

Csömör

## Ein gemütliches Familienhaus mit vielen Komfortmerkmalen

????????? ??????????: HU24439488



???? ??????: 185.000.000 HUF • ??????????: ca. 370 m<sup>2</sup> • ??????: 6 • ?????? ????: 860 m<sup>2</sup>

??????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör



?? ??? ??????



?? ????????



??? ?????? ??????????



????????????? ???????????????

??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ??? ??????

|                  |            |
|------------------|------------|
| ??????? ???????? | HU24439488 |
| ??????????       | ca. 370 m² |
| ???????          | 6          |
| ?????????? ??    | 5          |
| ??????????       |            |
| ??????????       | 4          |
| ???? ??????????? | 1998       |

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| ???? ??????? | 185.000.000 HUF |
| ?????        | ???????????     |
|              | ??????????????  |

??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????





??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????





???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????



??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????





???????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????



??????? ???????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????





??????? ???????? : HU24439488 - 2141 Csömör

?? ????????





???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????





???????? ?????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ???????





???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

?? ?????????





??????? ???????: HU24439488 - 2141 Csömör

??? ?????? ??????????

Dieses besondere, multifunktionale Haus in einer der ruhigsten Straßen von Csömör steht zum Verkauf. Es wurde so konzipiert, dass es allen Bedürfnissen einer Familie im Alltag gerecht wird. Auf zwei Etagen mit über 280 m<sup>2</sup> Wohnfläche befinden sich neben dem Wohnzimmer mit offener Küche fünf Schlafzimmer und mehrere Badezimmer. Die 80 m<sup>2</sup> große Terrasse umschließt das Wohnzimmer fast vollständig. Die besondere Holzdachkonstruktion des Obergeschosses ist ein echtes Highlight. Dank der durchdachten Planung verfügen die beiden Schlafzimmer hier über Einbauschränke, Badezimmer und Balkone. Durch Öffnen des Galeriebereichs kann ein bis zu 6-7 Meter hoher Weihnachtsbaum aufgestellt werden. Alle Räume werden durch 180 m<sup>2</sup> im Untergeschoss erweitert, das eine Doppelgarage, eine Werkstatt, einen Weinkeller, eine Dusche, ein WC und einen Abstellraum umfasst. Hier befindet sich auch ein geräumiger Swimmingpool, der mit Wasser aus einem Bohrbrunnen versorgt wird und somit kostengünstig zu betreiben ist. Neben dem neuen Gasbrennwertkessel sorgen auch der Kamin und die Solaranlage für Wärme und Warmwasser. Das 860 m<sup>2</sup> große Grundstück verfügt über einen besonderen Garten, der in den letzten zwei Jahrzehnten um eine gemütliche Laube und spezielle Pflanzen erweitert wurde. Da das Haus damals auch in einer Wohnzeitschrift vorgestellt wurde, lässt sich die Veränderung der Vegetation auf dem damaligen Foto gut erkennen. Das Haus wurde seit seinem Bau im Jahr 1998 kontinuierlich instand gehalten. Die Fassade wurde vor sechs Jahren renoviert, die Holzkonstruktion des Hauses wurde jedoch ebenfalls stets gepflegt. Dadurch ist das Haus nach einem frischen Anstrich sofort bezugsfertig. Mit einer kleinen Investition lässt es sich sogar ganz nach den eigenen Vorstellungen gestalten.

??????? ?????????: HU24439488 - 2141 Csömör

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)