

Budapest

Σύγχρονη πολυτελής βίλα στην πράσινη ζώνη της Βουδαπέστης

Αριθμός ακινήτου: HU25439551



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 970.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 190 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 428 m²

Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439551
Επιφάνεια	ca. 190 m ²
Δωμάτια	5
Κατάσταση του ακινήτου	3
τουαλέτα	4
Έτος κατασκευής	2021

Τιμή αγοράς	970.000 EUR
σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Έπιπλα	Βεράντα

Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



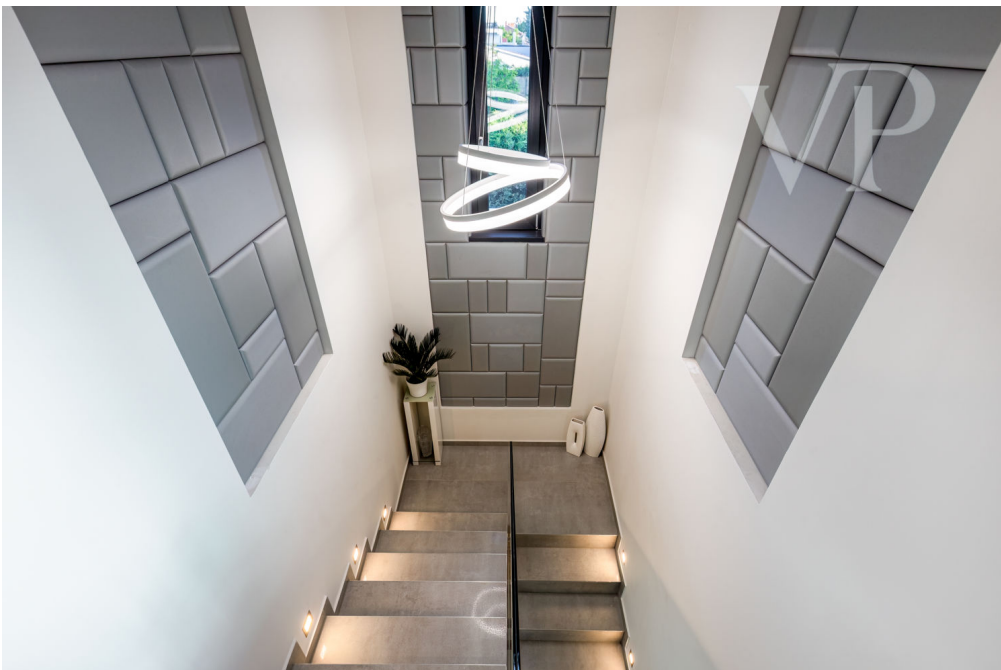
Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Σύγχρονη πολυτελής βίλα στην πράσινη ζώνη της Βουδαπέστης – όπου το design συναντά τη λειτουργικότητα. Προσφέρουμε προς πώληση μια πολυτελή οικογενειακή κατοικία σε άψογη κατάσταση από κάθε άποψη, χτισμένη σε καθαρό και μοντέρνο στυλ σε ένα από τα πιο ελίτ μέρη της Βουδαπέστης, στην οδό Jogar στην περιοχή XXII. Αυτό το ακίνητο δεν είναι απλώς ένα σπίτι – αλλά ένας τρόπος ζωής, όπου ακόμη και οι μικρότερες λεπτομέρειες εξυπηρετούν την ποιότητα, την άνεση και τη διαχρονική κομψότητα. Το σπίτι βρίσκεται σε γωνιακό οικόπεδο και οι τριώροφοι, ευρύχωροι, ηλιόλουστοι χώροι του εξυπηρετούν τέλεια ακόμη και μια μεγαλύτερη οικογένεια. Το σαλόνι, η τραπεζαρία και η κουζίνα βρίσκονται σε έναν ευάερο χώρο, αλλά καλά δομημένο – οι τεράστιες γυάλινες επιφάνειες πλημμυρίζουν τους εσωτερικούς χώρους με φυσικό φως. Το σαλόνι διαθέτει εντυπωσιακά στοιχεία οροφής, ατμοσφαιρικό φωτισμό και έναν εντυπωσιακό τοίχο τηλεόρασης. Η κουζίνα είναι απολύτως premium: καθαρά χρώματα, σύγχρονες συσκευές (εντοιχισμένος φούρνος, φούρνος μικροκυμάτων, εστίες, πλυντήριο πιάτων), ένα τεράστιο νησί κουζίνας με πάγκο πρωινού, ένα μοναδικό σύστημα αποθήκευσης – όλα με πνεύμα στυλ και πρακτικότητας. Το σπίτι διαθέτει τρία άνετα υπνοδωμάτια και τέσσερα μπάνια. Τα μπάνια είναι σχεδιασμένα με κομψά πλακάκια και είδη υγιεινής υψηλής ποιότητας. Η χαλάρωση έχει επίσης τύχει ιδιαίτερης προσοχής: στο υπόγειο υπάρχει ένας άρτια εξοπλισμένος χώρος ευεξίας με σάουνα, διάδρομο, ξεχωριστό πλυσταριό και αποθήκη. Μπορεί επίσης να χρησιμοποιηθεί ως δωμάτιο επισκεπτών. Ο κήπος είναι καλοδιατηρημένος και φυτεμένος με καλλωπιστικά φυτά, ενώ η βεράντα και το κιόσκι κήπου μπορούν να αποτελέσουν το ιδανικό μέρος για καλοκαιρινά βραδινά δείπνα και φιλικές συγκεντρώσεις. Το ηλιακό σύστημα του σπιτιού είναι κατάλληλο για τη φόρτιση ηλεκτρικών αυτοκινήτων και διαθέτει τις δικές του μπαταρίες. Υπάρχει χώρος στάθμευσης κατάλληλος για πολλά αυτοκίνητα, ενώ ο μοντέρνος φράχτης και η βλάστηση παρέχουν απόλυτη ιδιωτικότητα. Το σπίτι φροντίζεται από το σύστημα

