

Budapest

Εμπορικός χώρος προς πώληση στην οδό Király με ενοικιαστή Εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία!

Αριθμός ακινήτου: HU25439538



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.125.000 EUR

Αριθμός ακινήτου: HU25439538 - 1061 Budapest

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439538 - 1061 Budapest

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439538	Τιμή αγοράς	1.125.000 EUR
		Συνολική έκταση	ca. 231 m ²
		Ενοικιάσιμος χώρος	ca. 231 m ²

Αριθμός ακινήτου: HU25439538 - 1061 Budapest

Μια πρώτη εντύπωση

Εξαιρετική επενδυτική ευκαιρία! Επαγγελματικός χώρος προς πώληση στην οδό Kírály, σε άμεση γειτνίαση με την είσοδο του Gozsdu Udvar, μαζί με τον ενοικιαστή. Ο επαγγελματικός χώρος έχει συνολική επιφάνεια 231 τ.μ. Αποτελείται από τους ακόλουθους χώρους: Ισόγειο-τραπεζαρία: 143 τ.μ. Γκαλερί: 28 τ.μ. Κελάρι-κουζίνα: 60 τ.μ. Ο τρέχων ενοικιαστής ενοικιάζει τον επαγγελματικό χώρο από το 2011. Η εσωτερική διακόσμηση, η κουζίνα και η επίπλωση του ακινήτου σχεδιάστηκαν από τον ενοικιαστή σύμφωνα με το δικό του γούστο και ανάγκες. Το κατάστημα λειτουργεί ως μονάδα εστίασης και έχει Ουγγρικό πελατολόγιο. Κατάσταση: 2010: Πλήρης ανακαίνιση 2011: Τρέχουσα σχεδίαση - έκτοτε λειτουργεί από τον ίδιο ενοικιαστή 2015-2016: Πλήρης ανακαίνιση της πρόσοψης του διαμερίσματος 2017: Κλιματισμός, σύστημα εξαερισμού, επιπλέον ηχομόνωση Σε σύγκριση με το επιτρεπόμενο ωράριο λειτουργίας των 10 μ.μ., μπορούν να παραμείνουν ανοιχτά 24 ώρες με βάση την άδεια του διαμερίσματος. Διατίθεται επίσης άδεια χρήσης βεράντας. Το ακίνητο βρίσκεται σε νόμιμη κατάσταση, απαλλαγμένο από αγωγές, βάρη και αξιώσεις. Το ακίνητο ανήκει αποκλειστικά σε εταιρεία. Η συναλλαγή μπορεί επίσης να πραγματοποιηθεί με τη μορφή πώλησης από εταιρεία. Ο ενοικιαστής σχεδιάζει μακροπρόθεσμα, δεν επιθυμεί να μετακομίσει. Μισθωτήριο συμβόλαιο: ισχύει έως το 2029. Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με: dr. Meszoly Dora - Von Poll Real Estate Hungary (+36) 70 55 948 55

Αριθμός ακινήτου: HU25439538 - 1061 Budapest

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com