

**Budapest**

# Διαμέρισμα 4 δωματίων στην πράσινη ζώνη προς πώληση στην άνετη οδό Völgy

**Αριθμός ακινήτου: HU25439597**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 780.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 97 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Όλα για την τοποθεσία
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439597	Τιμή αγοράς	780.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 97 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Πάτωμα	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Δωμάτια	4	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Κατάσταση του ακινήτου	3		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2025		
Χώρος στάθμευσης	1 x Γκαράζ, 30.84 EUR (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας  
αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



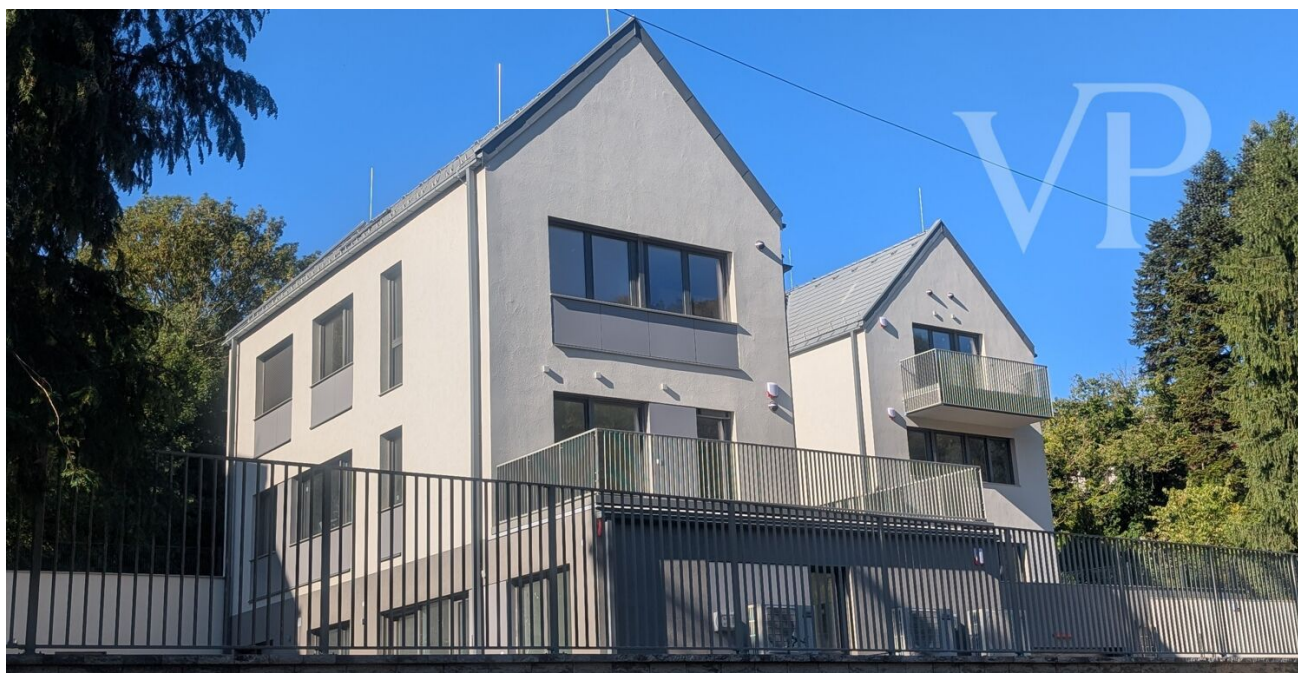
Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest

## Το ακίνητο



AZ ÁBRÁZOLT BERENDEZÉS CSAK ILLUSZTRÁCIÓ. A MEGADOTT ALAPTERÜLETEK ÉS MÉRETEK CSAK TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰEK.  
THE GIVEN DATA IS ONLY INFORMATIONAL, EQUIPMENTS AND FURNITURE ARE ONLY ILLUSTRATIONS.



**Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Το Völgly Garden – μια πολυτελής κατοικία στην πράσινη ζώνη του Buda Völgly Garden, που κατασκευάζεται στο Hűnös-völgy, είναι ένα αποκλειστικό, βιώσιμο οικιστικό έργο που προσφέρει μοντέρνα αρχιτεκτονική, απόλυτη ιδιωτικότητα και ασυμβίβαστη άνεση. Πέντε διαμερίσματα κατασκευάζονται σε μόλις δύο κτίρια – μόνο τρία είναι διαθέσιμα τώρα. Διαμέρισμα A2 – μια εμπειρία κηπουρικής στην πόλη Ευρύχωροι, φωτεινοί χώροι, ένας τεράστιος ιδιωτικός κήπος και μια μεγάλη βεράντα – ιδανικοί για πρωινά, φιλικές συγκεντρώσεις ή ήσυχα απογεύματα. Η τέλεια επιλογή για όσους θέλουν να συνδυάσουν έναν σύγχρονο τρόπο ζωής με ηρεμία. Τεχνολογία CLT – αρχιτεκτονική ανθεκτική στο μέλλον: Υψηλή φέρουσα ικανότητα, ανθεκτική στους σεισμούς κατασκευή Εξαιρετική θερμομόνωση και ηχομόνωση Γρήγορη, αθόρυβη κατασκευή Φυσική, αισθητική εμφάνιση Ελάχιστο οικολογικό αποτύπωμα Αξεσουάρ: - Γκαράζ: μία θέση στάθμευσης αυτοκινήτου περιλαμβάνεται στην τιμή των διαμερισμάτων προς πώληση και επιπλέον μπορούν να αγοραστούν για 12 εκατομμύρια HUF / τεμ., με εγκατάσταση φόρτισης ηλεκτρικού αυτοκινήτου, ξεχωριστό μετρητή - Αποθήκευση: 1.200.000 HUF / τ.μ. Τιμή ακινήτου: 296,4 εκατομμύρια HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Όλα για την τοποθεσία

Fontosabb távolságok gépjárművel:

- Széll Kálmán tér – 13 perc
- MOM Park – 15 perc
- Kolosy tér – 15 perc
- Deák Ferenc tér – 29 perc
- Nyugati pályaudvar – 22 perc
- Ferenciek tere – 23 perc

NEMZETKÖZI ISKOLÁK KÖZELBEN:

- American International School – 9 perc
- British International School – 14 perc
- Greater Grace International School – 8 perc
- Britannica – 16 perc
- Német Iskola – 11 perc
- Francia Iskola – 8 perc
- Lauder – 9 perc
- AKG – 15 perc

Mindennapi kényelem és kikapcsolódás:

- Budagyöngye, Rózsakert Bevásárlóközpont – minden fontos elérhető
- Rózsadomb Center és Czeizel Intézet – a család szolgálatában
- Apáthy-szikla – Buda egyik legszebb panorámája
- Sport, túrázás, természet – határok nélkül

**Αριθμός ακινήτου: HU25439597 - 1021 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)