έξυπνου σπιτιού Loxone, το οποίο επιτρέπει τον αυτοματισμό και τον τηλεχειρισμό των συστημάτων φωτισμού, θέρμανσης, σκίασης και ασφαλείας - όλα με μέγιστη άνεση και εξοικονόμηση ενέργειας. Το ακίνητο προσφέρεται προς πώληση με πλήρη έπιπλα υψηλής ποιότητας, εκτός από το παιδικό δωμάτιο. Τα εντοιχισμένα και τα έπιπλα κατά παραγγελία αντανακλούν εκλεπτυσμένες λύσεις εσωτερικού σχεδιασμού. Κύρια χαρακτηριστικά: • Μοντέρνο, καθαρό κτίριο βιλών • 3 υπνοδωμάτια, σαλόνι, δωμάτιο επισκεπτών • Τεράστιες γυάλινες επιφάνειες, προσεγγμένοι χώροι, άπλετο φυσικό φως • Πολυτελής κουζίνα και σαλόνι, εξαιρετικές λύσεις εσωτερικού σχεδιασμού • Δάπεδα υψηλής ποιότητας, ενδοδαπέδια θέρμανση, κλιματισμός • Σάουνα, γυμναστήριο και βοηθητικός χώρος • Σύστημα έξυπνου σπιτιού Loxone • Πλήρη έπιπλα υψηλής ποιότητας • Βεράντα συνδεδεμένη με τον κήπο, κίосκι κήπου, κομψή κατασκευή κήπου, ευρύχωρο μπαλκόνι • Ηλιακό σύστημα, φόρτιση και μπαταρίες ηλεκτρικών αυτοκινήτων • Θέσεις στάθμευσης αυτοκινήτων στην αυλή Αυτό το ακίνητο είναι η ιδανική επιλογή για όσους θέλουν ένα ασυμβίβαστο, αποκλειστικό σπίτι σε μια από τις πιο αριστοκρατικές τοποθεσίες στη Βουδαπέστη. Ελάτε και ερωτευτείτε! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU25439551 - 1221 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com