

Budapest - XII. kerület

# Πολυτελής βίλα προς πώληση – σύγχρονη τεχνολογία, διαχρονική κομψότητα

Αριθμός ακινήτου: HU25439593



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.390.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 350 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 7 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.250 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439593	Τιμή αγοράς	3.390.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 350 m <sup>2</sup>	σπίτι	Βίλα
Δωμάτια	7	Έπιπλα	Βεράντα
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	4		
Έτος κατασκευής	2021		
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέρουμε προς πώληση μια πολυτελή οικογενειακή κατοικία χτισμένη το 2021, που καλύπτει όλες τις ανάγκες, σε ένα προσεκτικά διαμορφωμένο οικόπεδο 1249 τ.μ., με δική της λιμνούλα κήπου και γκαράζ 2 αυτοκινήτων και αποθήκη σε ξεχωριστό κτίριο. Η κατοικία προσφέρει καθαρό χώρο διαβίωσης 350 τ.μ., με τον οποίο συνδέεται μια βεράντα 100 τ.μ., από την οποία ανοίγεται μια φανταστική πανοραμική θέα. Το εντυπωσιακό αποτέλεσμα των εσωτερικών χώρων δίνεται από το ύψος της οροφής των 3 μέτρων, την πλωτή σκάλα, τα πάνελ τοίχου από αμερικανική καρυδιά και τα έπιπλα εντοιχισμού κατά παραγγελία, κατασκευασμένα σύμφωνα με σχέδια εσωτερικής διακόσμησης. Προτεινόμενες τεχνικές λύσεις: • Τοιχοποιία από τούβλα Porotherm 38 Κλίμα, μονολιθική πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος • Εξαιρετικά μεγάλα παράθυρα και πόρτες από ευκάλυπτο ξύλου-αλουμινίου (με 30ετή εγγύηση) • Πόρτα εισόδου με αισθητήρα δακτυλικών αποτυπωμάτων, 3 στρώσεις υαλοπινάκων ασφαλείας • Επένδυση από ασβεστόλιθο Perlato Royal και κεραμικά πλακίδια 150×300 cm στην πρόσοψη • Αντλία θερμότητας Daikin Altherma II, ψύξη οροφής, ενδοδαπέδια θέρμανση, αερισμός με ενθαλπία και ανάκτηση υγρασίας • Μπαταρία κουζίνας Grohe σε συνδυασμό με καθαριστή νερού και διανομέα διοξειδίου του άνθρακα • Μπαταρίες Hansgrohe, είδη υγιεινής Laufen • Αυτόματο σύστημα άρδευσης, συναγερμός, σύστημα κάμερας, θυροτηλέφωνο Άνεση και ενεργειακή απόδοση: Το ακίνητο λειτουργεί με εξαιρετικά χαμηλό κόστος συντήρησης: τα μέσα μηνιαία γενικά έξοδα για μια οικογένεια 5 ατόμων είναι μόνο περίπου 100.000 HUF (συνδυασμένη κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, θέρμανσης-ψύξης και νερού). Το σπίτι πωλείται πλήρως επιπλωμένο και έτοιμο για άμεση μετακόμιση.

**Αριθμός ακινήτου: HU25439593 - 1126 Budapest - XII. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)