

Budapest

# ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΚΟΜΨΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΟΧΘΗ ΤΟΥ ΔΟΥΝΑΒΗ, δηλαδή ΦΑΝΤΑΣΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΠΙΤΙ ΓΥΥΡΚΥ

Αριθμός ακινήτου: HU25439620



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 675.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 173 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

**Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439620	Τιμή αγοράς	675.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 173 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4		
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		

Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



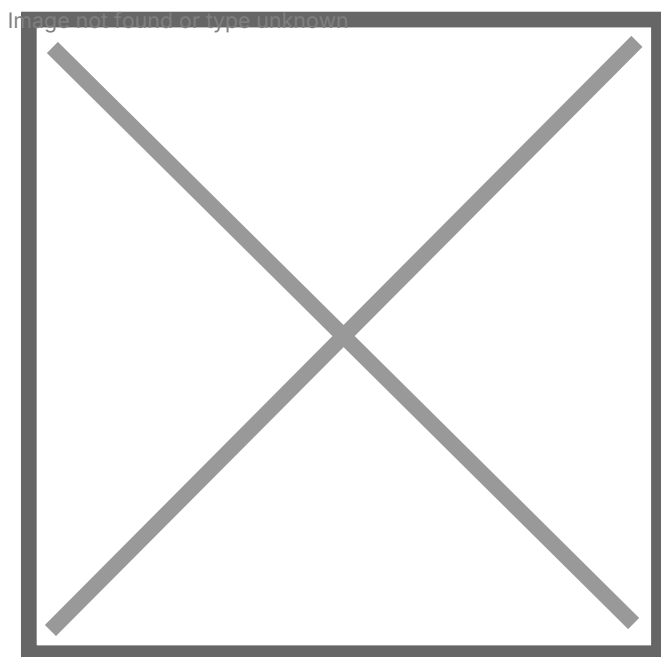
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



