

Budapest

ΚΛΑΣΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 112 τ.μ. ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ – ΙΔΑΝΙΚΟ ΓΙΑ ΤΟ ΣΠΙΤΙ Ή ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΑΣ

Αριθμός ακινήτου: HU25439649



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 323.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 112 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439649	Τιμή αγοράς	323.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 112 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	1		

Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Το ακίνητο



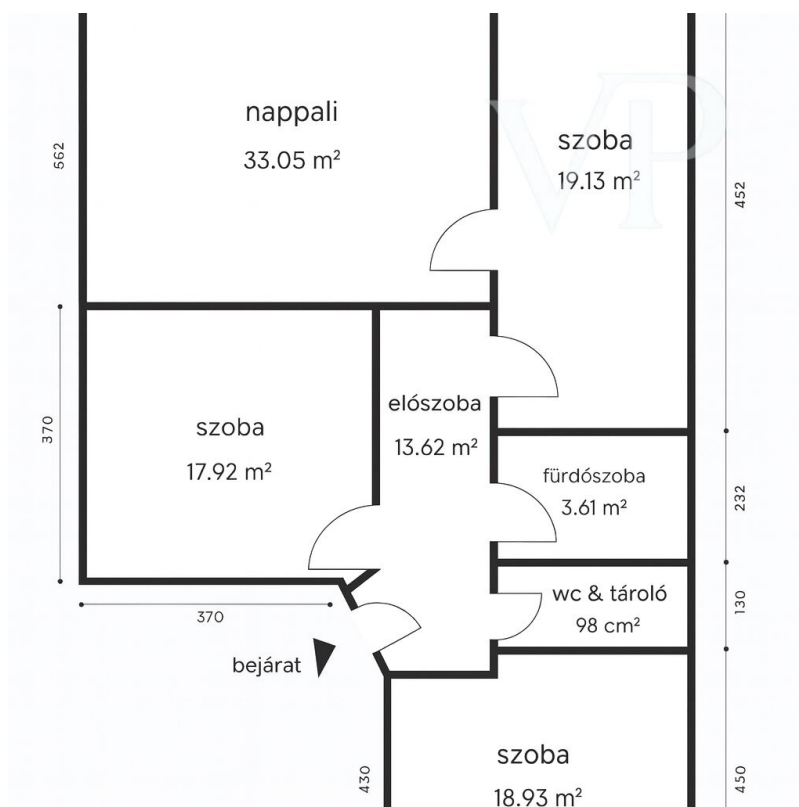
Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

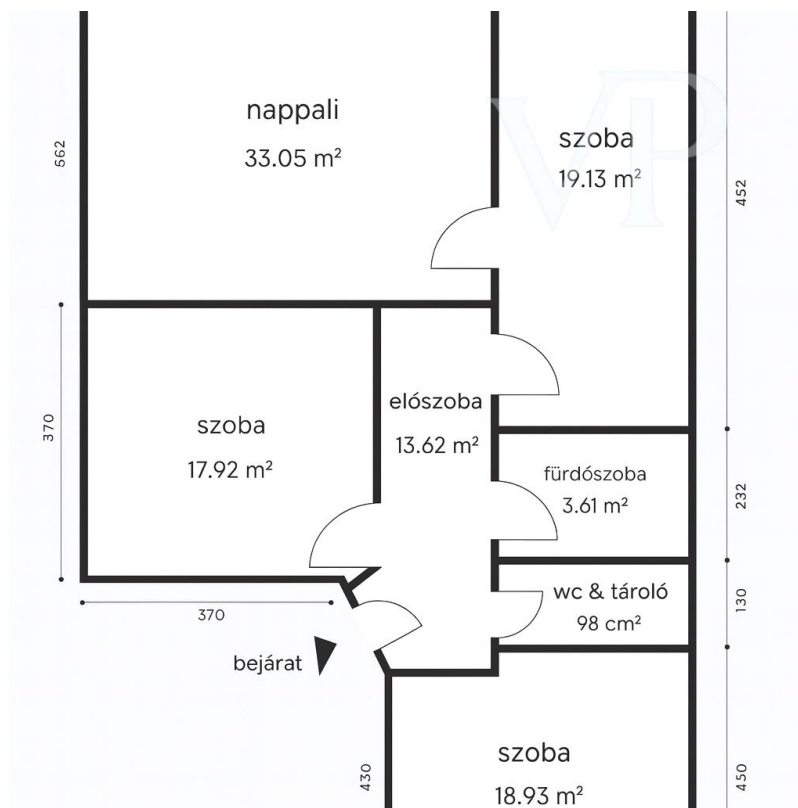
Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Κάτοψη





Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

ΚΛΑΣΙΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 112 τ.μ. ΣΤΗΝ ΚΑΡΔΙΑ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ – ΙΔΑΝΙΚΟ ΓΙΑ ΣΠΙΤΙ Ή ΓΡΑΦΕΙΟ. Για 129.000.000 HUF, προσφέρουμε αυτό το εξαιρετικά ξεχωριστό σπίτι με μεγάλους χώρους σε μια από τις πιο δημοφιλείς, ιστορικές περιοχές της Βουδαπέστης. Το σπίτι βρίσκεται σε έναν ήσυχο παράδρομο, ωστόσο ο πολύβουος ρυθμός του κέντρου της πόλης, η πολιτιστική ζωή, τα εστιατόρια, οι καφετέριες και η πληθώρα των πιο σημαντικών υπηρεσιών απέχουν μόλις λίγα βήματα. Αυτό το διαμέρισμα είναι για όσους εκτιμούν την κομψότητα των κλασικών αστικών χώρων, αλλά ταυτόχρονα θέλουν να φτάσουν τα πάντα σε λίγα λεπτά με τα πόδια. Η υποδομή της περιοχής είναι εξαιρετική: αρκετές γραμμές τραμ και λεωφορείων είναι προσβάσιμες σε κοντινή απόσταση με τα πόδια, ενώ το μετρό είναι επίσης προσβάσιμο σε λίγα λεπτά. Το κοντινό ταχυδρομείο, το φαρμακείο, οι ευκαιρίες για ψώνια και μια σειρά από υπηρεσίες ευκολίας κάνουν την καθημερινή ζωή εύκολη. Η ατμόσφαιρα της περιοχής είναι ήρεμη και εμπνευσμένη - περπατώντας ανάμεσα στα ιστορικά κτίρια, μπορείτε να νιώσετε το παρελθόν της πόλης, ενώ όλα τα πλεονεκτήματα της σύγχρονης αστικής ζωής είναι κοντά. Το μεγαλύτερο αξιοθέατο του διαμερίσματος έγκειται στους ευρύχωρους χώρους του. Χάρη στα τρία παράθυρα που βλέπουν προς τον δρόμο, το έντονο φως πλημμυρίζει όλες τις ώρες της ημέρας, δημιουργώντας μια πραγματικά ξεχωριστή ατμόσφαιρα. Το ψηλό ύψος της οροφής αυξάνει περαιτέρω την αίσθηση του χώρου και οι αναλογίες των δωματίων εκπέμπουν μια σπάνια αρμονία. Το σαλόνι και τα δύο μεγάλα υπνοδωμάτια μπορούν να διαμορφωθούν με ποικίλους τρόπους - είτε πρόκειται για οικογενειακή κατοικία, είτε για ένα κομψό γραφείο αντιπροσωπείας είτε ακόμα και για ένα δημιουργικό στούντιο, τα χαρακτηριστικά του διαμερίσματος υποστηρίζουν όλες τις ανάγκες. Το προτείνουμε ιδιαίτερα σε όσους αγαπούν το κέντρο της πόλης, για τους οποίους η πολιτιστική εγγύτητα, η προσβασιμότητα και ο αστικός τρόπος ζωής είναι σημαντικά. Ταυτόχρονα, είναι

και ένα τέλειο γραφείο: τα τρία παράθυρα στον δρόμο όχι μόνο παρέχουν απaráμιλλο φως, αλλά και προσδίδουν κύρος και κομψότητα στο εργασιακό περιβάλλον, το οποίο είναι ιδανικό τόσο για την υποδοχή πελατών όσο και για τη δημιουργική εργασία. Η διαρρύθμιση του διαμερίσματος επιτρέπει ξεχωριστούς χώρους εργασίας, υποδοχής και τη δημιουργία ιδιωτικών ζωνών. Οι δυνατότητες που ενυπάρχουν στα χαρακτηριστικά του είναι σχεδόν απεριόριστες. Το διαμέρισμα είναι κατάλληλο για όσους θέλουν να διατηρήσουν τον αστικό χαρακτήρα του, τονίζοντας παράλληλα την αρχική του γοητεία, καθώς και για όσους ονειρεύονται ένα μοντέρνο, καθαρό εσωτερικό. Το κτίριο διαθέτει μια καλά οργανωμένη, καλή οικιστική κοινότητα και η περιοχή - ως ένα εμβληματικό κομμάτι της Βουδαπέστης - αποτελεί μια εξαιρετική επένδυση μακροπρόθεσμα. Αυτό το ακίνητο δεν είναι απλώς ένα διαμέρισμα: ένας χώρος όπου η κομψότητα του παρελθόντος συναντά την άνεση του παρόντος. Ένα μέρος όπου το φως, η ευρυχωρία και η ατμόσφαιρα της περιοχής δημιουργούν μια ξεχωριστή αίσθηση ζωής - είτε πρόκειται για οικιακή αρμονία είτε για ένα εμπνευσμένο εργασιακό περιβάλλον. Παρουσιάζουμε τις δυνατότητες του διαμερίσματος με διάφορες λύσεις εσωτερικού σχεδιασμού: έχουμε δημιουργήσει οπτικά σχέδια σε διαφορετικά στυλ και έννοιες επίπλωσης που σας βοηθούν να φανταστείτε σε τι κομψό, μοντέρνο ή κλασικά εκλεπτυσμένο χώρο μπορεί να γίνει αυτό το ακίνητο. Δείτε τα οπτικά σχέδια για να αποκτήσετε μια πλήρη εικόνα της ευελιξίας του διαμερίσματος και των δυνατοτήτων υλοποίησης των ιδεών σας. Υποστηρίζουμε τη διαδικασία αγοράς με επαγγελματικό υπόβαθρο: αξιόπιστοι, έμπειροι δικηγόροι διασφαλίζουν νομική ασφάλεια και ομαλή πώληση. Παρέχουμε επίσης δωρεάν, ολοκληρωμένη διαχείριση δανείων, με μια ομάδα ειδικών που συνεργάζεται με διάφορες τράπεζες, οι οποίοι θα σας βοηθήσουν να βρείτε την πιο συμφέρουσα λύση χρηματοδότησης. **ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ ΜΕ ΕΜΠΙΣΤΟΣΥΝΗ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΜΕΡΑ ΤΗΣ ΕΒΔΟΜΑΔΑΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΑ Ή ΜΕΣΩ EMAIL!**

Αριθμός ακινήτου: HU25439649 - 1074 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com