

**Budapest**

# Πωλείται ένα περίεργο διαμέρισμα στους πρόποδες του Κάστρου της Βούδας

**Αριθμός ακινήτου: HU25439522**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 515.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 77 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439522	Τιμή αγοράς	515.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 77 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	1929		

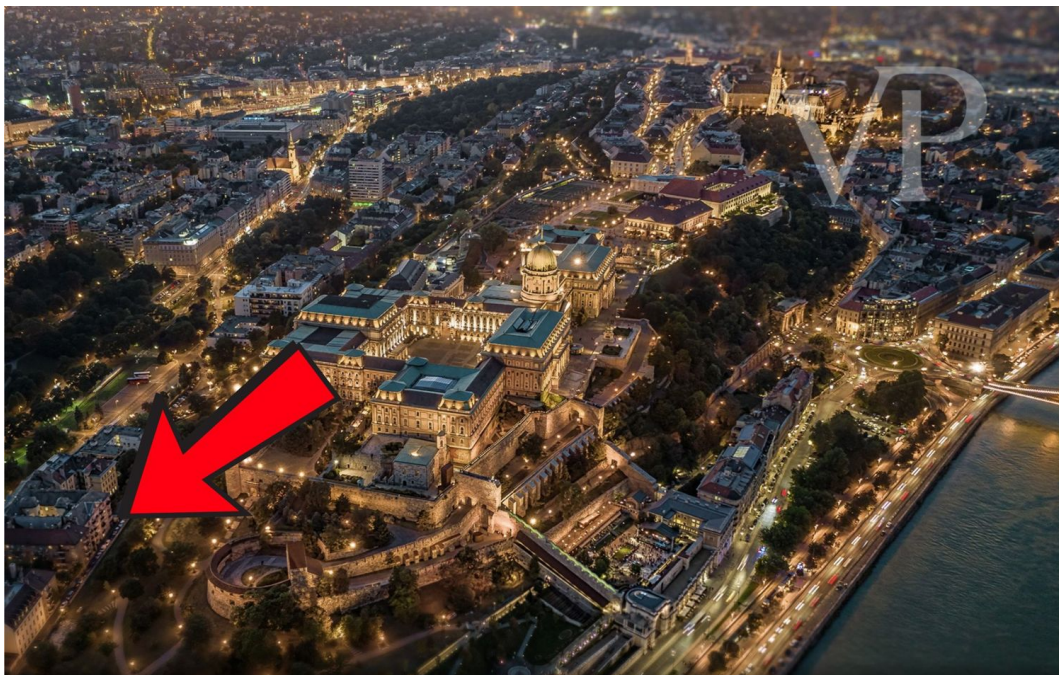
Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Ενεργειακά δεδομένα

Πηγή ενέργειας	Αέριο
Πηγή ενέργειας	Αέριο

Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Απλά πρέπει να μετακομίσετε εδώ! Ένα περίεργο διαμέρισμα προς πώληση στους πρόποδες του Κάστρου της Βούδας. Τοποθεσία Η είσοδος και το σαλόνι του διαμερίσματος έχουν θέα στη νότια πτέρυγα του Κάστρου της Βούδας, τη μεγάλη ροντέλα και τον πύργο με τα ρόπαλα. Στο πλαίσιο του προγράμματος Haussmann, ανακαινίζονται επίσης οι νότιοι κήποι του Κάστρου της Βούδας, οι οποίοι προηγουμένως είχαν αναπτυχθεί σε μεγάλο βαθμό κατόπιν αιτήματος της Βασίλισσας Ελισάβετ. Αυτοί οι κήποι είναι ορατοί από το σαλόνι. Το διαμέρισμα διαθέτει μοντέρνο εσωτερικό, πατιναρισμένο εξωτερικό. Διαθέτει τρία δωμάτια, ένα διπλό μπάνιο και δύο εισόδους. Διαθέτει μπαλκόνι, δικό του γκαράζ και αποθήκη. Άνετο, άνετο, ήσυχο, οικείο. Το ύψος της οροφής είναι 3 μέτρα. Η κουζίνα είναι πλήρως εξοπλισμένη και μηχανοποιημένη. Το υπνοδωμάτιο έχει δικό του μπάνιο. Ο προσανατολισμός του διαμερίσματος είναι βορειοανατολικός και νοτιοδυτικός. Το σαλόνι είναι φωτεινό το πρωί, το υπνοδωμάτιο και το χολ είναι ηλιόλουστα το απόγευμα και νωρίς το βράδυ. Λόγω των μεγάλων επιφανειών των παραθύρων, είναι εξαιρετικά φωτεινό, όλα τα παράθυρα μπορούν να σκιαστούν. Ευχάριστα δροσερό ακόμα και το καλοκαίρι. Το 2020 πραγματοποιήθηκε πλήρης ανακαίνιση: •πλήρης αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης και ηλεκτρικού ρεύματος •βάση από σκυρόδεμα και δρύινο παρκέ •νέα κεντρική θέρμανση αερίου •ηχομόνωση •ανακαινισμένα παράθυρα και πόρτες, ηλεκτρικά παντζούρια στο υπνοδωμάτιο •σύστημα συναγερμού Δωμάτια •Σαλόνι 24 τ.μ. •Μπαλκόνι 3 τ.μ. •Χωλ 14,8 τ.μ. •Υπνοδωμάτιο 12,5 τ.μ. •Μπάνιο, WC 3,1 τ.μ. •Κουζίνα, τραπεζαρία 12 τ.μ. •Μπάνιο 4 τ.μ. •Ντουλάπι 1,6 τ.μ. •Διάδρομος 3,4 τ.μ. •WC επισκεπτών 1 τ.μ. •Ιδιωτικό γκαράζ 15 τ.μ. Το διαμέρισμα διαθέτει αποθήκη στο υπόγειο της πολυκατοικίας. Η πολυκατοικία Το διαμέρισμα βρίσκεται στο Augustt-Udvar. Το υποκατάστημα Tabán του πρώην Ζαχαροπλαστέιου Augustt λειτούργησε στο προκάτοχο αυτού του κτιρίου μεταξύ 1908 και 1923. Το 1928, ο József Augustt κατεδάφισε το σπίτι και το 1929 χτίστηκε στη θέση του

