

Csömör

MELEGHANGULATÚ családi ház MEGANNYIkényelmi funkcióval

????????? ??????????: HU24439488



????? ??????: 185.000.000 HUF • ??????????: ca. 370 m² • ??????: 6 • ?????? ????: 860 m²

???????? ?????: HU24439488 - 2141 Csömör

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ??????????????

????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ??? ????

????????? ??????????	HU24439488	????? ???????	185.000.000 HUF
???????????	ca. 370 m ²	??????	?????????????
?????????	6	???????????????	???????????????????
????????????? ???	5		
???????????			
???????????	4		
????? ??????????????	1998		

????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



???????? ?????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



???????? ?????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



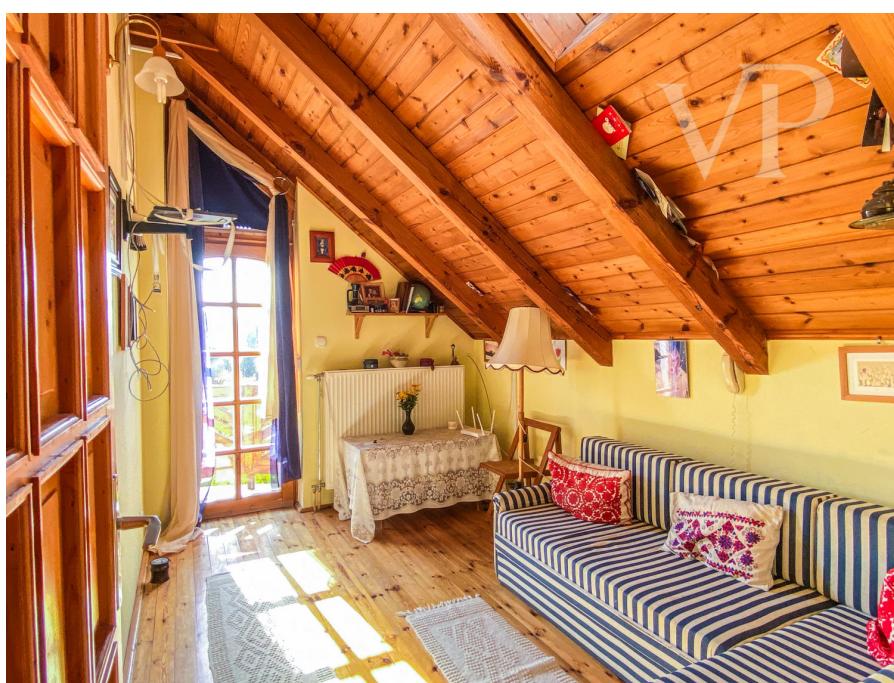
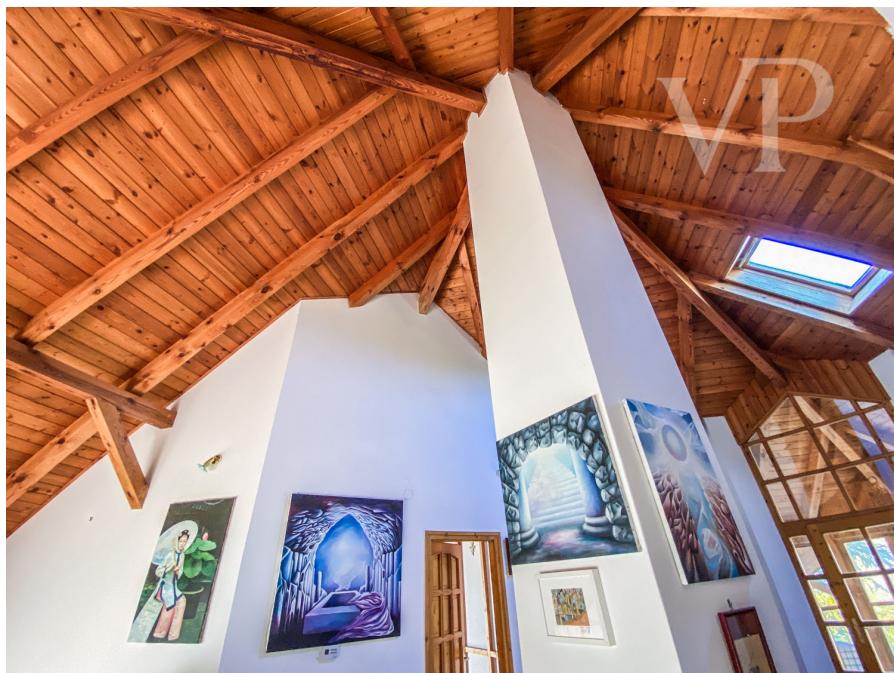
????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



