

Fonyód

# Építési project Fonyódon, 100 méterre a Balatontól.

????????? ??????????: HU24439485



???? ??????: 385.000.000 HUF • ??????????: ca. 947 m<sup>2</sup> • ?????? ????: 2.013 m<sup>2</sup>

???????? ??????????: HU24439485 - 8640 Fonyód

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU24439485 - 8640 Fonyód

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439485	???? ???????	385.000.000 HUF
????????????	ca. 947 m <sup>2</sup>	????????????	???????

???????? ??????????: HU24439485 - 8640 Fonyód

?? ?????????



???????? ?????????: HU24439485 - 8640 Fonyód

??? ?????? ???????????

100 méterre a Balatontól!

Eladásra kínálunk Fonyódon egy exkluzív projektet, amely egy régi üdülő épületegyüttes átalakítását tartalmazza modern, zöld és gazdaságos lakásokká.

A vízparttól 100 méterre található több mint 2000 négyzetméteres telken egy L alakú, kétszárnyú, 1970-ben épült üdülőkomplexum, mely a beruházást követően akár 940 négyzetméter hasznos terület értékesítését rejti magában. Megvalósíthatósági és kivitelezési tervek apartmanok létesítését tartalmazzák, társasházi formában.

A jelenleg is meglévő 2 épületszárnyból álló komplexumban az átalakítás során 18 lakást lehet kialakítani (melyből 9 földszinti és kertkapcsolatos), melyek egységenként 40-60 nm-esek. Az egyik épületszárny adottságait figyelembe véve az abban épülő ingatlanok galériázhatók. Erre könnyűszerkezetes ráépítéssel további apartmanok kialakítása lehetséges, valamint egy közös panoráma tetőterasz is, mely emelné a komplexum színvonalát.

Amennyiben a jelenlegi tulajdonos elképzeléseit szeretné megvalósítani, a tervdokumentáció is az ár részét képezi.

Az elkészített tervek modern, letisztult stílusúak, amelyek vonzzák a prémium kategóriás bérlőket, vevőket.

A jelenleg rendelkezésre álló tervek alapján 18 elegáns, kényelmes lakás megépítésének lehetősége rejlik a projektben, de módosítható.

Eladási ár: 385.000.000 Ft + Áfa (27%)

???????? ??????????: HU24439485 - 8640 Fonyód

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)