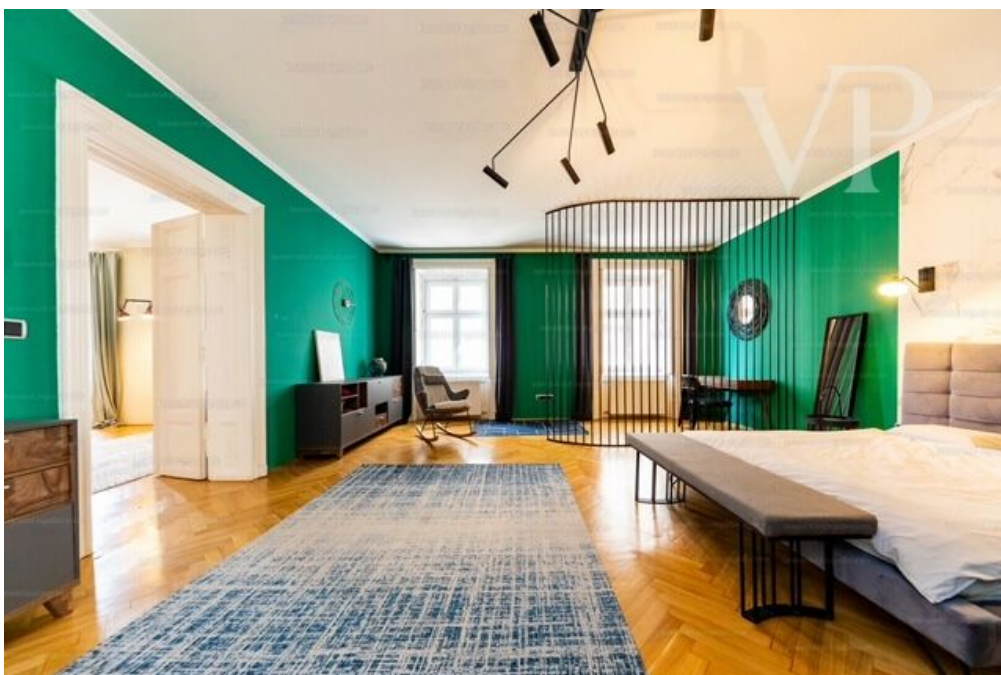
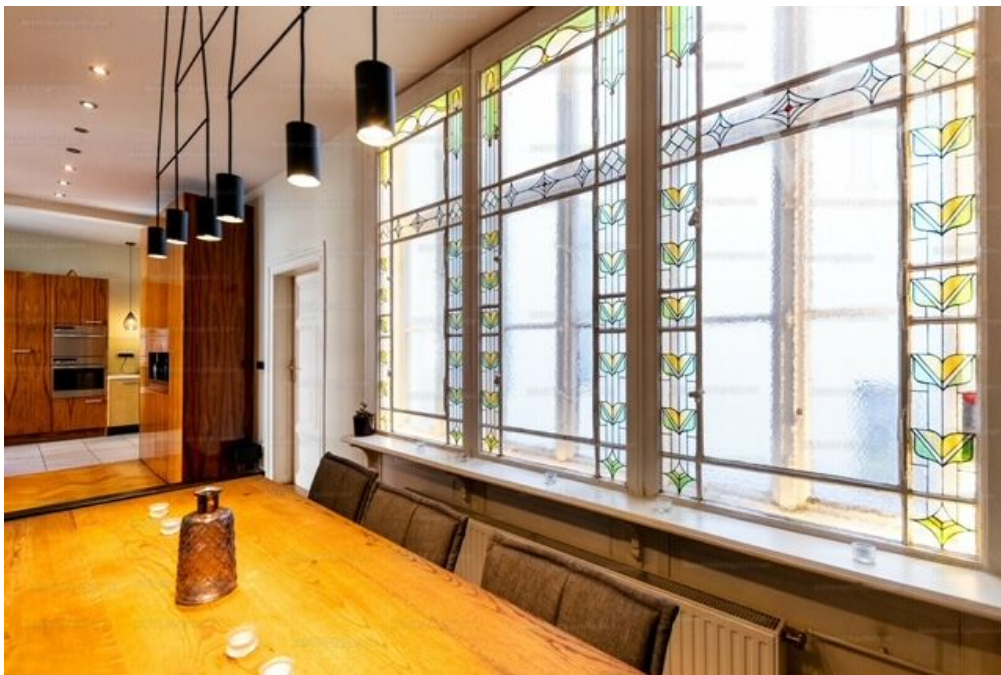
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



