

**Budapest**

# Ηλιόλουστο πολυτελές διαμέρισμα προς πώληση στην οδό Nádor

**Αριθμός ακινήτου: HU25439582**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 645.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 80 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439582	Τιμή αγοράς	645.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 80 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	2		

Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Κεντρική θέρμανση

Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



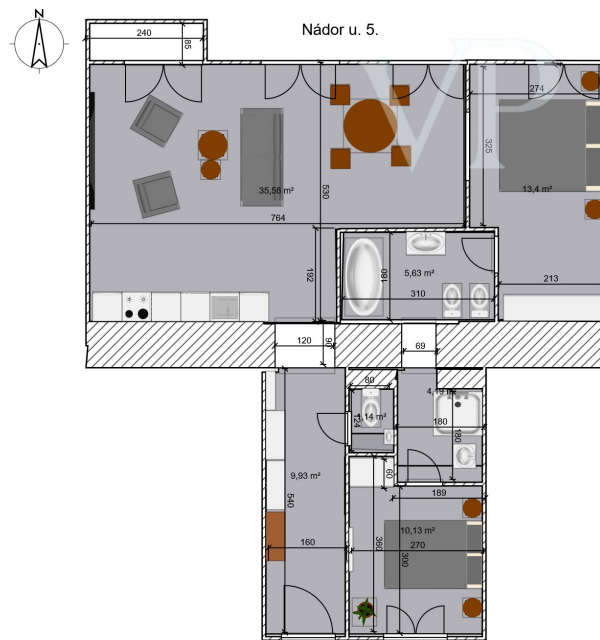
Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Ένα απaráμιλλο πολυτελές διαμέρισμα πωλείται στην καρδιά της αριστοκρατικής περιοχής V., στην οδό Nádor, λίγα λεπτά με τα πόδια από τη Γέφυρα των Αλυσίδων. Αυτό το εξαιρετικό σπίτι έχει εμβαδόν 80 τετραγωνικών μέτρων, δύο υπνοδωμάτια, και τα δύο με διπλά μπάνια άνεσης. Το ακίνητο του δεύτερου ορόφου είναι ένα όμορφο διαμέρισμα με μπαλκόνι, το οποίο έχει ανακαινιστεί πλήρως με υλικά κορυφαίας ποιότητας, έτσι η πολυτέλεια και η κομψότητα χαρακτηρίζουν κάθε γωνιά. Το μοντέρνο σαλόνι αμερικανικού στιλ του διαμερίσματος είναι ευρύχωρο και φωτεινό, όπου έχει δημιουργηθεί ένας ιδανικός κοινόχρηστος χώρος για όλη την οικογένεια. Το κυρίως υπνοδωμάτιο έχει θέα στην ήσυχη οδό Mérleg, όπου βρίσκεται και το μπαλκόνι, ενώ το άλλο υπνοδωμάτιο ανοίγει στην εσωτερική αυλή, η οποία αποπνέει ηρεμία. Και τα δύο υπνοδωμάτια έχουν τα δικά τους μπάνια: το κυρίως υπνοδωμάτιο διαθέτει κομψή μπανιέρα, τουαλέτα και μπιντέ, και το άλλο διαθέτει μοντέρνο ντους. Επιπλέον, μια ξεχωριστή τουαλέτα επισκεπτών αποτελεί μέρος του διαμερίσματος. Το σπίτι θα παραδοθεί στον νέο ιδιοκτήτη με μοναδικά έπιπλα σχεδιαστών και συσκευές υψηλής ποιότητας, επομένως το ακίνητο είναι έτοιμο για άμεση μετακόμιση. Κατά τη διάρκεια της ανακαίνισης, εγκαταστάθηκαν ξύλινες πόρτες και παράθυρα υψηλής ποιότητας και αντικαταστάθηκαν όλες οι καλωδιώσεις ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος. Τα στοιχεία σχεδιασμού περιλαμβάνουν κομψούς πολυελαίους, εντοιχισμένους αποθηκευτικούς χώρους, είδη υγιεινής και υψηλής ποιότητας επενδύσεις. Το ύψος της οροφής 4 μέτρων και το δρύινο παρκέ προσδίδουν στο σπίτι μια ξεχωριστή ατμόσφαιρα. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη με συσκευές AEG υψηλής ποιότητας: πλυντήριο πιάτων, ψυγείο-καταψύκτη, φούρνο, εστίες, απορροφητήρα και πλυντήριο ρούχων. Η άνεση και η ψύξη παρέχονται από τρία κλιματιστικά και αυτόματα στόρια. Η κεντρική θέρμανση διατηρεί το διαμέρισμα ευχάριστα ζεστό τον χειμώνα, ενώ το μηνιαίο κόστος κοινόχρηστων χώρων (χωρίς νερό) είναι 33.104 HUF. Το κτίριο είναι ένα

πρώην αριστούργημα, μια πολυκατοικία σχεδιασμένη από την Hild József, χτισμένη τον 1800 και από τότε έχει υποστεί πολλές ανακαινίσεις, διατηρώντας την αρχική του ομορφιά και κομψότητα. Έχει δύο εισόδους: μία στην οδό Nádor utca 5, την άλλη στην οδό Mérleg utca 10, όπου υπάρχει άνετος ανελκυστήρας. Αυτό το διαμέρισμα όχι μόνο προσφέρει ένα φανταστικό σπίτι, αλλά και μια εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία για όσους αναζητούν έναν τρόπο ζωής στο κέντρο της πόλης και πολυτέλεια. Οι λεπτομέρειες αντιπροσωπεύουν υψηλή ποιότητα, ικανοποιώντας έτσι τις προσδοκίες ακόμη και των πιο απαιτητικών αγοραστών.

**Αριθμός ακινήτου: HU25439582 - 1051 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)