

Budapest - II. kerület

# Βίλα ιταλικού στιλ με άνετους χώρους

Αριθμός ακινήτου: HU23439366



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 2.100.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 480 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 10 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 1.800 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU23439366	Τιμή αγοράς	2.100.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 480 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	10	Έπιπλα	Πισίνα, Σάουνα, Τζάκι
Κατάσταση του ακινήτου	5		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2002		

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αντλία θερμότητας αέρα / νερού
----------------	-----------------------------------

Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

Μια επιβλητική, όμορφη βίλα που θυμίζει ιταλικό στιλ πωλείται στην οδό Adyliget, η οποία διαθέτει τα πιο όμορφα σπίτια. Η εξαιρετική της θέση νοτιοδυτικά-ανατολικά και η τεράστια βεράντα της έχουν θέα σε μια περιοχή προστασίας τοπίου, έτσι το αιώνιο πανόραμα είναι εγγυημένο. Η ωφέλιμη επιφάνεια του δαπέδου είναι 480 τ.μ. και η βεράντα των 80 τ.μ. διευρύνει την χωρική μας εμπειρία. Φτάνουμε στο κύριο επίπεδο διαβίωσης μέσω ενός κομψού χολ. Σε αυτόν τον χώρο των 240 τ.μ., υπάρχει το σαλόνι, η κουζίνα που συνδέεται με την τραπεζαρία και ένας μεγαλοπρεπής φαρδύς διάδρομος, σε δύο πτέρυγες των οποίων τα δωμάτια βρίσκονται ξεχωριστά. Είναι σπάνιο για σπίτια με εξίσου μεγάλη επιφάνεια να έχουν τέτοιο διαχωρισμό ιδιωτικών δωματίων. Στον κάτω όροφο του σπιτιού υπάρχει σάουνα-χαλάρωση, γυμναστήριο, χώροι εξυπηρέτησης, αίθουσα κινηματογράφου και ένα ξεχωριστό διαμέρισμα επισκεπτών 60 τ.μ., στο οποίο είναι προσβάσιμο μέσω της δικής του εισόδου. Ο κάτω όροφος περιλαμβάνει επίσης ένα τεράστιο γκαράζ 3 αυτοκινήτων. Η πλήρης στατική και αισθητική ανακαίνιση του σπιτιού, το οποίο χτίστηκε σε πολύ καλή ποιότητα πριν από 20 χρόνια, ολοκληρώθηκε πέρυσι. Ένα υβριδικό σύστημα ελεγχόμενο από υπολογιστή εγκαταστάθηκε στη μηχανική του λύση. Ένας νέος λέβητας συμπύκνωσης, μια νέα καμινάδα, μια νέα αντλία θερμότητας, δύο κλιματιστικά ψύξης-θέρμανσης που λειτουργούν με το προνομιακό τιμολόγιο «H». Έχουν επίσης γίνει προετοιμασίες για την πιθανή εγκατάσταση συστήματος ηλιακών συλλεκτών. Μια μικρή πισίνα με δική της βεράντα ηλιοθεραπείας έχει επίσης κατασκευαστεί στον κήπο που σχεδιάστηκε από τους μηχανικούς κήπου. Έχουμε την ευκαιρία να εφαρμόσουμε και άλλες ιδέες στην τεράστια έκταση των 1800 τ.μ. Το σπίτι είναι μια εξαιρετική επένδυση. Αυτή τη στιγμή ενοικιάζεται για 3 χρόνια με ενοίκιο 5.200 ευρώ.

**Αριθμός ακινήτου: HU23439366 - 1029 Budapest - II. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)