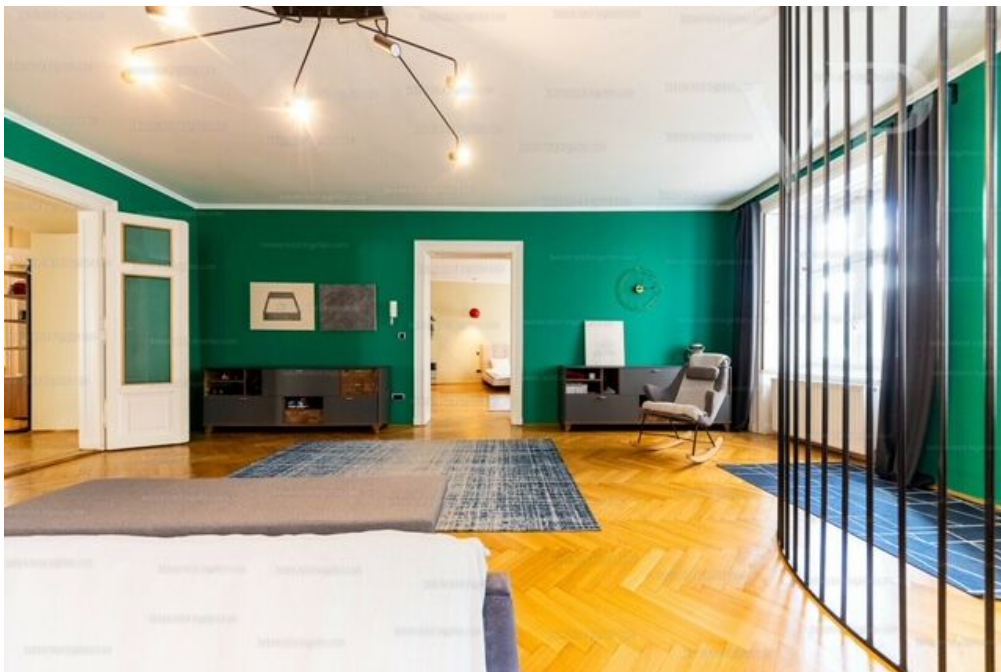
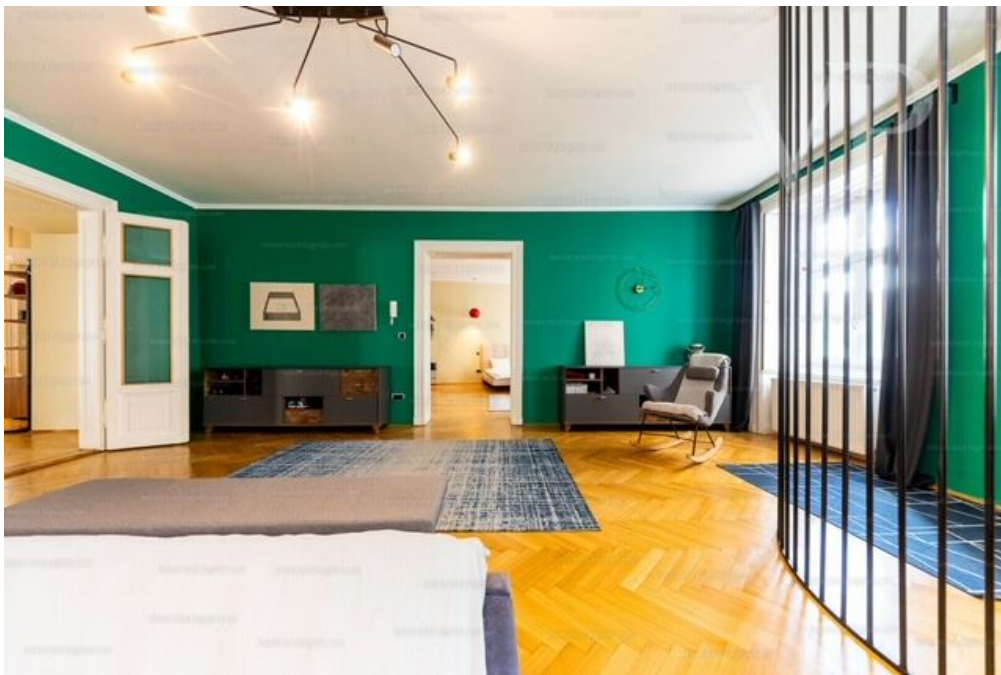
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



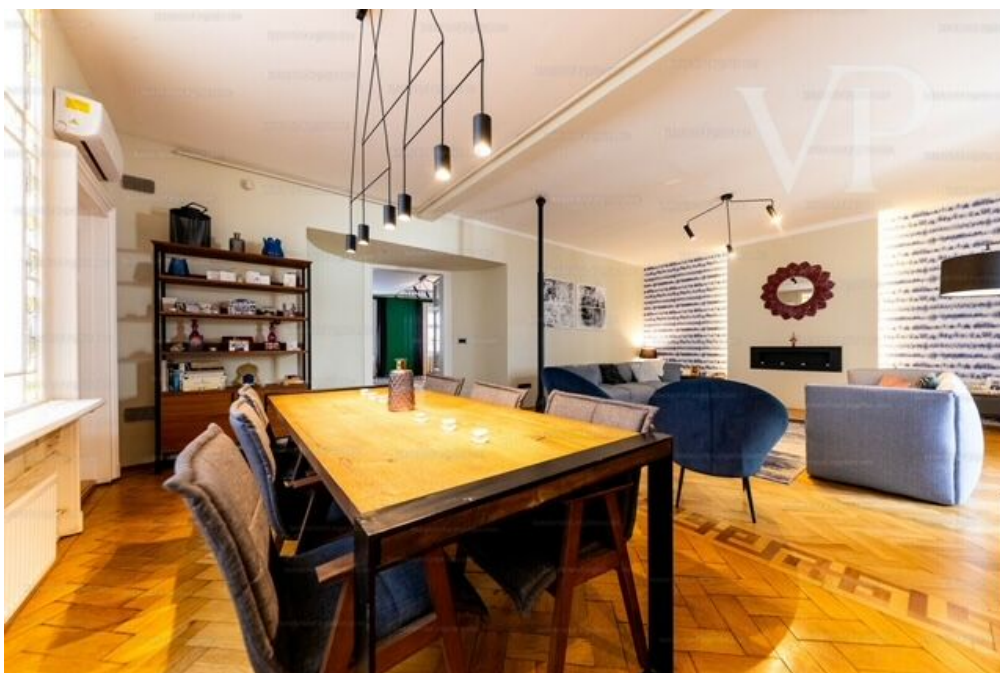
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