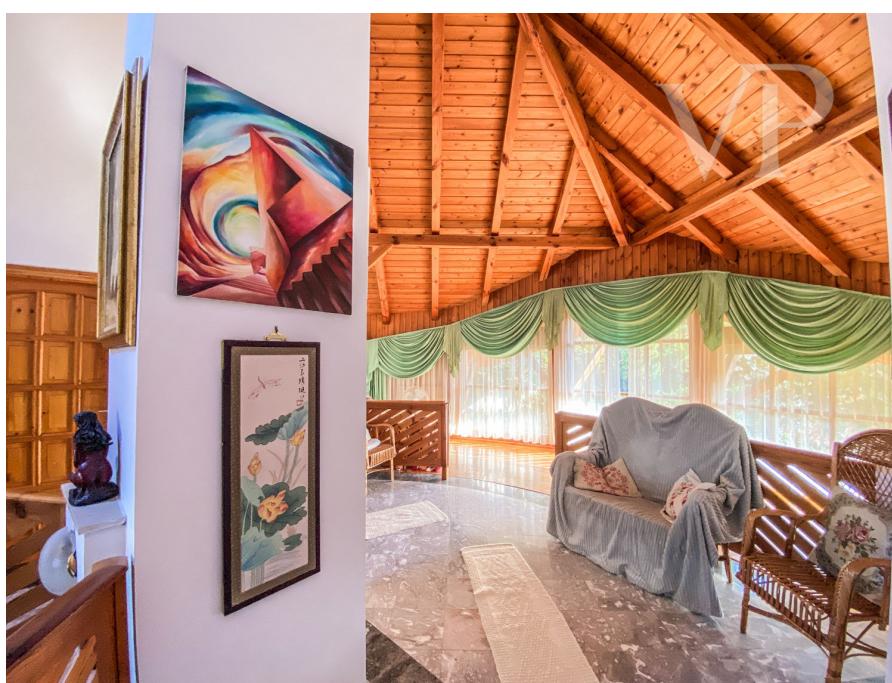
????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



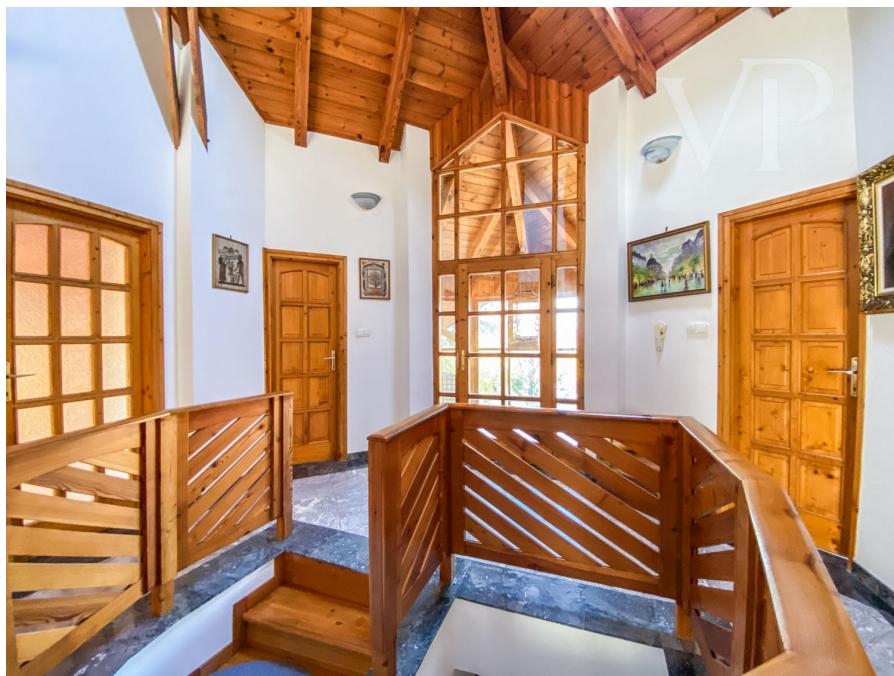
????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



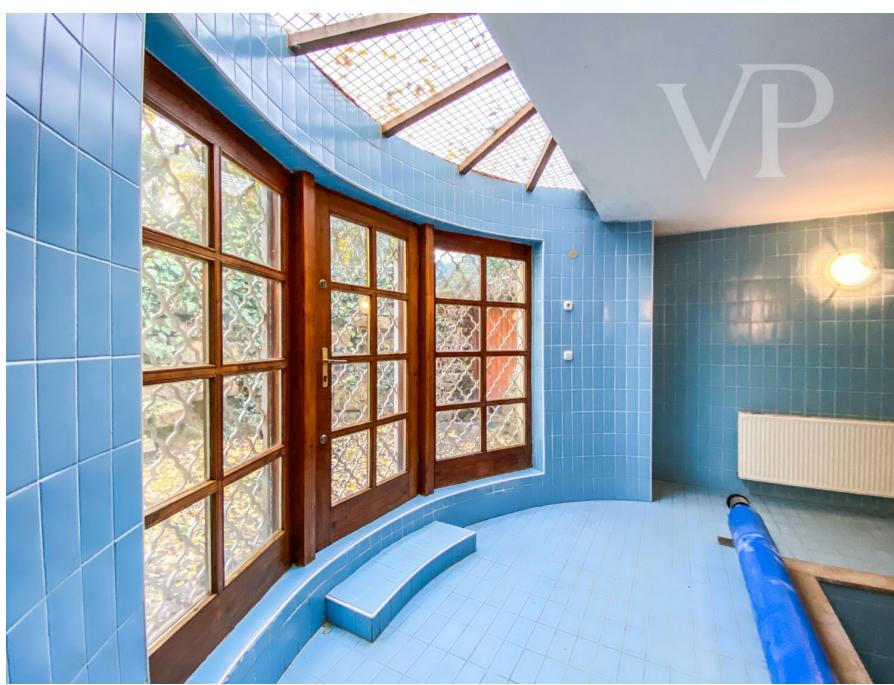
????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



