

Budapest

# ΤΟ ΧΩΡΙΟ – ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΒΙΛΑ ΣΤΗ ΡΩΜΑΪΚΗ ΠΑΡΑΛΙΑ

Αριθμός ακινήτου: HU25439534



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.225.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 300 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 5 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 800 m<sup>2</sup>

**Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439534	Τιμή αγοράς	2.225.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 300 m <sup>2</sup>	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	5	Έπιπλα	Βεράντα, WC επισκεπτών
Κατάσταση του ακινήτου	4		
τουαλέτα	3		
Έτος κατασκευής	2024		
Χώρος στάθμευσης	2 x Γκαράζ		

Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα  
θέρμανσης

Υποδαπέδια  
θέρμανση

Πιστοποιητικό  
ενέργειας

BEDARF

Πηγή ενέργειας

Αντλία θερμότητας  
αέρα / νερού

Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Το ακίνητο



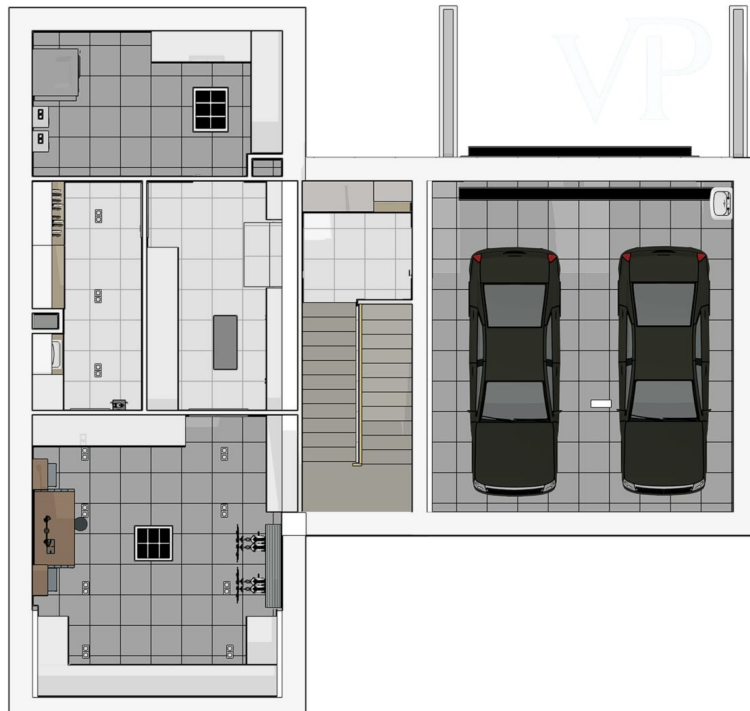
Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest

## Κάτοψη









Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

ΤΟ ΧΩΡΙΟ – ΠΟΛΥΤΕΛΗΣ ΒΙΛΑ ΣΤΗ ΒΟΥΔΑΠΕΣΤΗ ΑΚΡΙΒΩΣ ΚΟΝΤΑ ΣΤΟ ΡÓΜΑΙ-PART ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟΣ ΤΡΟΠΟΣ ΖΩΗΣ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΤΟΥ ΔΟΥΝΑΒΗ ΣΤΗΝ ΟΔΟ KINGS'! Ανακαλύψτε ένα από τα πιο αποκλειστικά νεόκτιστα οικιστικά πάρκα στη Βουδαπέστη, στην 3η περιφέρεια, όπου η εγγύτητα με τη φύση και η σύγχρονη πολυτέλεια συνυπάρχουν σε τέλεια αρμονία. Το οικιστικό πάρκο βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση με το Római-Part, χτισμένο σε έναν από τους μεγαλύτερους συνεχόμενους ανοιχτούς χώρους του. Ακριβώς στις όχθες του Δούναβη, προσφέρουμε προς πώληση μια εντελώς νέα πολυτελή βίλα 300 τετραγωνικών μέτρων που καλύπτει όλες τις ανάγκες - και ακόμη περισσότερες. ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΖΩΗΣ Το Village Village βρίσκεται ακριβώς στην οδό King's. Το ιδιαίτερο χαρακτηριστικό της περιοχής είναι ότι πρόκειται για μια δασώδη, διαμορφωμένη πράσινη περιοχή 27.664 τ.μ., όπου βρίσκονται οι ανεξάρτητες οικογενειακές κατοικίες, όμορφα σχεδιασμένες, με κομψές λύσεις κηπουρικής. Το οικόπεδο έχει άμεση σύνδεση με την όχθη του Δούναβη. Το οικιστικό συγκρότημα περιλαμβάνει επίσης ένα κοινοτικό κτίριο και μια μεγάλη πισίνα. Υπάρχει 24ωρη ρεσεψιόν και η πρόσβαση στο συγκρότημα κατοικιών γίνεται μέσω πύλης. Το σπίτι συνδέεται με έναν ιδιωτικό, όμορφο ιαπωνικό κήπο Zen, ο οποίος γίνεται ατμοσφαιρικός τα βράδια με αποκλειστικό εξωτερικό φωτισμό. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΒΙΛΑΣ Ωφέλιμη επιφάνεια: 300 τ.μ. χώρου διαβίωσης, καθώς και επιπλέον βεράντες και μπαλκόνια. Μέγεθος οικοπέδου: 800 τ.μ. Στοιχεία κτιρίου, διάταξη και διαρρύθμιση: 1. Επίπεδο γκαράζ: -Θερμαινόμενο γκαράζ 2 αυτοκινήτων με ηλεκτρικό φορτιστή -Διάδρομος, αποθήκη, σκάλα προς τον επάνω όροφο - Τεράστιο μηχανοστάσιο -Κομψή ντουλάπα, με εντοιχισμένες ντουλάπες - Ευρύχωρο πλυσταριό, βοηθητικό δωμάτιο με εντοιχισμένες ντουλάπες -Δωμάτιο χόμπι Ισόγειο: -Κομψή είσοδος, χολ, σκάλες -Μπάνιο -Υπνοδωμάτιο γονέων, με βεράντα, ιδιωτική ντουλάπα και ευρύχωρο ιδιωτικό μπάνιο -Τεράστια εντοιχισμένη κουζίνα, τραπεζαρία, σαλόνι, μπαλκόνι σε έναν χώρο Αριθμός