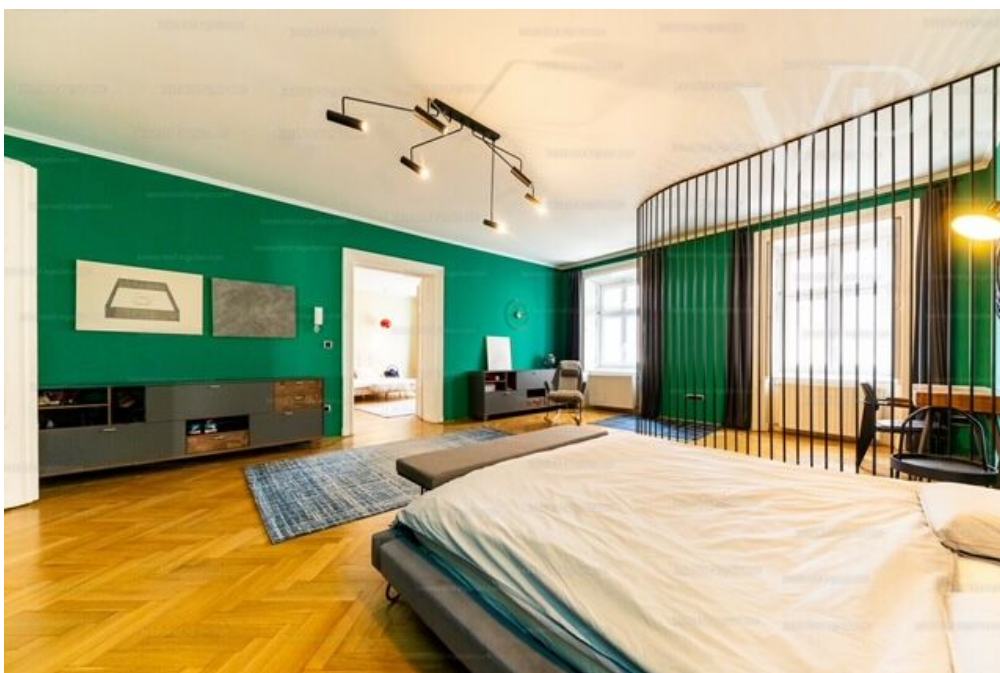
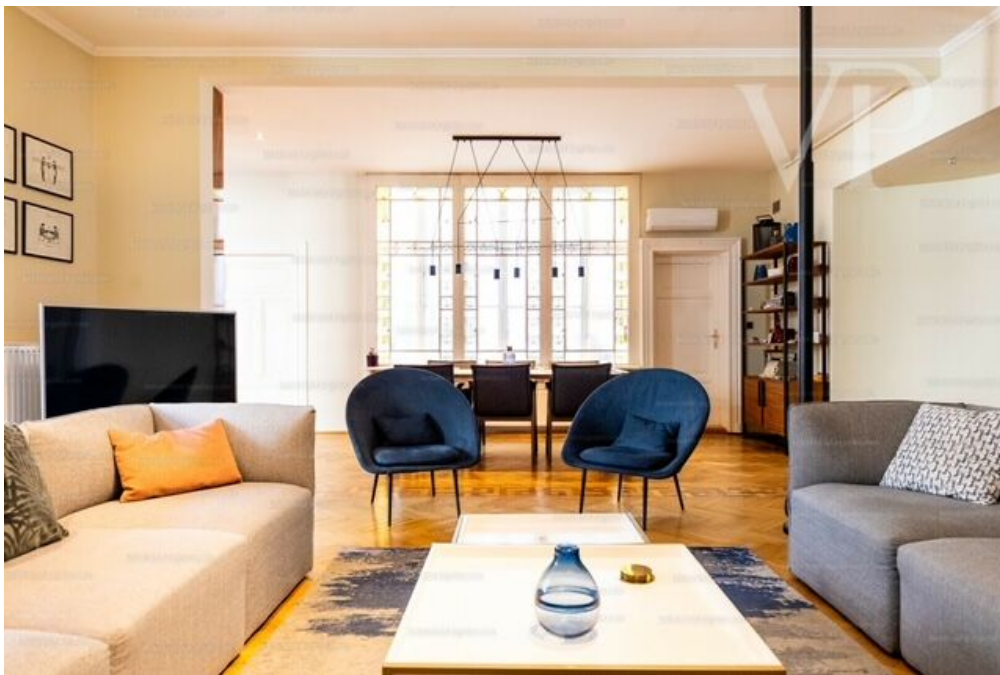
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



