

Budapest - XII. kerület

#A101 Πολυτελές διαμέρισμα στη γειτονιά Normafa.

Αριθμός ακινήτου: HU24439475



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.414.450 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 96,77 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439475	Τιμή αγοράς	1.414.450 EUR
Επιφάνεια	ca. 96,77 m ²	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3		
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	3		

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



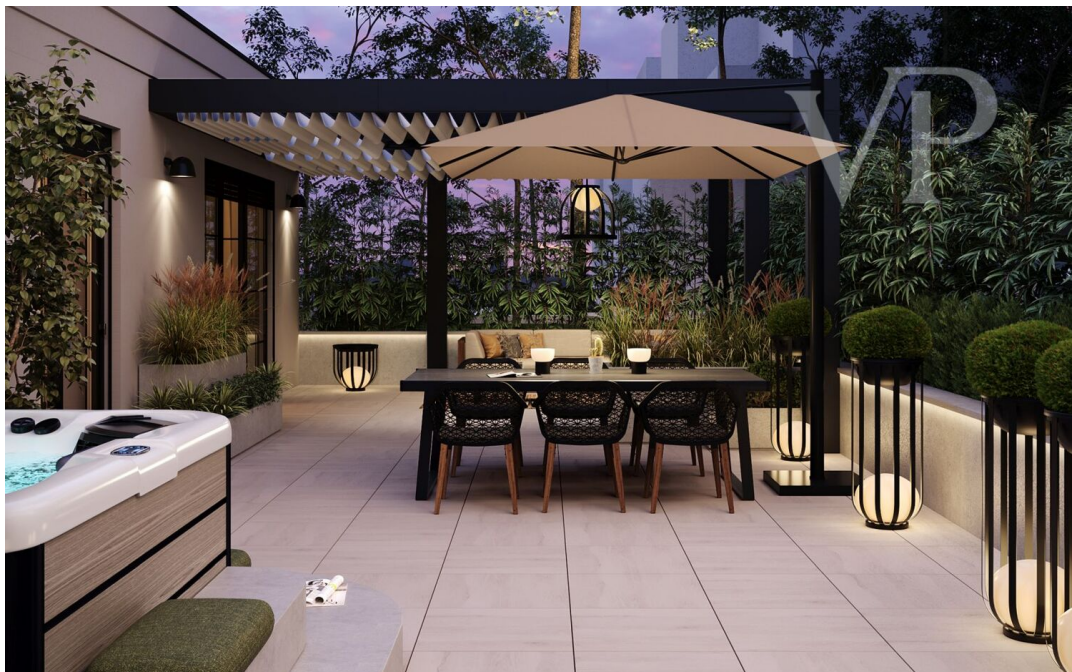
Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



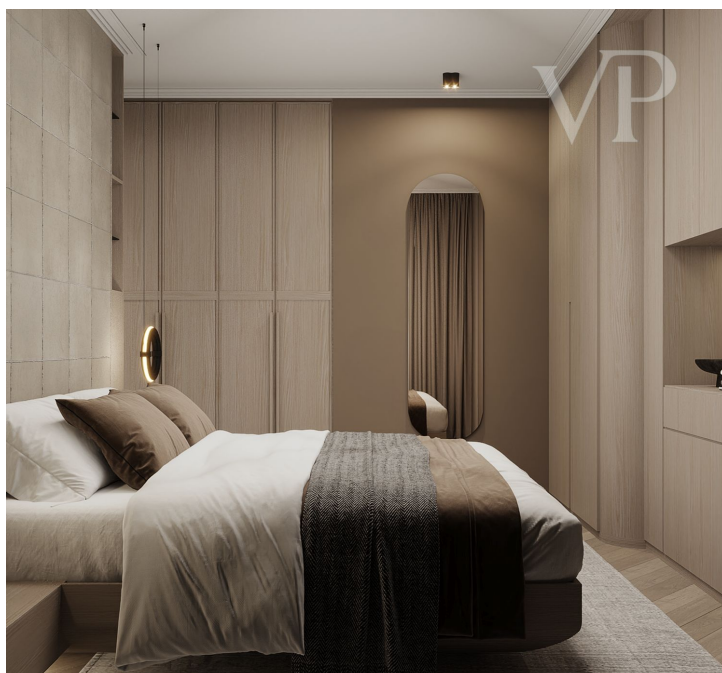
Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



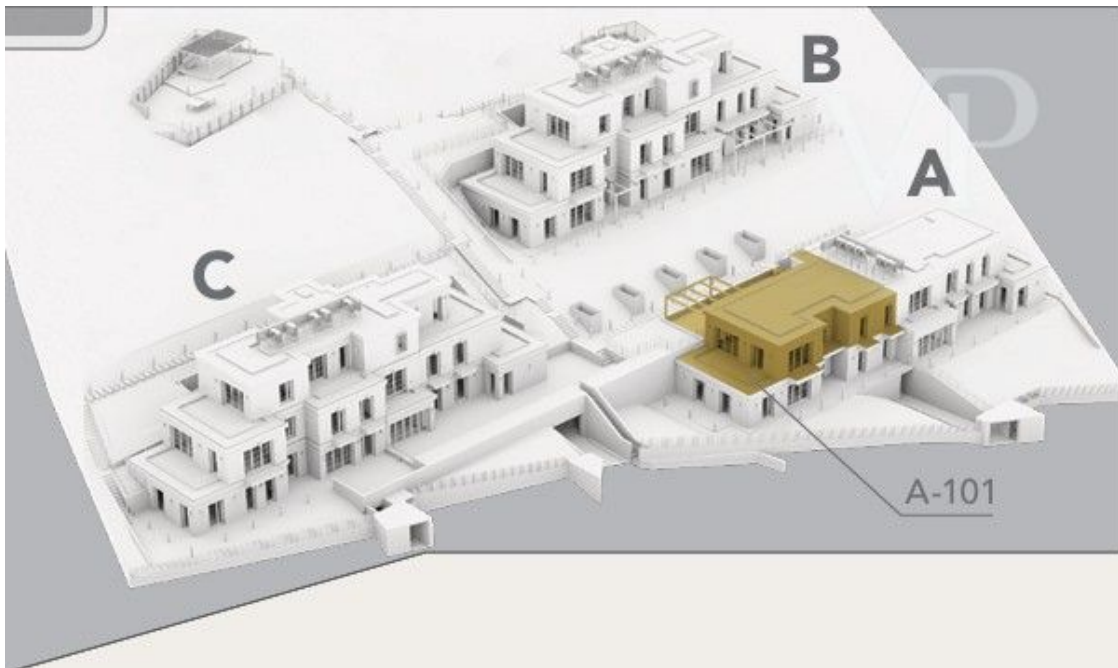
Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Το ακίνητο



