

Szentendre

Ένα υπέροχο σπίτι σχεδιασμένο για ευτυχία στο Szentendre

Αριθμός ακινήτου: HU24439494



ΤΙΜΉ ΑΓΟΡΑΣ: 688.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 140 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 894 m²

Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439494	Τιμή αγοράς	688.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 140 m ²	σπίτι	Ανεξάρτητη μονοκατοικία
Δωμάτια	3	Έπιπλα	Βεράντα, Κήπος
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2024		

Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Μια πρώτη εντύπωση

Σχεδιασμένο για την ευτυχία Γίνετε ο πρώτος κάτοικος αυτού του μαγικού, νέου σπιτιού, το οποίο σχεδιάστηκε και κατασκευάστηκε με τη μέγιστη φροντίδα και προσοχή! Ο μελλοντικός νέος ιδιοκτήτης του σπιτιού μπορεί να εξοικονομήσει πολύ χρόνο, ενέργεια και προσπάθεια, επειδή το μόνο που έχετε να κάνετε είναι να μετακομίσετε! Όλα είναι έτοιμα για μια ευτυχισμένη, άνετη και υγιή ζωή εδώ! Η ιδέα του σχεδιασμού του σπιτιού είναι να αποσυρθείτε σε ένα ζεστό, φιλικό καταφύγιο στην αγκαλιά της φύσης. Πρόκειται για ένα κατοικήσιμο σπίτι στην ατμόσφαιρα ενός εξοχικού σπιτιού, περιτριγυρισμένο από έναν όμορφο κήπο. Μπορεί να χρησιμεύσει ως πρώτη ή δεύτερη κατοικία ή ακόμα και ως εξοχική κατοικία. Pismány Το σπίτι χτίστηκε σε έναν πρώην οπωρώνα του Szentendre, στον λόφο Pismány, σε ένα όμορφο, καταπράσινο περιβάλλον, όπου ο αέρας είναι φρέσκος και ευωδιαστός! Αυτό το παραμυθένιο περιβάλλον είναι μαγευτικό κάθε εποχή. Ο προσανατολισμός του σπιτιού είναι νοτιοδυτικός, ο ήλιος λάμπει παντού από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου. Το πανόραμα από εδώ είναι εκπληκτικό! Στα ανατολικά, ο Δούναβης, η γέφυρα Megyeri, η πεδιάδα κατά μήκος του Δούναβη, και στα νότια και δυτικά, οι κορυφογραμμές του Πίλις κυριαρχούν στη θέα. Τα κτίρια του υπαίθριου μουσείου Szentendre είναι επίσης ορατά από εδώ. Το σπίτι στην οδό Ráfrány είναι ένα ήσυχο αδιέξοδο χωρίς διέλευση οχημάτων. Ο λευκός φράχτης είναι απλός και ωραίος, και η πύλη περιβάλλεται από μια κληματαριά με τριανταφυλλιές. Το σπίτι είναι επίσης πολύ όμορφο και σχεδιασμένο με γούστο εξωτερικά. Η βεράντα μπροστά από την είσοδο είναι χτισμένη από φυσική πέτρα και θυμίζει τον ειδυλλιακό κόσμο των παραδοσιακών σπιτιών του Balatonfelvidék. Το χολ δεν είναι μόνο ένας ανεμοφράκτης και χώρος υποδοχής, αλλά και ένα είδος φράχτη που επηρεάζει τις αισθήσεις μεταξύ του εξωτερικού και του εσωτερικού κόσμου του σπιτιού, που λέει: έχετε φτάσει. Ο χώρος διαβίωσης στο ισόγειο είναι ο συνδυασμός του σαλονιού και της κουζίνας. Αυτά τα δύο δωμάτια, που διαφέρουν στις λειτουργίες