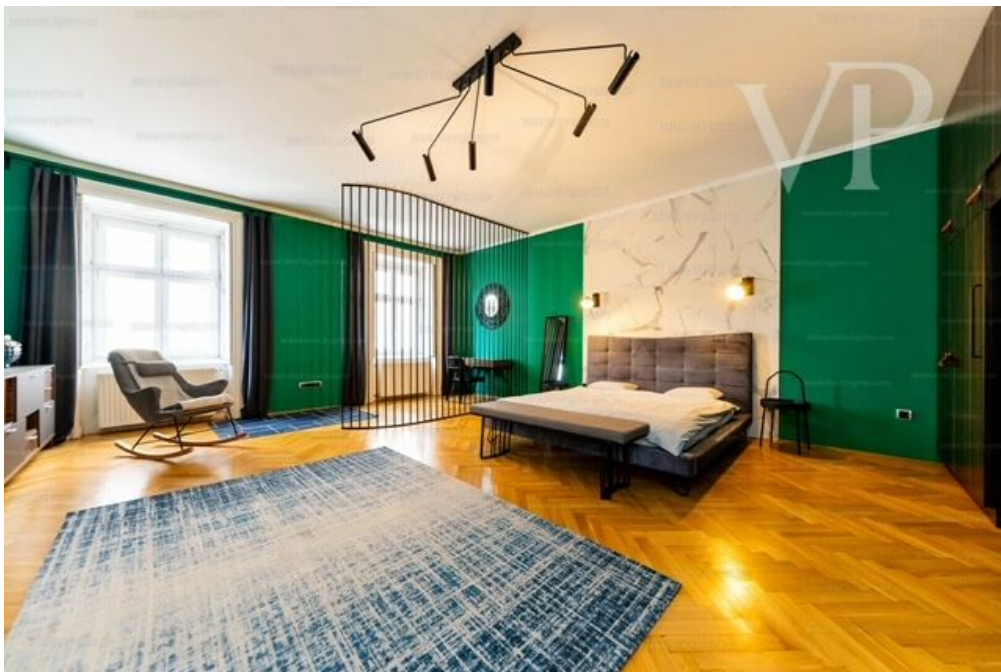
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