αυτή η πενταόροφη πολυκατοικία. Η είσοδος στην πολυκατοικία είναι από την οδό Attila, από όπου το ανακαινισμένο ασανσέρ σας μεταφέρει στο διαμέρισμα στον 2ο όροφο. Ταυτόχρονα, η άλλη πλευρά του κτιρίου βλέπει στην οδό Váralfa, από όπου υπάρχει άμεση είσοδος στο διαμέρισμα μέσω του ιδιόκτητου γκαράζ και του ιδιωτικού μπαλκονιού του. Η οδός Váralfa είναι ένας ήσυχος, μονόδρομος δρόμος όπου η κυκλοφορία είναι χαμηλή και τα πλήθη των τουριστών την αποφεύγουν. Η περιοχή Tabán και Krisztinaváros είναι μια πολύ κατοικήσιμη και αξιαγάπητη περιοχή. Μεταξύ Várhegy και Naphegy, όλα παρέχονται για μια ευτυχισμένη καθημερινή ζωή και έναν ευχάριστο, ποιοτικό τρόπο ζωής. Η όχθη του Δούναβη είναι επίσης κοντά, και το παζάρι Várkert είναι δίπλα. Καταστήματα, αρτοποιείο, καφετέριες, υπηρεσίες, πολιτιστικά ιδρύματα βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση. Ευκαιρίες αθλητισμού και αναψυχής: γήπεδα τένις, Oxigén Wellness, στίβος, Αθλητικό και Αναψυχικό Κέντρο Czakó Street, Λουτρά Rudas. Υπάρχει επίσης παιδική χαρά και χώρος για σκύλους σε κοντινή απόσταση με τα πόδια. Πάρκινγκ Ιδιωτικό γκαράζ για 1 αυτοκίνητο, το οποίο είναι ένας πραγματικός θησαυρός στους πρόποδες του Κάστρου! Ένα ακόμη αυτοκίνητο μπορεί να παρκάρει δωρεάν μπροστά από το γκαράζ στην οδό Váralfa. Άμεση σύνδεση από το γκαράζ προς το διαμέρισμα: η εφοδιαστική είναι εύκολη μετά τα ψώνια, δεν χρειάζεται να περάσετε από την πολυκατοικία. Μεταφορά Εξαιρετική μεταφορά! Τραμ 56, 56A, Budai fonódó τραμ 19, 41 Λεωφορείο 5, 956, 7, 110, 112, 8E, 108E Σε ποιον να το συστήσω; Για μοναχικούς ή ζευγάρια. Για νέους και αιώνια νέους. Ένα υπέροχο, άνετο, αποκλειστικό διαμέρισμα σε μια από τις καλύτερες τοποθεσίες στη Βούδα. Μία από τις μεγαλύτερες αρετές του διαμερίσματος είναι ότι αποτελεί μια επένδυση με γνώμονα την αξία. Αυτό το διαμέρισμα θα έχει πάντα αξία σε αυτή την εμβληματική τοποθεσία της Βουδαπέστης. Η ανακαίνιση του Κάστρου της Βούδας θα αυξήσει περαιτέρω την αξία του! Ιδανικό για ενοικίαση! Κάντε αυτό το εξαιρετικό διαμέρισμα δικό σας! Καλέστε τώρα!

**Αριθμός ακινήτου: HU25439522 - 1013 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)