δωματίων: σαλόνι-κουζίνα-τραπεζαρία + 4 υπνοδωμάτια + 3 μπάνια + ξεχωριστή τουαλέτα Πρώτος όροφος: Διάδρομος, ντουλάπα, υπνοδωμάτιο 1 - με ιδιωτικό μπάνιο, μπαλκόνι υπνοδωμάτιο 2 - με ιδιωτικό μπάνιο, μπαλκόνι υπνοδωμάτιο 3 Έτος κατασκευής: 2023-2024 Κατάσταση: Νεόδμητο, έτοιμο για άμεση μετακόμιση Το ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του σπιτιού είναι οι άνετοι χώροι, η μοναδική επίπλωση και τα υλικά υψηλής ποιότητας. Η καθαρή κομψότητα, η προσεγμένη λειτουργικότητα και η πολυτέλεια κυριαρχούν σε κάθε λεπτομέρεια του σπιτιού. Σχεδιασμένο από εσωτερικό σχεδιαστή, με λειτουργικά άρθρα σχεδιασμένους χώρους για την ιδανική διαρρύθμιση. ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Ψύξη και θέρμανση οροφής, αντλία θερμότητας Ενδοδαπέδια θέρμανση, σύστημα fan coil Πλήρες σύστημα εξαερισμού και κλιματισμού Σύστημα έξυπνου σπιτιού LOXONE Σύστημα συναγερμού και εξωτερικής κάμερας Biofireplace Θερμαινόμενο γκαράζ 2 αυτοκινήτων, με σταθμό φόρτισης ηλεκτρικού ρεύματος ΚΟΥΖΙΝΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΣ ΣΑΛΟΝΙΟΥ Έπιπλα κουζίνας υψηλής ποιότητας με ενσωματωμένο ψυγείο κρασιών Έπιπλα κατά παραγγελία, ιταλικές επενδύσεις Καθαρός, αλλά ζεστός φωτισμός Σύγχρονος, αλλά οικείος σχεδιασμός χώρου ΤΕΛΕΙΑ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑ ΜΕΤΑΞΥ ΦΥΣΗΣ ΚΑΙ ΖΩΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ Όποιος γνωρίζει και αγαπά τη Ρωμαϊκή Ακτή δεν θα ζούσε ποτέ πουθενά αλλού! Η εγγύτητα του Δούναβη, η ατμόσφαιρα της Ρωμαϊκής ακτής, οι ευκαιρίες αναψυχής δίπλα στο νερό, η γαστρονομική προσφορά και η γρήγορη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης καθιστούν αυτή τη βίλα ιδανική επιλογή για όσους δεν θέλουν να κάνουν συμβιβασμούς μεταξύ άνεσης και εγγύτητας στη φύση. Η ατμόσφαιρα της ρωμαϊκής ακτής και η κοινόχρηστη πισίνα την καθιστούν ένα σπίτι και μια εξοχική κατοικία σε ένα, σε αυτό το όμορφο πάρκο με βίλες. Ένα τόσο όμορφο σπίτι είναι πραγματικά σπάνιο στην αγορά. Ανυπομονώ για την αίτησή σας, δείτε το σπίτι ζωντανά!

**Αριθμός ακινήτου: HU25439534 - 1039 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)