τους, χωρίζονται μεταξύ τους από την αντίκα πλακόστρωτη σόμπα. Τα φώτα εδώ είναι πολύ όμορφα από την ανατολή μέχρι τη δύση του ηλίου. Τα μεγάλα παράθυρα σε προεξοχή είναι μοναδικά σχεδιασμένα, τραβώντας το βλέμμα προς τα έξω, προς τα υπέροχα φυτά του κήπου, τον ουρανό και τα μακρινά βουνά. Είναι ωραίο να κουλουριάζεσαι εδώ με ένα καλό βιβλίο ή ένα ποτήρι απολαυστικό ποτό. Δεκάδες σχεδιαστικοί θησαυροί βρίσκονται σε κάθε βήμα: το δάπεδο είναι από αντίκα δρυ, τα φωτιστικά και οι πολυέλαιοι είναι μοναδικά, όπως και η ταπετσαρία με καρό μοτίβο, η οποία εμφανίζεται ως επαναλαμβανόμενο μοτίβο και σχεδιάστηκε από τον ιδιοκτήτη. Τα έπιπλα και τα διακοσμητικά στοιχεία επιλέχθηκαν ξεχωριστά, ένα προς ένα, ειδικά για αυτόν τον χώρο. Η κουζίνα είναι πλήρως μηχανοποιημένη, όλα εδώ είναι ολοκαίνουργια. Μπορείτε να είστε ο πρώτος χρήστης! Τα έπιπλα κουζίνας είναι καθαρά και πρακτικά, με καλοσχεδιασμένες λειτουργίες, ευρύχωρα συρτάρια και ράφια. Το υπνοδωμάτιο στο ισόγειο είναι ένας οικείος χώρος όπου όλα εξυπηρετούν την ηρεμία και τη χαλάρωση. Το σαλόνι ανοίγει στο μπάνιο με ντους και ξεχωριστή τουαλέτα, στο οποίο βρίσκουμε πολύ υψηλής ποιότητας, μοναδικά είδη υγιεινής και αξεσουάρ μπάνιου. Το μπάνιο ανοίγει στο βοηθητικό δωμάτιο, το οποίο είναι επίσης το πλυσταριό. Οι σκάλες που οδηγούν στον επάνω όροφο τραβούν το βλέμμα προς τα πάνω, οι σφαίρες του παιχνιδιάρικου χώρου με τα σύρματα διαχωρισμού οδηγούν στον επάνω όροφο σαν μικρές, πολύχρωμες φυσαλίδες που ανεβαίνουν στον ουρανό. Το εντυπωσιακό ύψος οροφής των 440 εκ. σε κάνει να ξεχνάς ότι βρίσκόμαστε στην πραγματικότητα σε μια σοφίτα. Το υπνοδωμάτιο είναι φωτεινό, ευρύχωρο και κομψό. Ένα τεράστιο διπλό κρεβάτι και δύο λαμπεροί κρυστάλλινοι πολυέλαιοι στην οροφή κυριαρχούν στο εσωτερικό. Τα παράθυρα προσφέρουν μια υπέροχη πανοραμική θέα στις οροσειρές Pilis. Ένα γαλλικό μπαλκόνι ανοίγει τον χώρο προς τον κήπο. Το μοτίβο του διαχωριστικού τοίχου πίσω από το κρεβάτι είναι επίσης μοναδικό, και υπάρχει χώρος για μια ντουλάπα στην άλλη πλευρά. Ο χώρος μπροστά από το κρεβάτι είναι κατάλληλος τόσο για εργασιακό όσο και για δημιουργικό χώρο. Τα μικρά έπιπλα και οι καρέκλες είναι τα κλασικά παιδιά της αγάπης του design: είναι ωραία, άνετα και όμορφα. Το μπάνιο διαθέτει ντους και μια πολύ ωραία, ανεξάρτητη μπανιέρα. Τα έπιπλα μπάνιου είναι απλά, καθαρά, τα είδη υγιεινής είναι όλα μοναδικά και κατασκευασμένα από υψηλής ποιότητας. Από το μπάνιο, μέσα από μια μυστική πόρτα, μπορείτε να φτάσετε στο κρυφό λεβητοστάσιο, όπου ένας λέβητας συμπύκνωσης αερίου παρέχει θέρμανση και ζεστό νερό. Επίσης, από το

