

Budapest

????????? ???-????????????? ?????????? ?????? ??????? ??????
?????? ??? **Rodostó**

Αριθμός ακινήτου: HU25439644



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 840.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 539 m²

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ??? ??????

???????	HU25439644	???? ??????	840.000 EUR
?????????	ca. 150 m²	???????	???????, WC
???????	4		???????????, ??????
?????????? ???	3		
?????????	2		
???? ????????????	2025		

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?????????? ???? ?????

????????	?????????? ????????
????????	
???? ?????????	?????? ???????????
	???? / ?????

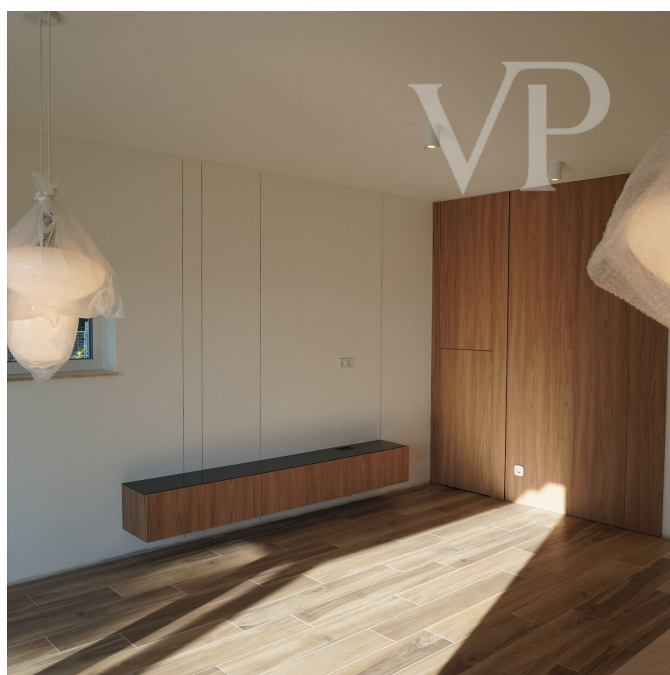
Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

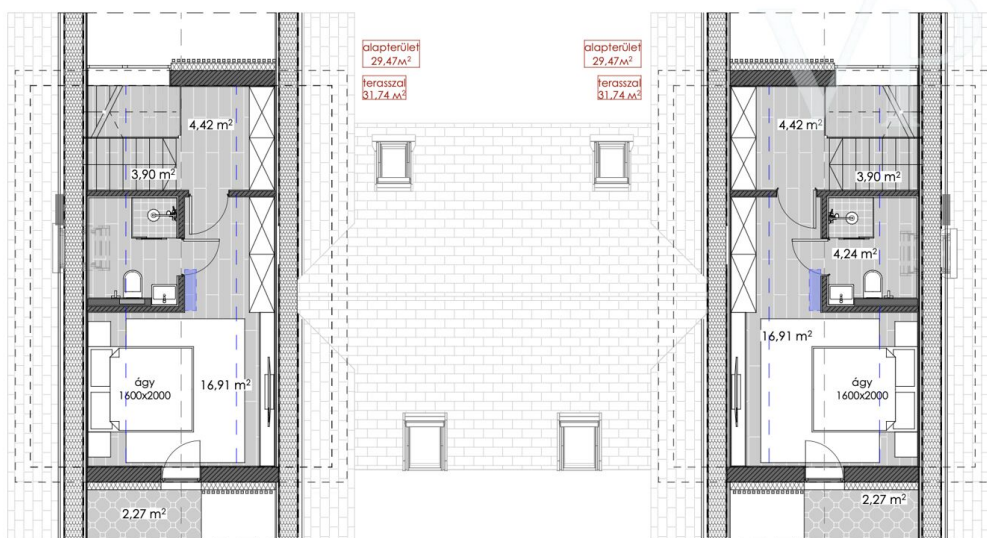
?? ???????



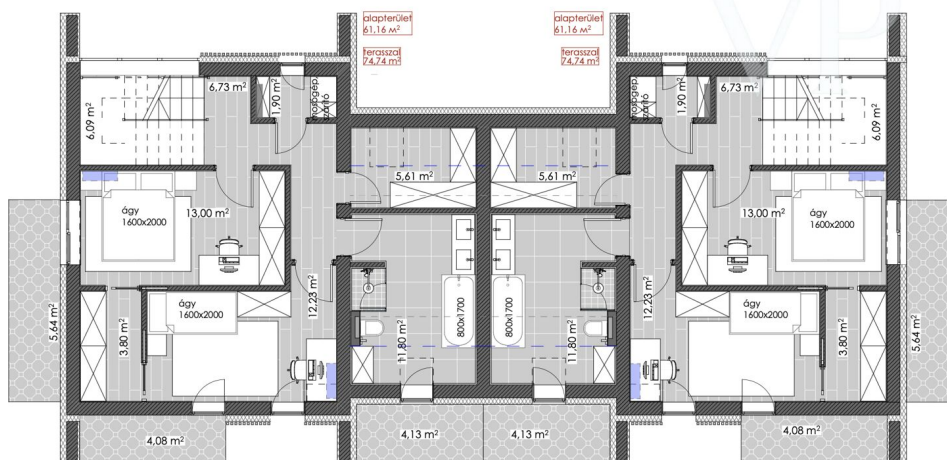
Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ???????

