

**Budapest**

# Νεόδμητη ημι-ανεξάρτητη κατοικία προς πώληση στην οδό Hidegkuti

**Αριθμός ακινήτου: HU25439640**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 766.700 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 150 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.106 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439640
Επιφάνεια	ca. 150 m <sup>2</sup>
Δωμάτια	4
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	2
Έτος κατασκευής	2025
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο

Τιμή αγοράς	766.700 EUR
Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών, Κήπος

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας  
αέρα / νερού

Έτος κατασκευής 2015  
σύμφωνα με το  
ενεργειακό  
πιστοποιητικό

Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο

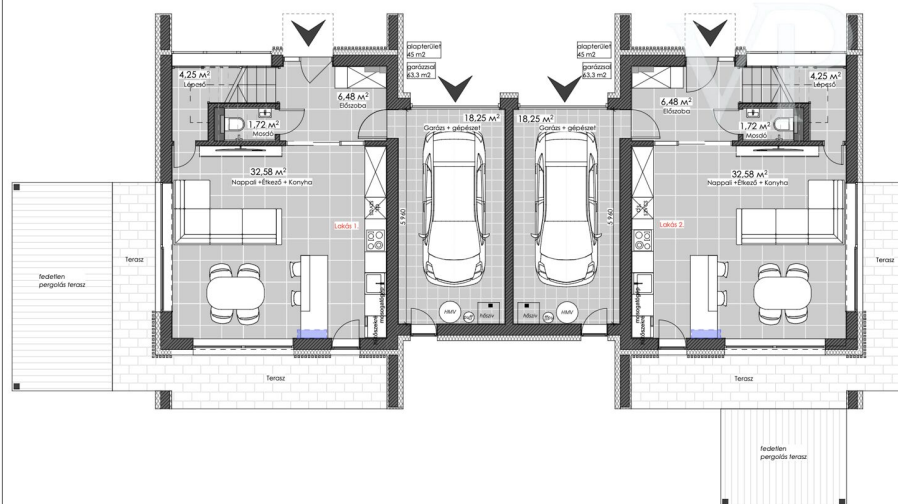


Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο

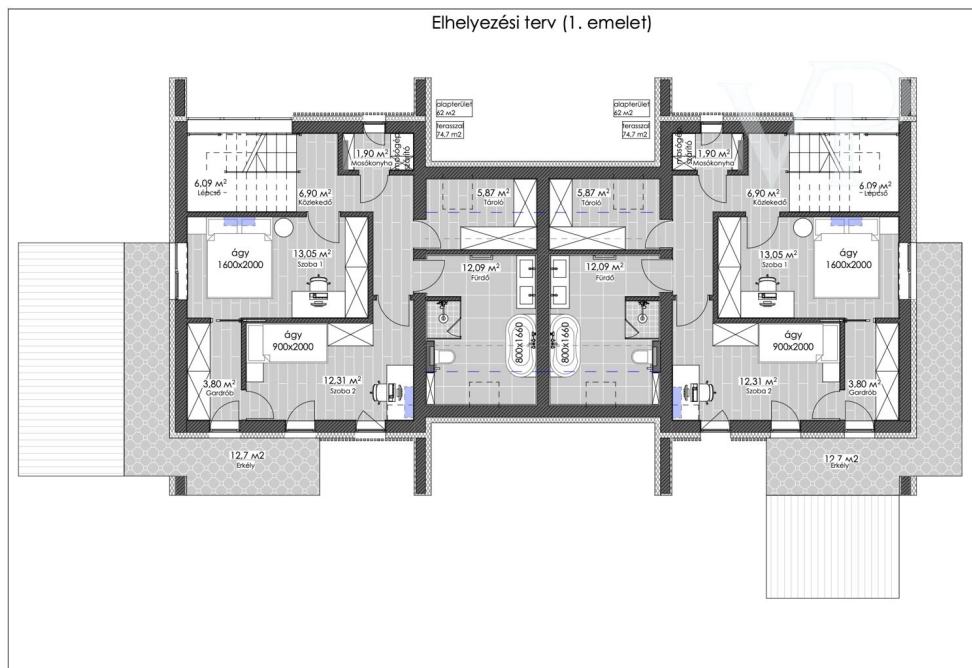
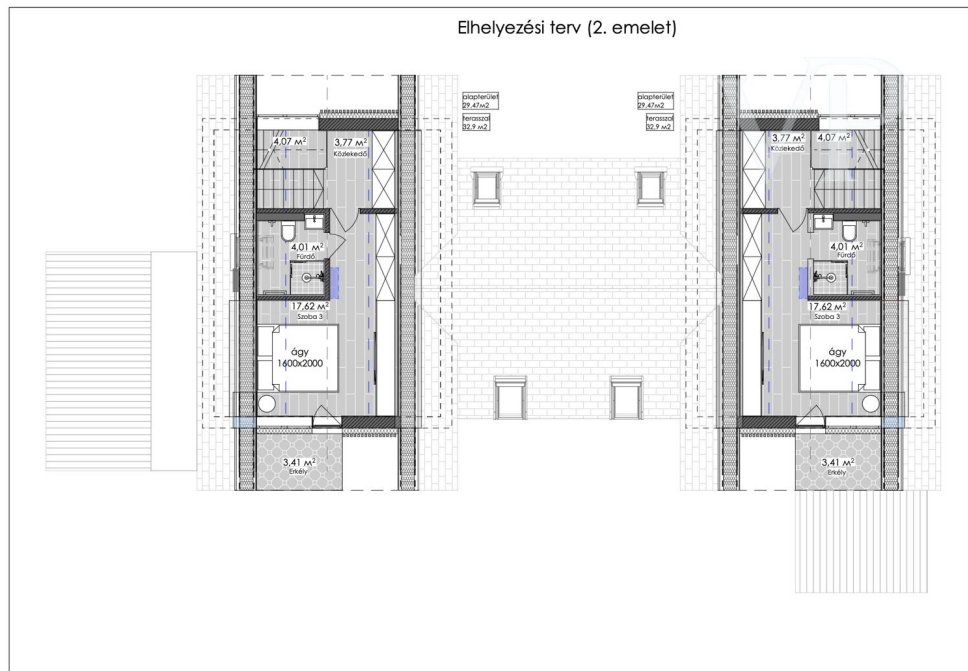


