

Budaörs

???????????????? ???? ???? ???? ???? ???? ????
**BUDAÖRS - ?????????? ?????????? ?????????? ????
????? ??????**

Αριθμός ακινήτου: HU25439623



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 598.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ????????
- ??????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ??? ??????

??????? ???????? HU25439623

???? ?????? 598.000 EUR

????????? ??????? ca. 172 m²

Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



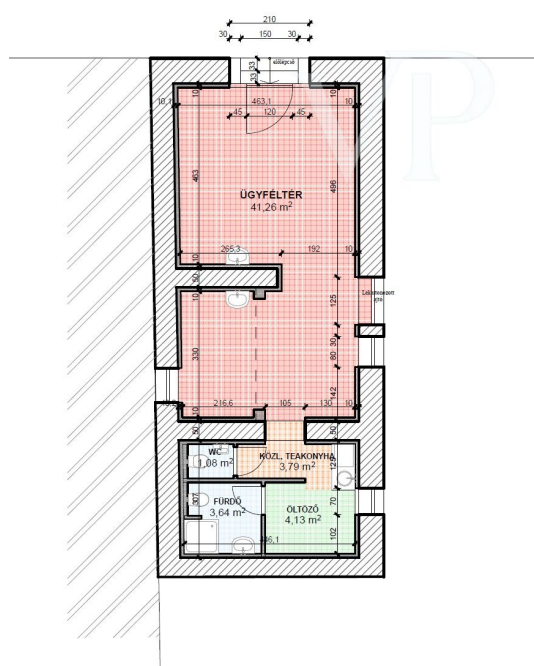
Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

???

???????????????????? ????? ???? ?????????? ?????????? ????? ?????? ??? BUDAÖRS -- ???????????
???????????????? ?????????? ????? ?????????? ?????? ??? 239.000.000 HUF. ??? ?????????? ?????? ???
????? Budaörs, ????? ?????? ????? ?????????????????? ?????????? ???????, ??? ??????????????
????????????????? ?????????? 325 ?.. ?? ??? ?????????????? ?????????? ?????????? ????? ?????? ??? 239
???????????????? HUF. ?? ?????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ??? ?????????????? ??????????????
???????????????? ?? ??????????????, ?? ?????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ???
????????? ??? ?? ?????? ??? 2027. ?? ?????? ??? ?????????????, ??? ?????????????? ??? ??? ?????????????
??? ??????????, ??????? ?? ?????????????? ??? ?????????????????, ??? ?????????, ??? ????????? ? ???
?????????? ??????? ?? ??????????? ??????????????? ? ?????????????, ??????????????? ?? ??????????
????????? ??? ???????????, ?????????????????? ??? ???????????????????. _____ ??????
?????????? ??? ?????????? •????????? ?????????????: 325 ?.. •????????????? ??????: Vt-Bv/1 –
??????????, ?????????? ???????, ??????? ??????????? ??? ??????? ??? ?????? •????????? ??????????: ???.
40% (?130 ?..) •?????????? ??????? ?????????????? ??????????: 1,6 ?./?. (520 ?..) •??????????
?????: ?????????? 30% (?97,5 ?..) •????? ??????????: 7,5 ?. (????????? + 1 ??????? + ???????)
•????????? ??????????? ?? ??? ??? ?????? ??? ?????????? •?????????, ?????????, ??????? ??????? ???
????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????, ????? ?????????
????????????????????? ??? ?????????? ?????? ??????????????? ????? ?????, ?? ?????????????? ????? ??????????????
_____ ?????????? ??????? ??? ?????????????????? ?????????? ?? ??? ??????????????????
????????? ?? ?????????????? ?????????? ?????? ?????????? ??????????????? ?????????, ?? ??????
?????????????? ?? ?????? ?????. •????????????? ??????????????????? ??????????: 54 ?., ?? ?????? ??? ??????
????? ??????, ??????? ???????????????????, ?????????, ?????????????????? ????????????. ?????????????? ???
????? ?????????? ??? ??? ??????, ?????????????????? ?? ?????????? ??????????, ????? ??? ??????????????
?????????????. ?????????????????? ?????????? 18 ?., ?????, ?????????? ??? ?????????????? ???????.
•????????????????? ??????????????????? ??????: 100 ?., ???????????, ??????????????? ??????, ?? ?????????
???? ??????????????? ??? ?????? ?????????? ? ????? (150 ?.) ??????? ?? ?????????????????????? ??????,
????????????? ????? ??? ??????????????????? ?????????? ??????????? ????? ??? ??????????????????
?????????????. ??? ?? ??? ??????????????? ?????? ??????????????????, ?????????? ??????????????????, ??
????????? ??????????????????? ?????????, ?? ??????????????? ?? ?????????????????? ?? ??????????????
?????????????????????. ?????? ??? ?????? ??????????? ?????????????? ???, ?????????? ??? ?????????????? ??????????
????????? ??????????????, ????? ?? ??????????????? ?????????????? ??? ?????? ???????????????, ?????? ?
?????????????? ?????????????? ?????????????? ?????? ??? ?????????????? ??????????????????, ??????????,
?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????????? ??????????????. _____ Budaörs –
????? ?????? ??? ???????????????, ?? ??? ?????????????? ?????????????? ??????????????. ?? Budaörs ??????
??? ??? ??? ??? ?????????? ?????????????????????? ??????? ??? ??????????, ??? ?????? ??????? ?? ??
?????????????, ?? ?????????? ?????????? ?????????????? (?????????????????????? M1, M7, ??????????
????????? 1, ?????????? ??????????????). ? ?????? ?????? ??? ??????? ??????????????, ?????????? ??? ??????
????????? ?????????????, ?????? ??????????????? ??????????????? ??????????????? ???????????, ????????

