

Budapest

# ΕΝΑ ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΣΠΙΤΙ 340 ΝΜ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΛΑ ΕΝΑ ΣΠΙΤΙ, ΑΛΛΑ ΕΝΑΣ ΤΡΟΠΟΣ ΖΩΗΣ

Αριθμός ακινήτου: HU25439625



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.990.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 340 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 655 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439625	Τιμή αγοράς	1.990.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 340 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ 340 ΝΜ, ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΙΝΑΙ ΑΠΛΑ ΕΝΑ ΣΠΙΤΙ, ΑΛΛΑ ΕΝΑΣ ΤΡΟΠΟΣ ΖΩΗΣ Σε μια από τις πιο αποκλειστικές, καταπράσινες περιοχές της 2ης-3ης συνοικίας, στα όρια της ηρεμίας και της κομψότητας, προσφέρουμε προς πώληση μια σύγχρονη ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΒΙΛΑ κατασκευασμένη το 2021, τέλεια σε κάθε λεπτομέρεια. Αυτό το σπίτι δεν είναι μόνο ένα αρχιτεκτονικό επίτευγμα, αλλά και η αρμονία της σύγχρονης άνεσης, της εγγύτητας με τη φύση και του καθαρού σχεδιασμού. Η πανοραμική τοποθεσία του σπιτιού σας μαγεύει από την πρώτη στιγμή - το φως σχεδόν χορεύει στις τεράστιες γυάλινες επιφάνειες και η ανοιχτότητα των χώρων ακτινοβολεί ελευθερία και έμπνευση. Κάθε τετραγωνικό εκατοστό της τριώροφης βίλας 340 τ.μ. αφηγείται την ιστορία μιας προσεκτικά σχεδιασμένης πολυτέλειας. Το εσωτερικό συμπληρώνεται από κομψές ιταλικές επενδύσεις, φωτιστικά Tom Dixon, συσκευές Miele και ηχοσύστημα Bang & Olufsen. Από το σαλόνι, μπορείτε να θαυμάσετε τα φώτα της πόλης από την πανοραμική βεράντα άνω των 100 τ.μ., ενώ η οροσειρά αντανακλάται στην πισίνα υπερχειλίσσης. Η διαρρύθμιση του σπιτιού είναι ιδανική τόσο για οικογένειες όσο και για όσους εκτιμούν τους ιδιωτικούς, αλλά και αντιπροσωπευτικούς χώρους. Στο ισόγειο, υπάρχει ένα εντυπωσιακό σαλόνι διπλού ύψους, τραπεζαρία και αμερικανική κουζίνα - η τελευταία με ένα τεράστιο νησίδα κουζίνας, premium συσκευές Miele και πάγκους από φυσική πέτρα. Από εδώ, υπάρχει άμεση πρόσβαση στον κήπο και την πισίνα, η οποία περιβάλλεται επίσης από εξωτερική κουζίνα, ψησταριά Broil King και χώρο καθιστικού. Στον επάνω όροφο, υπάρχουν τρία υπνοδωμάτια, το καθένα με δικό του μπάνιο και ντουλάπα, και η κύρια κρεβατοκάμαρα έχει ξεχωριστή έξοδο στην ηλιόλουστη βεράντα. Το σπίτι διαθέτει συνολικά 3+1 μπάνια, γραφείο στο σπίτι, καθώς και σάουνα και γυμναστήριο. Στον επάνω όροφο, υπάρχει ένας πανοραμικός χώρος χαλάρωσης κατάλληλος για χαλάρωση - ιδανικός για γιόγκα, διάβασμα ή ποτό στο ηλιοβασίλεμα. Ο τεχνολογικός εξοπλισμός αντιπροσωπεύει το υψηλότερο

επίπεδο: ένα σύστημα έξυπνου σπιτιού, τηλεχειριζόμενος φωτισμός και θέρμανση, ψύξη οροφής, ενδοδαπέδια θέρμανση, ελεγχόμενος ατμοσφαιρικός φωτισμός RGB και ένα ενσωματωμένο ηχοσύστημα διασφαλίζουν ότι κάθε στιγμή είναι άνετη και εξατομικευμένη. Το σπίτι είναι ενεργειακά αποδοτικό, χαμηλής συντήρησης, εξοπλισμένο με σύγχρονη μηχανολογία και σύστημα αντλίας θερμότητας. Το ακίνητο περιλαμβάνει επίσης ένα διπλό γκαράζ με δυνατότητα φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων, καθώς και σύστημα ασφαλείας με κάμερες και πλήρη προστασία από συναγερμό. Ο κήπος είναι διαμορφωμένος, με αυτόματο σύστημα άρδευσης και διακριτικό διακοσμητικό φωτισμό. Αυτό το σπίτι είναι κάτι περισσότερο από ένα ακίνητο - είναι μια αίσθηση ζωής. Ένα μέρος όπου μπορούμε να ξυπνάμε με τους ήχους της φύσης κάθε πρωί, όπου το λεπτό παιχνίδι των φώτων και των υλικών δημιουργεί αρμονία και όπου ο σχεδιασμός δεν είναι επιδεικτικός, αλλά βαθιά βιωμένος. Ένα σπίτι που σηματοδοτεί την άφιξη: μοντέρνο, κομψό και ανθρώπινο ταυτόχρονα. Η υποδομή της περιοχής είναι εξαιρετική - η Αγγλική Σχολή, το Διεθνές Σχολείο Britannica, το Budai Golf Club, καθώς και το Eurocenter και το δάσος Hűnösölgyi βρίσκονται σε κοντινή απόσταση. Το κέντρο της πόλης απέχει μόλις 15 λεπτά με το αυτοκίνητο, ωστόσο υπάρχει απόλυτη σιωπή και ιδιωτικός χώρος. Αυτό το ακίνητο είναι φτιαγμένο για όσους δεν συμβιβάζονται με τίποτα λιγότερο από το καλύτερο. Για όσους πιστεύουν ότι η πολυτέλεια δεν έχει να κάνει με την αίγλη, αλλά με την τελειότητα των μικρών λεπτομερειών, τη δημιουργία αρμονίας και την αίσθηση ενός πραγματικού σπιτιού.

**Αριθμός ακινήτου: HU25439625 - 1037 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)