μπάνιο, υπάρχει μια δεύτερη ντουλάπα, η οποία μπορεί να είναι ένα μικρό γραφείο, αποθήκη ή ακόμα και ένα υπνοδωμάτιο. Δωμάτια: Ισόγειο •Σαλόνι 25,41 τ.μ. •Κουζίνα 15,22 τ.μ. •Τραπεζαρία 11,34 τ.μ. •Κλίμακα 4,25 τ.μ. •Μπάνιο 3,22 τ.μ. •Βοηθητικός χώρος 1,82 τ.μ. •WC 1,81 τ.μ. •Χωλ εισόδου 2,36 τ.μ. •Εξωτερικό χωλ εισόδου 7,77 τ.μ. Πρώτος όροφος •Τραπεζαρία 18,1 τ.μ. •Χωλ εισόδου 5,37 τ.μ. •Μπάνιο 8,96 τ.μ. •Ντουλάπα 3,47 τ.μ. •Μηχανολογικός χώρος 0,82 τ.μ.

Ενεργειακά Το σπίτι διαθέτει εξωτερική μόνωση πάχους 15 cm. Ένας σύγχρονος λέβητας συμπύκνωσης αερίου παρέχει θέρμανση. Η αντίκα πλακάκια κουζίνας όχι μόνο προσφέρει ζεστασιά, αλλά δημιουργεί και μια ευχάριστη, ζεστή ατμόσφαιρα στο εσωτερικό. Τα παράθυρα και οι πόρτες είναι πολύτιμα, μοναδικά σχεδιασμένα, με τρία στρώματα υαλοπινάκων. Διαθέτουν μοναδικό περίβλημα και εντυπωσιακά παντζούρια για τέλεια σκίαση. Οι μονάδες κλιματισμού είναι κατάλληλες τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Η ενεργειακή βαθμολογία του σπιτιού είναι κατηγορίας «B», η οποία είναι μια πολύ καλή βαθμολογία.

Καλοκαιρινή κουζίνα Παράδοση και πρακτικότητα. Πρόκειται για ένα καταφύγιο που μπορεί να γίνει το κεντρικό σημείο για κοινωνικές εκδηλώσεις και πάρτι στον κήπο. Ψωμί ή πίτσα μπορούν να ψηθούν στον ξυλόφουρνο. Είναι ευχάριστο να καθίσετε σε ένα μαξιλάρι στις σκάλες που οδηγούν έξω από το σπίτι και να χαλαρώσετε κάτω από την καρυδιά. Πρόκειται για έναν σκιερό, οικείο κοινόχρηστο χώρο, περιφραγμένο με φυτεμένα και μοναχικά πράσινα φυτά, σταφύλια και μια κληματαριά με τριανταφυλλιές. Κελάρι Μπορούμε να μπούμε στο δωμάτιο που κάποτε ήταν χτισμένο ως κελάρι κρασιών κάτω από το σπίτι κάτω από μια κληματαριά με τριανταφυλλιές. Μπορεί να θερμανθεί και μπορεί επίσης να είναι κατάλληλο για αποθήκευση ή ένα επιπλέον ψυγείο. Κήπος Φεύγοντας από το εσωτερικό του σπιτιού, το εκλεπτυσμένο, υψηλής ποιότητας περιβάλλον συνεχίζεται προς τα έξω στον προσεκτικά σχεδιασμένο και πλούσια σχεδιασμένο κήπο, που εκτείνεται μέχρι την παραμικρή λεπτομέρεια. Χρειάζονται πολλά χρόνια εργασίας για να δημιουργηθεί ένας τόσο όμορφος κήπος. Αυτός ο κήπος αντιπροσωπεύει μια πολύ σοβαρή αξία, επειδή εξοικονομεί στον μελλοντικό ιδιοκτήτη του πολύ χρόνο και προσπάθεια. Τα δέντρα, οι θάμνοι και οι θάμνοι στον κήπο είναι ιθαγενείς ποικιλίες και ο συνδυασμός τους αποτελεί τη βάση του κήπου. Έχουν λαμπερά χρώματα κάθε εποχή και παράγουν νόστιμα φρούτα το καλοκαίρι και το φθινόπωρο. Υπάρχουν καρύδια, αμύγδαλα, κεράσια και συκιές, φουντουκιές, σμέουρα, σταφίδες, γιόστα, φραγκοστάφυλα και κόκκινα σταφύλια. Υπάρχει επίσης ένας χώρος για υπερυψωμένα παρτέρια όπου μπορούν

