

**Budapest - XII. kerület**

Σε κατάσταση κατάλληλη για μετακόμιση,  
αλλά με τεράστιες δυνατότητες – διαμέρισμα  
52 τ.μ. στο Orbánhegy, μπορεί να μετατραπεί σε  
2 υπνοδωμάτια!

**Αριθμός ακινήτου: HU25439549**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 239.000 HUF • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 52 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439549	Τιμή αγοράς	239.000 HUF
Επιφάνεια	ca. 52 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1		
Χώρος στάθμευσης	1 x Στέγασμα για αυτοκίνητο, 6000000 HUF (Πώληση)		

Αριθμός ακινήτου: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλείται σε μια από τις πιο περιζήτητες περιοχές του 12ου διαμερίσματος της Βουδαπέστης, το Orbánhegy, ένα διαμέρισμα 52 τ.μ., προς το παρόν 1 υπνοδωματίου, το οποίο είναι έτοιμο για μετακόμιση αμέσως μετά από ένα φρέσκο βάψιμο. Το διαμέρισμα διαθέτει μπαλκόνι 6 τ.μ., το οποίο προσφέρει μια ήσυχη θέα στην πράσινη ζώνη - ιδανικό για έναν πρωινό καφέ ή μια βραδινή χαλάρωση. Το διαμέρισμα έχει καλή διαρρύθμιση και μπορεί εύκολα να μετατραπεί σε 2 υπνοδωμάτια με μια πλήρη ανακαίνιση, καθιστώντας το μια εξαιρετική ευκαιρία για δικό σας σπίτι ή ως επένδυση. Κύρια χαρακτηριστικά: • Εμβαδόν δαπέδου: 52 τ.μ. + 6 τ.μ. μπαλκόνι • Τρέχουσα διαρρύθμιση: σαλόνι, υπνοδωμάτιο, ξεχωριστή κουζίνα, μπάνιο, διάδρομος • Κατάσταση διαβίωσης μετά το φρέσκο βάψιμο • Καλή διαρρύθμιση - μπορούν να δημιουργηθούν 2 υπνοδωμάτια • Ήσυχο περιβάλλον στην πράσινη ζώνη • Τακτοποιημένο, μικρό κτίριο διαμερισμάτων • Άριστες υποδομές και συγκοινωνίες Γιατί αξίζει να το δείτε; Είναι έτοιμο για μετακόμιση, αλλά με μια επένδυση που ανταποκρίνεται στις ανάγκες σας, μπορείτε να το αξιοποιήσετε πολύ περισσότερο! Το μπαλκόνι προσθέτει ιδιαίτερη αξία και, μετά από μια καλά εκτελεσμένη ανακαίνιση, η αξία του ακινήτου μπορεί να αυξηθεί σημαντικά.

**Αριθμός ακινήτου: HU25439549 - 1124 Budapest - XII. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)