Elhelyezési terv (földszint)



Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Κτίρια A και B προς πώληση: Μια ημι-ανεξάρτητη κατοικία με εξαιρετικές εγκαταστάσεις, με 2 διαμερίσματα, περιμένει τους νέους κατοίκους της στην πράσινη ζώνη του Remetekertváros. Το κτίριο είναι ανεξάρτητο, με δομημένο όγκο, ισόγειο + 2 ορόφους, χτισμένο σε μοντέρνο στιλ. Και τα δύο διαμερίσματα διαθέτουν τον δικό τους, οριοθετημένο κήπο, εξασφαλίζοντας έτσι ιδιωτικό χώρο διαβίωσης. Μέγεθος οικοπέδου: 1106 τ.μ. (περίπου 550 τ.μ./διαμέρισμα) Κήπος και περιβάλλον: μεταλλικός φράχτης βαμμένος με σπρέι και στις δύο προσόψεις του δρόμου και τηλεχειριζόμενη πύλη εισόδου αυτοκινήτων. Άλλες λύσεις αποθήκευσης και άνεσης: • Επιτοίχιο γραμματοκιβώτιο από ανοξείδωτο ατσάλι • Εντοιχισμένη σκεπαστή αποθήκη απορριμμάτων γκαράζ 18 τ.μ. για ένα αυτοκίνητο, με άμεση είσοδο στο διαμέρισμα. Ημι-ανεξάρτητη κατοικία A: 315 εκατομμύρια HUF Ημι-ανεξάρτητη κατοικία B: 330 εκατομμύρια HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Modern, nagy teljesítményű Daikin hőszivattyú – padlófűtés
- Daikin fancoil berendezések a szobák fűtésére és hűtésére
- LOXONE intelligens otthon rendszer
- Automatikusan vezérelt alumínium redőnyök, forgatható lamellákkal
- AJAX vezeték nélküli riasztó és videó megfigyelő rendszer
- Padlóburkolat: magas minőségű kerámia greslap és parketta
- Prémium minőségű szaniterek (Grohe, Geberit, Tress)
- Egyedi gyártású beépített konyhabútor prémium európai anyagokból, Bosch készülékekkel
- Automatikus öntözőrendszer és terepdesign füvesített, örökzöld növényekkel beültetett kert

**Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Όλα για την τοποθεσία

Budai tájvédelmi körzet, Hűvösvölgyi Nagyrét, Budakeszi Vadaspark,  
Gyermekvasút, Hármashatárhegyi repülőtér, Hüvi, SPAR, Lidl, solymári Auchan a  
nagybevásárlásokhoz, Méltán híres Náncsi néni vendéglője, Budapesti  
Kisboldogasszony templom, játszóterek a közelben, Sportolási lehetőség minden  
mennyiségben

**Αριθμός ακινήτου: HU25439640 - 1028 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)