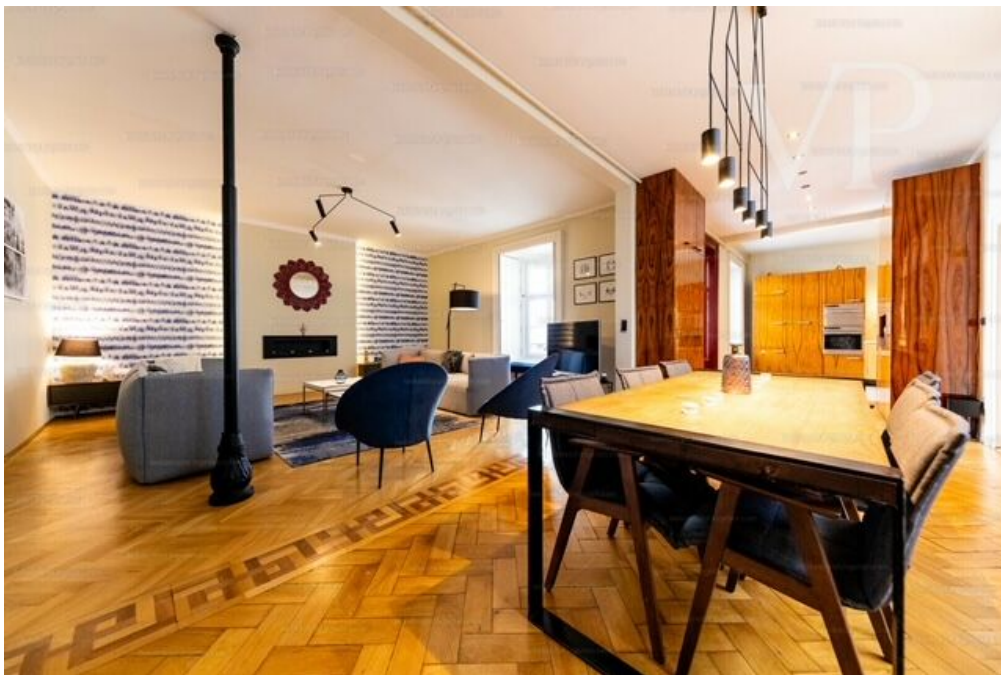
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



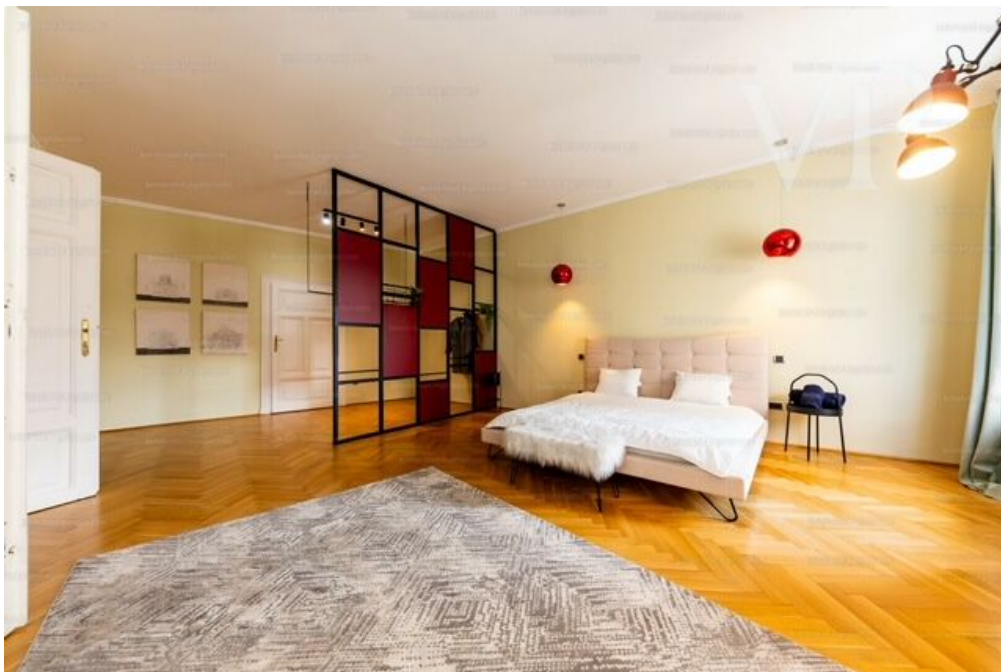
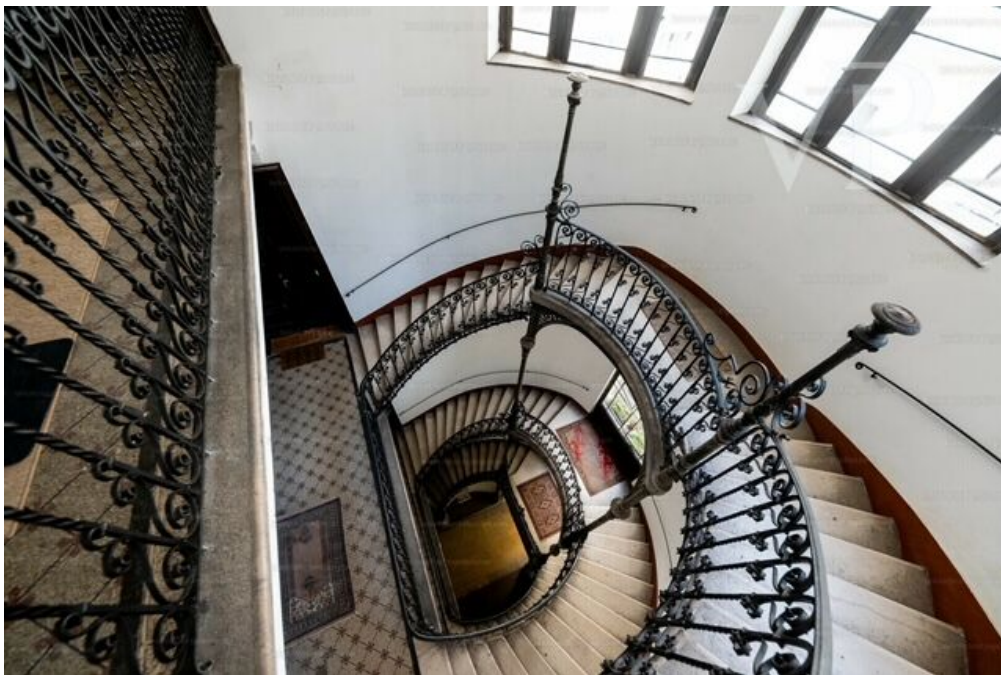
Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

