

Budapest

Ηλιόλουστο διαμέρισμα 81 τ.μ., 3
υπνοδωματίων, με διπλό μπαλκόνι, με
δυνατότητα χειμερινού κήπου και γκαράζ προς
πώληση.

Αριθμός ακινήτου: HU25439572



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 159.000.000 HUF • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 81 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4

Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439572	Τιμή αγοράς	159.000.000 HUF
Επιφάνεια	ca. 81 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	4	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	3	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2019		
Χώρος στάθμευσης	1 x Υπογείο πάρκινγκ, 8000000 HUF (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Κεντρική θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	B

Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Ολοκαίνουργιο διαμέρισμα 83 τ.μ., με διπλό μπαλκόνι, 3 υπνοδωματίων προς πώληση στο Vizafogó, 13ο διαμέρισμα, με εξαιρετικές συγκοινωνιακές συνδέσεις. Σε ένα από τα πιο δημοφιλή σημεία του 13ου διαμερίσματος, στο Vizafogó, μια ήσυχη αλλά εξαιρετική υποδομή, προσφέρουμε προς πώληση ένα σαλόνι + διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων σε ένα μοντέρνο συγκρότημα κατοικιών χτισμένο το 2019, με δύο ξεχωριστά μπαλκόνια, συνολικά 20 τ.μ. Χάρη στην τοποθεσία και τον προσανατολισμό του διαμερίσματος, είναι λουσμένο στο φυσικό φως όλη την ημέρα, το σαλόνι δέχεται ηλιακό φως από τρεις κατευθύνσεις. Το μπαλκόνι και η βεράντα είναι εντελώς ξεχωριστά, επομένως μπορούν να έχουν ξεχωριστή λειτουργία - η βεράντα μπορεί ακόμη και να μετατραπεί σε έναν άνετο χειμερινό κήπο. Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά και κύρια χαρακτηριστικά: Εξαιρετικά φωτεινοί, ευρύχωροι χώροι Κάθε υπνοδωμάτιο έχει ξεχωριστή είσοδο Δύο ξεχωριστά μπαλκόνια Δυνατότητα δημιουργίας χειμερινού κήπου Ηλεκτρικά παντζούρια σε όλα τα παράθυρα Κλιματισμός Μπάνιο με ντους, διπλή τουαλέτα, ξεχωριστό ντουλάπι Πλήρως μηχανοποιημένη, μοντέρνα αμερικανική κουζίνα Χαμηλό κόστος συντήρησης Το γκαράζ μπορεί να αγοραστεί ξεχωριστά (μεγάλο, εύκολα προσβάσιμο, 8 εκατομμύρια HUF) Τοποθεσία - γιατί το Vizafogó είναι μοναδικό; Η περιοχή είναι ήρεμη και εξαιρετικά πρακτική: ήσυχοι παράδρομοι, καταπράσινα πάρκα, αλλά όλα όσα χρειάζεστε για μια άνετη καθημερινή ζωή βρίσκονται σε απόσταση λίγων λεπτών με τα πόδια. Λίγα λεπτά με τα πόδια από την όχθη του Δούναβη και το Νησί της Μαργαρίτας - ιδανικό για αθλητισμό και χαλάρωση, το ιαματικό νερό Dagály και τα λουτρά παραλίας, το Duna Arena σε άμεση γειτνίαση Το μετρό M3, το τραμ 1, το τρόλεϊ 79, τα λεωφορεία 15 και 32 και το ποδηλατόδρομο είναι εύκολα προσβάσιμα Σχολεία, νηπιαγωγεία, παιδικές χαρές, ιατρείο, βιβλιοθήκη, κοινοτικό κέντρο σε κοντινή απόσταση Ευκαιρίες για ψώνια, εστιατόρια, καφετέριες σε απόσταση λίγων λεπτών Αυτό το ακίνητο είναι μια ιδανική επιλογή για όσους θέλουν ένα μοντέρνο, άρτια εξοπλισμένο σπίτι,

κατάλληλο για άμεση μετακόμιση, που προσφέρει ηρεμία και όλες τις ανέσεις της αστικής ζωής.

Αριθμός ακινήτου: HU25439572 - 1138 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com