Elhelyezési terv (2. emelet)

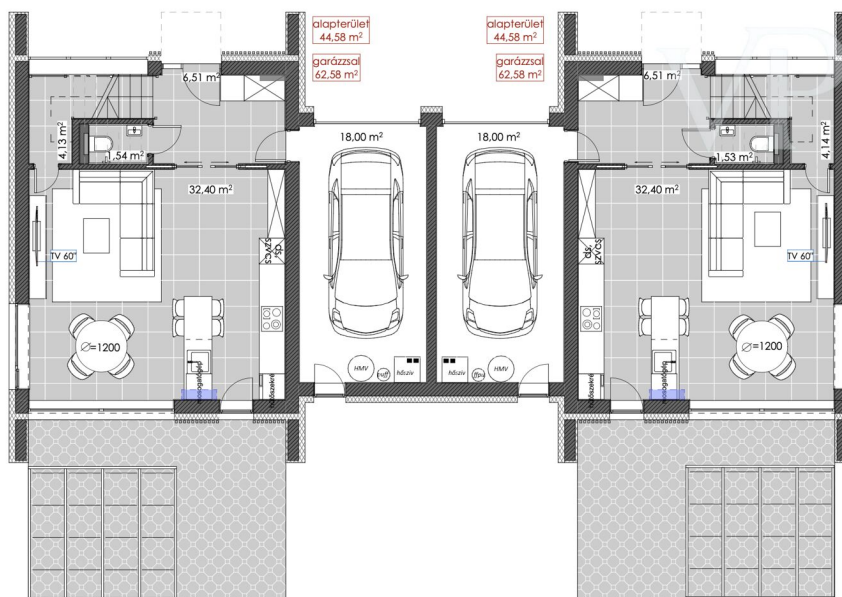


Elhelyezési terv (1. emelet)



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

???

?????????? ???? ?????? ??? ???-?????????? ?????????? ?? ?????????????? ??????????????? ??
 ????? ??? ?????? ??? ?????????? ??? ?????????????????? ?????????? ??? 2?? ???????????, ??? ???
 Rodostó. ??? ?? ??? ?????? ?????? ?????????????, ?? ??????????, ??????? ???????????, ????????? + 2
 ?????????, ?????????? ?? ?????????? ?????. ??? ?? ??? ??????????????? ??????????? ??? ????? ?????,
 ??????????????? ?????, ?????????????????? ????? ?????? ?????????? ????? ??????????. ?????????
 ???????????: 539,5 ?.?. ?????? ??? ?????????????: • ??????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ???
 ?????? ??? ?????????? ??? ?????? • ?????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?????????
 ?????????? • ?????????? ?????????????????? ??? ?????????????? ?????? • ?????????????? ??????
 ?????????????? ??????????????? • ??????? 18 ?.?. ??? ??? ?????????????, ?? ?????? ??????? ???
 ?????????????? ???-????????????? ?????????? A: 330.000.000 HUF ???-????????????? ?????????? B:
 345.000.000 HUF ?? ????????? -AB ?????? ?????????????? ?? ??? ??????, ??????? ??????????????????
 ?????????? ?? ?????????? Bosch, ??? ?????? ?????? ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????? ???
 ??????, ?? ?????? ?????????????? ?????????? ?? ?? ?????? ?????????????? ??????????????. ?????? ?
 ??????? ?????????? ??? ??????????????? ??? ??????? ??? ??????, ? ?????? ?????????????????? ?????
 ?????????????? ?? ?????? ?? ??????? ?????????????? ??????????????, ?????????? ??? ??? ??????? ?????? ???
 ???????????.

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?????????????? ???? ??????????

Fűtés és hűtés:

A lakásban korszerű DAIKIN hőszivattyús rendszer gondoskodik a fűtésről és hűtésről, melegvíz tárolóval kiegészítve. A hűtés padlófűtésén keresztül történik, amely kellemes komfortérzetet biztosít. A szobákban digitális, programozható termosztátok találhatók, okosotthon rendszerhez kapcsolva.

Vízellátás:

- Mosógép és mosogatógép csatlakozások kiépítve, króm takarólappal, szifonnal együtt
- Külső vízaknában elhelyezett hidegvíz mérőóra
- A telken belül két kültéri vízvételi lehetőség biztosított

Villamos hálózat és megújuló energia:

- Tető előkészítve napelem rendszer fogadására (telepítés külön megállapodás alapján)
- Lakásonként 3x32 A + 1x20 A H-tarifa energiaellátás
- Elektromos autó töltésére előkészített kiállítás a garázsban
- Rézvezetékekkel kiépített hálózat, védőcsőben vezetve
- Kaputelefon a kerítésnél, digitális egységgel a lakásban, okosotthon funkcióval

Biztonság és komfort:

- LEGRAND kapcsolók és dugaljok fehér és fekete színben, belsőépítészeti terv szerint
- Vezeték nélküli riasztórendszer mozgásérzékelővel és 2 külső kamerával
- Konyhai elszívás ventilátoros szellőztetéssel
- Telefon, TV és internet csatlakozás minden szobában
- Kültéri világítás mozgásérzékelővel az épület bejáratánál és a garázsnál

Okos Otthon rendszer:

Az ár tartalmazza a hőszivattyú, fűtésszabályozás, kamera, riasztó, zsaluzia, garázskapu és gyalogos bejárat (kiskapu, bejárati ajtó) integrált vezérlését. A világítás előkészítve, igény esetén külön megállapodás alapján telepíthető.

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

???? ???? ???? ????????????

Budai tájvédelmi körzet, H?vösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark, Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repül?tér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendégl?je, Budapesti Kisboldogasszony templom,játszóterek a közelben, Sportolási lehet?ség minden mennyiségben

Αριθμός ακινήτου: HU25439644 - 1028 Budapest

?????????? ??????????????

?? ????????????? ?????????????, ????????????? ?? ?? ????????? ????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ????????? ????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com