

Budapest

Νεόδμητη ημι-ανεξάρτητη κατοικία προς πώληση στην οδό Hidegkuti

Αριθμός ακινήτου: HU25439640



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 766.700 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.106 m²

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439640
Επιφάνεια	ca. 150 m ²
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	766.700 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα
θέρμανσης

Υποδαπέδια
θέρμανση

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας
αέρα / νερού

Έτος κατασκευής 2015
σύμφωνα με το
ενεργειακό
πιστοποιητικό

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο

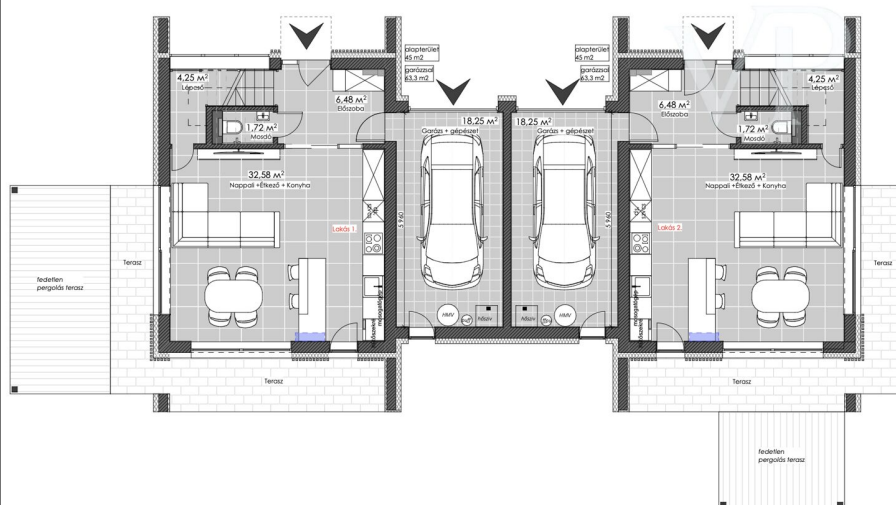


Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο



Elhelyezési terv (földszint)



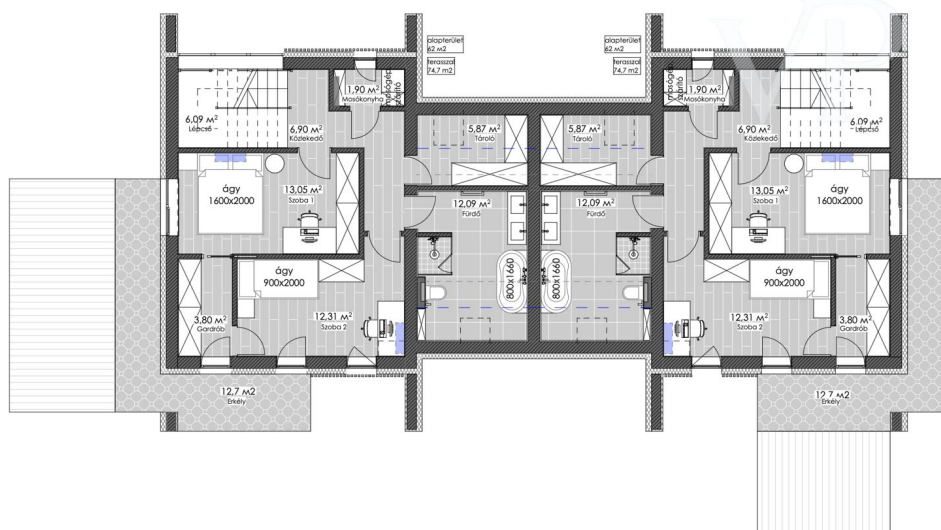
Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Το ακίνητο

Elhelyezési terv (2. emelet)



Elhelyezési terv (1. emelet)



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Κτίρια A και B προς πώληση: Μια ημι-ανεξάρτητη κατοικία με εξαιρετικές εγκαταστάσεις, με 2 διαμερίσματα, περιμένει τους νέους κατοίκους της στην πράσινη ζώνη του Remeteketváros. Το κτίριο είναι ανεξάρτητο, με δομημένο όγκο, ισόγειο + 2 ορόφους, χτισμένο σε μοντέρνο στιλ. Και τα δύο διαμερίσματα διαθέτουν τον δικό τους, οριοθετημένο κήπο, εξασφαλίζοντας έτσι ιδιωτικό χώρο διαβίωσης. Μέγεθος οικοπέδου: 1106 τ.μ. (περίπου 550 τ.μ./διαμέρισμα) Κήπος και περιβάλλον: μεταλλικός φράχτης βαμμένος με σπρέι και στις δύο προσόψεις του δρόμου και τηλεχειριζόμενη πύλη εισόδου αυτοκινήτων. Άλλες λύσεις αποθήκευσης και άνεσης: • Επιτοίχιο γραμματοκιβώτιο από ανοξείδωτο ατσάλι • Εντοιχισμένη σκεπαστή αποθήκη απορριμμάτων γκαράζ 18 τ.μ. για ένα αυτοκίνητο, με άμεση είσοδο στο διαμέρισμα. Ημι-ανεξάρτητη κατοικία A: 315 εκατομμύρια HUF Ημι-ανεξάρτητη κατοικία B: 330 εκατομμύρια HUF

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés
- Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére
- LOXONE intelligens otthon rendszer
- Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal
- AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer
- Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta
- Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
- Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel
- Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Όλα για την τοποθεσία

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark,
Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hűvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a
nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti
Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden
mennyiségben

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com