

Budapest – VIII. kerület

Azonnal kiadható befektetés a Blaha Lujza térenél.

????????? ??????????: HU25439661



???? ??????: 39.900.000 HUF • ??????????: ca. 16 m² • ??????: 1

??????? ?????????: HU25439661 - 1088 Budapest – VIII. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

*****: HU25439661 - 1088 Budapest – VIII. kerület

?? ??? ??????

*****	HU25439661	????	39.900.000 HUF
*****	ca. 16 m²	*****	*****
*****	1		
*****	1		

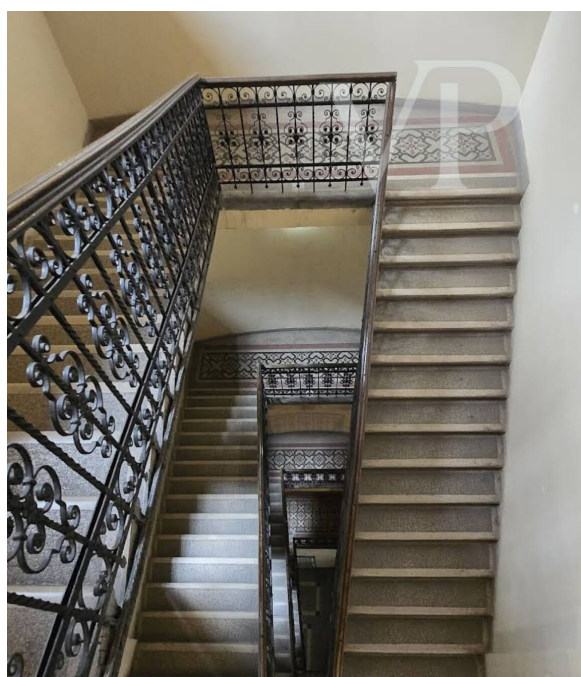
??????? ???????: HU25439661 - 1088 Budapest – VIII. kerület

?? ????????



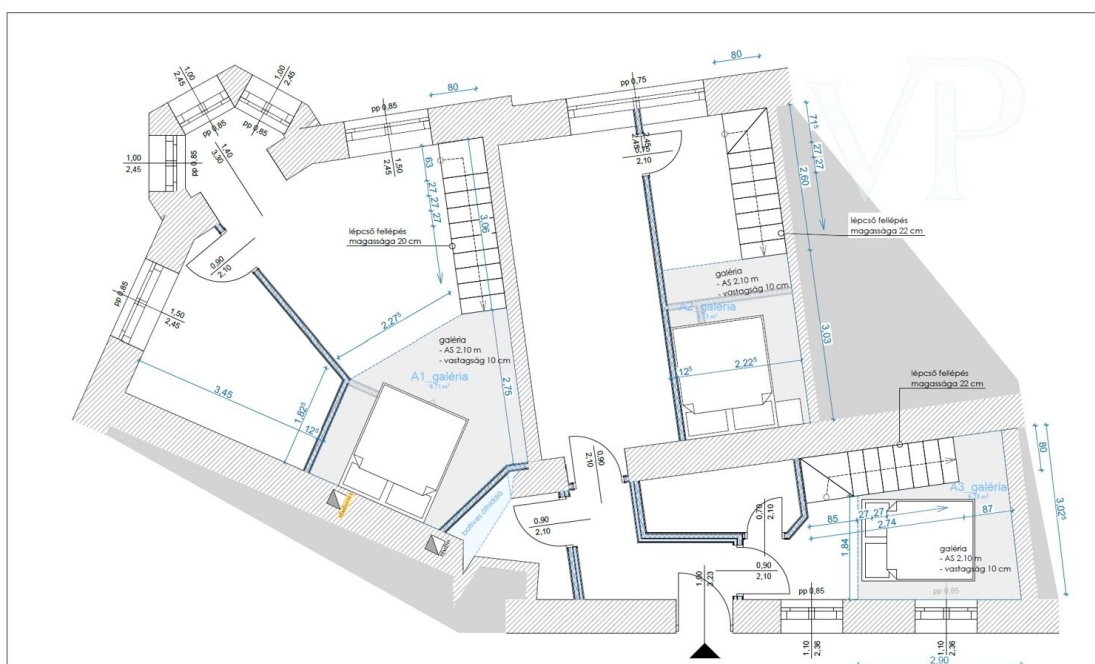
???????? ?????????: HU25439661 - 1088 Budapest – VIII. kerület

?? ?????????



??????? ???????: HU25439661 - 1088 Budapest – VIII. kerület

?? ????



??????? ???????: HU25439661 - 1088 Budapest – VIII. kerület

??? ?????? ??????????

Prémium galériás mini lakás eladó a Metró és a 4-6-os villamos közelében.

Eladó egy teljeskörűen, prémium minőségben felújított, galériás lakás Budapest megújuló központi lokációjában, ahol a metró és a 4-6-os villamos csak pár lépésre van.

A lakás 16 m² alapterületű, valamint 7 m² galériával (170 cm belmagasság) rendelkezik, ahol különálló hálószoba is kialakításra került – így a tér funkcionálisan és esztétikailag is tökéletesen kihasznált.

A lakás egy három, egymás mellett elhelyezkedő, prémium kategóriás apartmanból álló egység része, amelyek mindegyike:

- közös elterület nyílnak,
- külön villanyórával
- külön klíma

Ügyvédi megosztással (földhivatalilag iktatva rendelkeznek).

A 3 lakásból álló ingatlan másik 2 lakása:

- 64 900 000 Ft (26,5 nm + 7 nm galéria)
- 69 900 000 Ft (36,5 nm + 10 nm galéria)

A 3 lakás akár egyben, befektetési csomagként is megvásárolható!

A belső terek modern, letisztult stílusban készülnek, magas minőségű anyagok felhasználásával, minden részletre odafigyelve. Modern nyílászárók, klíma, minőségi konyhagépek és szaniterek kerültek beépítésre.

A beépített bútorok a vételár részét képezik.

A lakások átadása várhatóan 2026 februárjában történik.

Ideális befektetési lehetőség: a lokáció, az elrendezés és a kivitelezés minősége miatt rövid- és hosszútávú kiadásra egyaránt kiváló, akár azonnal hasznosítható az átadás után.

??????? ???????: HU25439661 - 1088 Budapest – VIII. kerület

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com