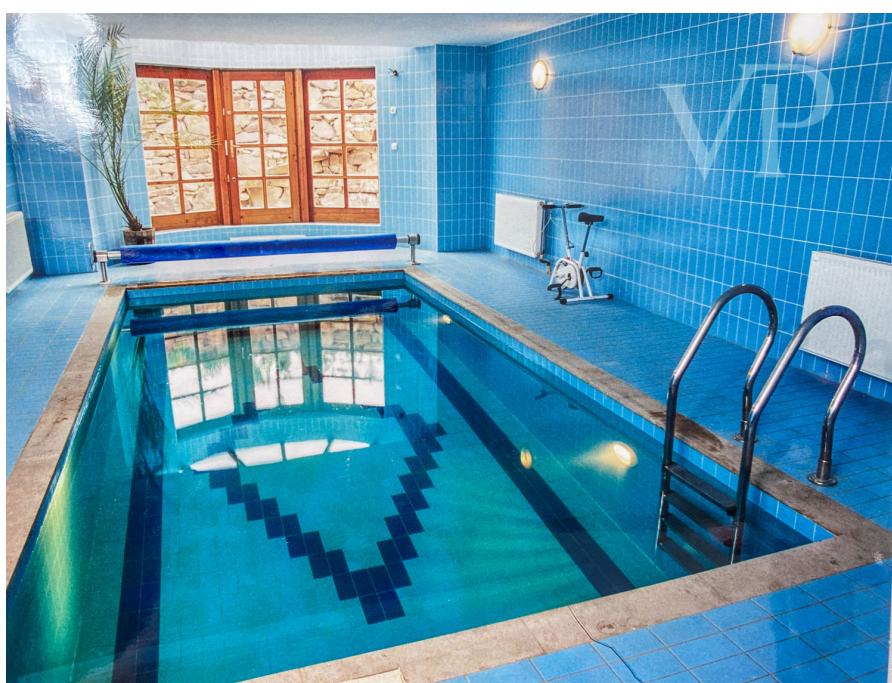
????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



???????? ?????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????



????????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

??? ????? ????????

Csömör egyik legnyugodtabb utcájában vált eladóvá ez a különleges, többfunkciós ingatlan.

A házat úgy terveztek, hogy a minden napokban kényelmes teret biztosítson mindennek, ami egy CSALÁD életében előfordul.

Két lakószintje több mint 280 nm-én az amerikai konyhás nappali mellett 5 hálószoba, több fürdőszoba kapott helyet. A 80 nm-es terasz pedig szinte körülöleli a nappalit.

A felső emelet különleges FA tetőszervezete igazi éke a háznak.

A gondos tervezésnek köszönhetően az itt található 2-2 hálószobához gardrobok, fürdőszobák és erkélyek tartoznak.

A galéria rész visszanyításával pedig lehetőségünk van egy akár 6-7 méteres karácsonyfa állításásra is.

Mindezen helyiségek a legalsó szint 180 nm-evel bővülnek ki, amiben 2 állásos garázs, műhely, boros pince, zuhanyzó, wc, tárolóhelyiségek.

Itt található az úszásra alkalmas, jó méretű MEDENCE is, aminek vizét a fúrt kútból tudjuk biztosítani, így fenntartása gazdaságossá válik.

A melegvizet az új kondenzációs gázkazán mellett a kandalló és a Napkollektor is biztosítja.

A 860 nm-es telek különleges kerttel rendelkezik, az elmúlt 2 évtized során hangulatos lugassal, különleges növényekkel bővült.

Mivel a ház anno lakberendezési újságban is megjelent, az akkor készült fotón láthatjuk a növényzet változását.

A ház 1998-as építése óta folyamatosan karbantartott.

6 éve a külső homlokzatát újították fel, de avház faszerkezeteit is folyamatosan ápolták.

Ennek köszönhetően egy tisztasági festés után akár azonnal költözhető.

Kis ráfordítással pedig méginkább a saját izlésünk szerint alakíthatjuk.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: HU24439488 - 2141 Csömör

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

—
Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

—
www.von-poll.com