????????, ????? logistics ??? ????????? ??????. ? ??? ???? ????????? ??? ??????????? ???
?????? ??? ????? ????? ????????? ????????? ?? ??????????? ??????? ???, ????? ??? ?????????
???????? ??? ??? ????????????????? ??????????, ?? ??????????? ??? ???? Budaörs ???????????
????? ??? ??? ??? ????????????????? ?????????? ??????????? ??? ?????? ??????????. ??? ???????,
???????? ???????, ?????????????, ???????, ???????????, ????????????? ??? ?????? ???????????
?? ?????????? ?????? ?????? ?? ?? ????? - ????? ????????? ??? ?????????? ????????? ??? ????? ???
????????????????? ????? ??? ??? ?????????? ??????????. _____ ??????????
?????????? ?? ??? ??? ?????????? ????????????? ?????????????? ?????????????, ??? ??? ??????????
?????? ?? ?????? ????????? ??? 520 ??. ?????? ?? ?????????????????? ??? ???????, ?? ???????????
???????????? 40%. ? ?????????? ?????????? ??? ?????? ??? ? ?????????? ?????????? ?????????? ???
????????? ?? ?????????????????? ??? ?????? ?????? ?????????????? ??????????, ?????? ?????????? ?
????????? ??????. ? ?????????? ??? ?????????? ??? ?????????? ?? ??? ?????????? ?????????? ??????????
??? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??? ??????????????. _____ ??????
????????????? ?????????????? • ???????, ?????????????????? ?????????? ??? ??????? •
????????????????? ?????????? ??????, ?????????? ?????????? ?????????? • ??????????? ??????
????????????? ??? ?????????? • ??? ???? ???? ??????????, ?????????????? ??????? ?????? ??????????
• ?????????????? ?????? ?????????????? ??? ??????? • ?????????? ?????????? ?????? ??? ?????? ???
????????????, ?????????? ?????????????? ??????? _____ ?????? ?????????? ???
????????????????? ?????????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?????? ???
??? ?????????????????, ?? ?????? ?????????? ??? ?????? ?????? ??? ?????????????? ??????????????,
????????????? ??? ??????????. ??? ??????????, ?????????????? ?????? ?????????????? ?????????????
????????? ??? ?????????, ?????????????????? ?????? ??? ?????????????????? ?????????????? ???
????????????? ?????????????????????????? ??????????. ?????? ?????? ?????????????? ?? ???????
????????? ?????????? ??? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????????? ??????.

Αριθμός ακινήτου: HU25439623 - 2040 Budaörs

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ?? ????????? ??????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com