

**Budapest - VI. kerület**

**#464 Η γοητεία του αστικού τρόπου ζωής και του ιστορικού παρελθόντος. Πολυτελές διαμέρισμα με ταράτσα για επενδυτές στην οδό Kodály Circle.**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439506**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 998.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 99,83 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2**

**Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU25439506	Τιμή αγοράς	998.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 99,83 m <sup>2</sup>	Διαμέρισμα	Μεζονέτα
Δωμάτια	2	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Κήπος
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület

## Το ακίνητο



4. emelet 4. számú lakás

1.	Előtér	6,50	m <sup>2</sup>
2.	Gardrób	0,85	m <sup>2</sup>
3.	Szoba	25,73	m <sup>2</sup>
4.	Wc	1,72	m <sup>2</sup>
5.	Házt. helyiség	2,23	m <sup>2</sup>
6.	Fürdő	7,41	m <sup>2</sup>
7.	Lépcső	3,70	m <sup>2</sup>
8.	Terasz	3,29	m <sup>2</sup>
9.	Nappali	24,19	m <sup>2</sup>
10.	Fürdő	5,25	m <sup>2</sup>
11.	Konyha -étkező	22,25	m <sup>2</sup>

összes hasznos alapterület: 99,83 m<sup>2</sup>

összes nettó alapterület: 103,67 m<sup>2</sup>

terasz terület: 3,29 m<sup>2</sup>



**Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

Προσφέροντας μοντέρνα πολυτέλεια στην καρδιά της Βουδαπέστης, το ανακαινισμένο παλάτι του Κύκλου Kodály αποτελεί μια εξαιρετική επένδυση. Τα πρόσφατα σχεδιασμένα διαμερίσματα βρίσκονται σε ένα από τα πιο εντυπωσιακά και γνωστά τμήματα της λεωφόρου Andrassy. Τα τέσσερα νεοαναγεννησιακά παλάτια της πλατείας και το όμορφο καταπράσινο περιβάλλον της την καθιστούν ένα από τα αρχιτεκτονικά αριστουργήματα της πόλης. Ο Κύκλος Kodály είναι μνημείο παγκόσμιας κληρονομιάς λόγω της πολιτιστικής και ιστορικής του σημασίας, καθιστώντας τον μια εξαιρετική τοποθεσία επένδυσης. Το παλάτι ανακαινίστηκε πιστά μετά την πυρκαγιά του 2014, διατηρώντας τη νεοαναγεννησιακή κομψότητα και διακόσμηση του 19ου αιώνα. Το ανακαινισμένο κτίριο διαθέτει νέα διαμερίσματα, πολυτελώς σχεδιασμένους εσωτερικούς χώρους και αποκλειστικές υπηρεσίες. Οι εσωτερικές του αυλές διαθέτουν αγγλικό κήπο και αναγεννησιακές αυλές, οι οποίες προσφέρουν ένα ευχάριστο καταπράσινο περιβάλλον. Το παλάτι διαθέτει 25 διαμερίσματα στον 4ο όροφο, τα οποία είναι συνήθως δώροφα διαμερίσματα, πολλά από τα οποία έχουν ταρατσες. Διατίθενται μερικά ακόμη επιπλωμένα διαμερίσματα. Η τιμή των διαμερισμάτων περιλαμβάνει έπιπλα. Τιμή διαμερίσματος: 380.000.000 HUF.

**Αριθμός ακινήτου: HU25439506 - 1062 Budapest - VI. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)