

Telki

Zu verkaufen, Familienhaus in Telki - Panorama, modern, A++ Energie

??????? ???????: HU25439565



???? ??????: 665.000 EUR • ????????: ca. 245 m² • ???????: 5 • ?????? ???: 996 m²



?????????

????????

??? ????? ????????



??????? ????????	HU25439565		
????????	ca. 245 m ²		
???????	5		
?????????? ????????	3		
???????	3		
???? ??????????	2015		
????? ??????????	2 x ??????		

???? ??????	665.000 EUR	
?????	?????????? ???????????	
??????	???????, WC ?????????	



????????? ????????

???? ?????????	????????	???????????? ?????????	VERBRAUCH
???? ?????????	?????????		
		7???????? ?????????? ????????	A+















































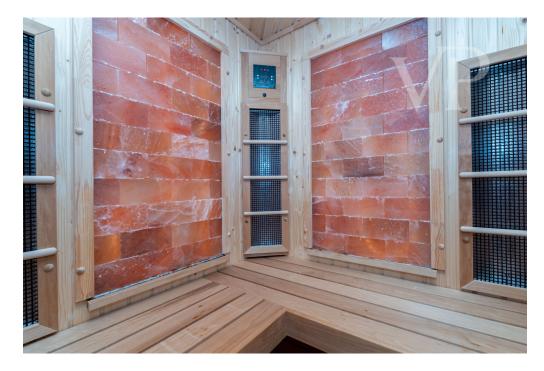








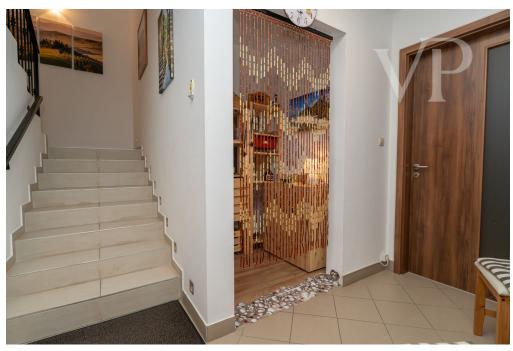






























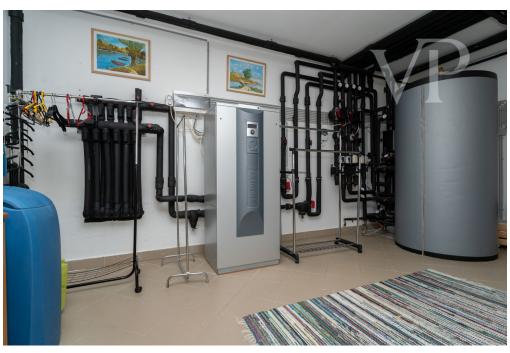














??? ????? ????????

Lage: Telki (20 km von der Budapester Innenstadt entfernt, ruhige grüne Gegend) Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis!

Preis ungefähr:

- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder
- A++ Energetik: 38 cm Ziegelmauerwerk, 15 cm Dryvit-Isolierung,

Wärmepumpenheizung/-kühlung

- Smart Home: Raum für Raum regelbare Klimaanlage, Zentralstaubsauger, Alarmanlage
- Nachhaltigkeit: 10 kW Solaranlage, Wärmetauscherlüftung, LED-Beleuchtung
- Premium-Ausstattung: Hofstadter Holzfenster, ferngesteuerte Rollläden, Kamin
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: temperaturgesteuerte Garage, Aufzug, Fitnessraum mit Infrarotsauna, Weinkeller

Grundfläche:

Erdgeschoss: 144 m²
Untergeschoss: 135 m²

- Dachgeschoss: eingebaut, ausgebaut

- Terrassen: 102 m²

- Gesamtgrundstück: 996 m² (angelegter Garten mit Bewässerungsanlage)

Umgebung und Lage:

- Ruhe und frische Luft: Panoramablick, Garten mit Hochbeeten
- In der Nähe: Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Supermarkt (Autobahn M1 9 km)
- U-Bahn-Station, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle
- Sofort bezugsfertig: voll möbliert, bereit für das perfekte Zuhause!

Machen Sie dieses schöne Haus zu Ihrem! Rufen Sie jetzt an!



?????????????????????

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ???????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com