A03

0m 1m 2m 3m 4m 5m



Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

14 πολυτελή διαμερίσματα κοντά στη Normafa, σε ένα διαμορφωμένο οικόπεδο σχεδόν ενός εκταρίου. Το αποκλειστικό μας έργο δεν αποτελεί μόνο μια υπόσχεση υψηλής ποιότητας ζωής, αλλά και ένα πραγματικό καταφύγιο από τον θόρυβο της πόλης, όπου μπορείτε να απολαύσετε την τέλεια αρμονία πολυτέλειας και νεωτερικότητας, ενώ παράλληλα βρίσκεστε κοντά στη φύση. Η ανάγκη για ηρεμία και άνεση αντικατοπτρίζεται σε κάθε λεπτομέρεια, είτε πρόκειται για τον σχεδιασμό των εσωτερικών χώρων είτε για τις ευέλικτες εξωτερικές δυνατότητες. Αυτό αποδεικνύεται απόλυτα από αυτό το διαμέρισμα 3 δωματίων στον πρώτο όροφο, το οποίο όχι μόνο διαθέτει μπαλκόνια, αλλά και μια τεράστια βεράντα άνω των 70 τ.μ., η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως εξωτερικός χώρος μελέτης, γιόγκα ή χώρος άσκησης. Μια μίνι παιδική χαρά μπορεί επίσης να δημιουργηθεί στον μικρό κήπο που ανήκει στο διαμέρισμα για αποκλειστική χρήση. Τα διαμερίσματα βρίσκονται στην απότομη πλευρά του Istenehgy στο 12ο διαμέρισμα, ανάμεσα σε ελαιώνες και πολυκατοικίες. Το έργο αποτελείται από 3 κτιριακές μονάδες με πράσινη στέγη, οι οποίες έχουν τέσσερα ή πέντε διαμερίσματα. Η είσοδος στα σπίτια γίνεται στο κάτω μέρος του κεκλιμένου οικοπέδου, στο επίπεδο του δρόμου, μέσω του υπόγειου γκαράζ. Οι ανελκυστήρες παρέχουν πρόσβαση στους ορόφους. Υπάρχουν πολυάριθμες συνδέσεις με τον κήπο, έτσι η παρουσία δέντρων, λουλουδιών και θάμνων κυριαρχεί στη θέα. Οι όροφοι περιβάλλονται από βεράντες, καθώς τα κτίρια ακολουθούν την κλίση του εδάφους. Πολλά διαμερίσματα έχουν πρόσβαση στον κήπο, ενώ ρετιρέ έχουν δημιουργηθεί στους τελευταίους ορόφους. Από τα περισσότερα ακίνητα, ένα πανόραμα ανοίγεται στη φύση ή στην πλευρά της Πέστης της πόλης μέσα από τις τεράστιες γυάλινες επιφάνειες. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει τη δική του αντλία θερμότητας αέρα-νερού, η οποία είναι κατάλληλη τόσο για ψύξη όσο και για θέρμανση. Τα διαμερίσματα διαθέτουν ενδοδαπέδια θέρμανση και ψύξη και θέρμανση οροφής. Κάθε δωμάτιο έχει τον δικό του

θερμοστάτη, επομένως η θερμοκρασία μπορεί να ρυθμιστεί ξεχωριστά. Κάθε διαμέρισμα είναι εξοπλισμένο με το δικό του σύστημα εξαερισμού, το οποίο εξασφαλίζει ενεργειακά αποδοτική παροχή φρέσκου αέρα στα διάφορα δωμάτια. Όλα αυτά μπορούν να ελεγχθούν με την τεχνολογία SmartHome. Το διαμέρισμα διαθέτει 2 θέσεις στάθμευσης και 1 αποθήκη στο γκαράζ. Αυτά δεν περιλαμβάνονται στην τιμή. Αποθήκη: 1,5 εκατομμύριο HUF/τ.μ. Χώρος γκαράζ: 9,5 εκατομμύρια HUF Χώρος γκαράζ με ηλεκτρικό φορτιστή: 12,5 εκατομμύρια HUF Τιμή διαμερίσματος: 565.780.000 HUF Απολαύστε την πολυτελή άνεση της μεγάλης πόλης και την ηρεμία της ορεινής φύσης ταυτόχρονα.

Αριθμός ακινήτου: HU24439475 - 1126 Budapest - XII. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com