

Budapest

XI. kerületi újszerű irodaház eladó a Budapest One mellett

Αριθμός ακινήτου: HU25439646



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 5.700.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU25439646 - 1112 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439646 - 1112 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439646
Έτος κατασκευής	2020

Τιμή αγοράς	5.700.000 EUR
Συνολική έκταση	ca. 900 m ²
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU25439646 - 1112 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αέριο

Κατηγορία
ενεργειακής
απόδοσης

A

Αριθμός ακινήτου: HU25439646 - 1112 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439646 - 1112 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439646 - 1112 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Zum Verkauf steht ein neues Bürogebäude im 11. Bezirk in der Péterhegyi út, in der Nähe von Budapest One.

Das Büro befindet sich auf 3 Etagen in der Tiefgarage. Die Nutzfläche beträgt 1995 m².

Die große Glasfläche an der Straßenfront bietet einen hellen, sichtbaren Raum mit Parkplätzen davor. Die Innenaufteilung kann vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst werden und ist ideal für ein Geschäft oder einen Ausstellungsraum.

Der zweite und dritte Stock sind Büros, der vierte Stock ist für Wohnzwecke vorgesehen.

Tiefgarage: 481 m²

Erdgeschoss: 397,5 m²

1. Stock: 375 m² + 25 m² Terrasse

2. Stock: 371 m²+ 13 m² Terrasse

3. Stock: 204,32 m²+ 95m² Terrasse

Die Räume sind flexibel, so dass sie unabhängig von der Funktion leicht personalisiert werden können. Der Garten kann weiter genutzt werden, um den Parkplatz zu erweitern, und ist auch größer, damit ein LKW hineinfahren kann.

Aufgrund der Lage und der Ausstattung der Immobilie bietet es eine begehrte Gelegenheit. Mouse Road, M1 und M7 Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt.

Kann auch nach Ebenen vermietet werden.

Ansicht.

Schauen Sie sich die unbegrenzten Möglichkeiten an.

Αριθμός ακινήτου: HU25439646 - 1112 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com