ΔΙΑΧΡΟΝΙΚΗ ΚΟΜΨΟΤΗΤΑ ΣΤΙΣ ΟΧΘΕΣ ΤΟΥ ΔΟΥΝΑΒΗ, δηλαδή ΦΑΝΤΑΣΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΣΤΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΠΙΤΙ GYURKY Για 299 εκατομμύρια HUF Στην καρδιά της Βουδαπέστης, σε ένα από τα πιο όμορφα κτίρια στην οδό Arácsai Csere János, στο διατηρητέο σπίτι Gyürky, πωλείται ένα πλήρως ανακαινισμένο, μερικώς επιπλωμένο διαμέρισμα 173 τ.μ. στον τρίτο όροφο, με ιδιωτική, σκεπαστή βεράντα 7 τ.μ. Ιστορία του σπιτιού: Το σπίτι Gyürky χτίστηκε το 1814-1815 σύμφωνα με τα σχέδια του József Hofrichter, κατόπιν εντολής του Λόρδου Pál Gyürky. Ένα τριώροφο παλάτι σε κλασικιστικό στιλ, μια εμβληματική σειρά κτιρίων στις όχθες του Δούναβη, ένα από τα σημαντικότερα οικιστικά κτίρια στην Πέστη κατά τη Μεταρρύθμιση. Πάνω από την πύλη, δύο γυναικείες φιγούρες που κρατούν κέρατα της Αμάλθειας και ένα ανάγλυφο με την κεφαλή του Δία διακοσμούν την πρόσοψη, ενώ λεπτεπίλεπτα tondos με γυναικεία και ανδρική κεφαλή διακρίνονται στους πυλώνες του ισογείου. Τα περίτεχνα σιδερένια κιγκλιδώματα και η κασετίνα της σκάλας διατηρούν την ιδιοφυΐα των μάστορων της εποχής. Το κτίριο επέζησε από πολλά ιστορικά γεγονότα του 19ου αιώνα και εξακολουθεί να αποτελεί ένα από τα στολίδια της παραλιακής λεωφόρου του Δούναβη. Το διαμέρισμα βρίσκεται στον τρίτο όροφο (τελευταίος όροφος), δεν υπάρχει ανελκυστήρας, αλλά σε αντάλλαγμα προσφέρει απaráμιλλη ηρεμία και πατίνα. •Εμβαδόν δαπέδου: 173 τ.μ. + 7 τ.μ. σκεπαστή βεράντα •Κατάσταση: ανακαινισμένο σε εξαιρετικά υψηλό επίπεδο •Θέρμανση: ατομική κεντρική θέρμανση •Κλιματισμός και συναγερμός •Μερικώς επιπλωμένο •Δύο μπάνια, ξεχωριστό στούντιο / γραφείο Εικονική βόλτα: Το ευρύχωρο χολ-τραπεζαρία ανοίγει στο χαρακτηριστικό σαλόνι, το οποίο ακτινοβολεί φως και κομψότητα μέσα από τα κλασικιστικά παράθυρα. Από εδώ μπορείτε να έχετε πρόσβαση στο υπνοδωμάτιο, το οποίο χρησιμεύει ως μια οικεία, ήσυχη σουίτα. Η κουζίνα είναι ένα ξεχωριστό δωμάτιο, πλήρως μηχανοκίνητο, με θέα στην εσωτερική αυλή. Η τραπεζαρία ανοίγει σε ένα ξεχωριστό στούντιο/γραφείο, ιδανικό για δημιουργία ή