να καλλιεργηθούν φρέσκα λαχανικά. Ο κήπος με βότανα είναι διακοσμημένος με λεμονόχορτο, μέντα, θυμάρι, ρίγανη και φασκόμηλο. Τα περιγράμματα λεβάντας χωρίζουν και συνδέουν τους χώρους, επομένως έχουν και διακοσμητικό ρόλο. Η άρδευση παρέχεται από ένα προγραμματιζόμενο σύστημα άρδευσης 12 κυκλωμάτων. Τα δέντρα, οι θάμνοι και οι θάμνοι ποτίζονται με σύστημα στάγδην, ενώ οι επιφάνειες του γκαζόν διατηρούνται φρέσκες με άρδευση με ψεκασμό. Κάτω από το διακοσμητικό σιντριβάνι στον κήπο βρίσκεται η στέρνα, η οποία συλλέγει το νερό της βροχής και παρέχει κατάλληλο νερό άρδευσης. Υπάρχουν επίσης δύο αντίκες επιτοιχίες βρύσες στον κήπο, με χάλκινες βρύσες, η μία εκ των οποίων έχει σχήμα μικρού πουλιού και η άλλη βατράχου. Μια μικρή ποτίστρα περιμένει τα διψασμένα πουλιά μπροστά από την είσοδο του σπιτιού. Εκμεταλλευόμενοι το έδαφος, ο κήπος χωρίζεται σε βεράντες, οι οποίες συνδέονται με πεζοδρόμια, σκάλες και μονοπάτια. Οι επιφάνειες περιπάτου είναι στρωμένες με φυσικά υλικά: τοπική πέτρα βουνού, μικρούς και μεγάλους κύβους βασάλτη, θρυμματισμένη πέτρα βασάλτη και σπασμένα τούβλα. Οι μεγαλύτερες επιφάνειες είναι καλυμμένες με τιμεντόπλακες και εξωτερικές πλάκες θρυμματισμένης πέτρας από γρανίτη. Τα σκαλοπάτια κήπου από στρωτήρες σιδηροδρομικών γραμμών δημιουργούν μια παιχνιδιάρικη, μοναδική ατμόσφαιρα ανάμεσα στους οικείους χώρους του κήπου. Υπάρχει επίσης γκαζόν, χώρος ηλιοθεραπείας και τζάκι. Πάρκινγκ Υπάρχουν 3 καθορισμένες θέσεις στάθμευσης διαθέσιμες στην επάνω είσοδο: δύο για μεγαλύτερα και μία για μικρότερα οχήματα. Υπάρχει δυνατότητα στάθμευσης επιπλέον οχημάτων στην κάτω είσοδο. Εικονική βόλτα! Κάντε κλικ στο εικονίδιο «εικονική βόλτα» στην κάτω αριστερή γωνία των εικόνων και ανακαλύψτε κάθε λεπτομέρεια του σπιτιού! Χρησιμοποιήστε το μενού «εικονική βόλτα» και περπατήστε στο ισόγειο ή στον επάνω όροφο σαν να βρίσκεστε σε βιντεοπαιχνίδι. Δείτε την θέα του κουκλόσπιτου, διαβάστε τις διαστάσεις. Βυθιστείτε στην εμπειρία! Ελάτε, δείτε το, αφήστε το να σας μαγέψει και ερωτευτείτε το! Κάντε δικό σας αυτό το υπέροχο σπίτι! Καλέστε τώρα!

Αριθμός ακινήτου: HU24439494 - 2000 Szentendre

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com