εργασία από το σπίτι. Η σκεπαστή βεράντα έχει θέα στην εσωτερική αυλή του σπιτιού - μια πράσινη, ήσυχη, πραγματική όαση στο κέντρο της πόλης. Εδώ, ο πρωινός σας καφές ή ένα ποτήρι κρασί το βράδυ είναι μια τέλεια εμπειρία.

Περιβάλλον: Το διαμέρισμα βρίσκεται λίγα βήματα από τον Δούναβη, τη Γέφυρα των Αλυσίδων και την πλατεία Vigadó. Η οδός Váci, η πλατεία Széchenyi, το Παλάτι Gresham και το Κάστρο της Βούδας απέχουν επίσης λίγα λεπτά με τα πόδια. Η περιοχή είναι κομψή, ασφαλής και πολιτιστικά πλούσια. Εξαιρετικές συγκοινωνίες (M1, M2, μετρό M3, τραμ 2, λεωφορεία). Στην περιοχή διατίθενται επίσης υπόγεια γκαράζ, καταστήματα, καφετέριες, σχολεία και ιατρεία. Πάρκινγκ και άλλες πληροφορίες: Σε μια περιοχή επί πληρωμή, αλλά ο δήμος παρέχει άδειες στάθμευσης στους κατοίκους της περιοχής με συμβολική μηνιαία χρέωση. Η οικιστική κοινότητα του σπιτιού είναι καλοδιατηρημένη, το κοινόχρηστο κόστος περιλαμβάνει επίσης το τέλος θέρμανσης. Το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από βάρη και μπορεί να μετακομίσει αμέσως. Ένα διαμέρισμα προς πώληση στο Gyűrky House σπάνια βγαίνει στην αγορά - μια ξεχωριστή ευκαιρία να συνδυάσετε την ιστορία και τη σύγχρονη πολυτέλεια σε ένα σπίτι. Αν αγαπάτε την ατμόσφαιρα του παρελθόντος, τους γενναιόδωρους χώρους και την ατμόσφαιρα της όχθης του Δούναβη, αυτό το ακίνητο θα μπορούσε να είναι η επιλογή μιας ζωής. Το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από αγωγές και εμπράγματα βάρη, οι σχέσεις ιδιοκτησίας έχουν διευθετηθεί και μπορεί να αγοραστεί με ασφάλεια με δικηγορικό υπόβαθρο, στο οποίο το γραφείο μας είναι άμεσα διαθέσιμο. Αναζητήστε με σιγουριά οποιαδήποτε μέρα της εβδομάδας!

**Αριθμός ακινήτου: HU25439620 - 1052 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)