

Budapest

# GELLÉRTHEGYI szuper panoráma a Citadellától 10 percre

????????? ??????????: HU24439472



???? ??????: 299.000.000 HUF • ??????????: ca. 144 m<sup>2</sup> • ??????????: 4

???????? ??????????: HU24439472 - 1118 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

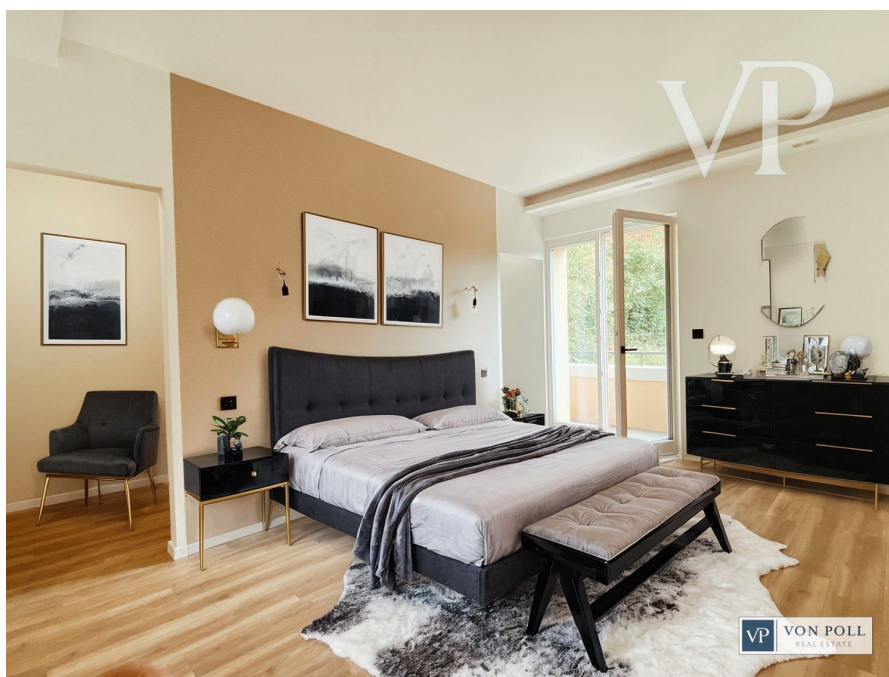
???????? ??????????: HU24439472 - 1118 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU24439472	????? ???????	299.000.000 HUF
????????????	ca. 144 m <sup>2</sup>	????????????	???????
?????????	4		
???????????? ???	3		
?????????			
?????????	2		
????? ?????????????	2 x ????????????? ????? ?????????????, 3000000 HUF (???????)		

???????? ??????????: HU24439472 - 1118 Budapest

?? ?????????





???????? ?????: HU24439472 - 1118 Budapest

?? ????????



???????? ????????: HU24439472 - 1118 Budapest

?? ????????



???????? ??????????: HU24439472 - 1118 Budapest

?? ?????????





???????? ??????????: HU24439472 - 1118 Budapest

?? ?????????





???????? ??????????: HU24439472 - 1118 Budapest

?? ??????????



??????? ???????: HU24439472 - 1118 Budapest

??? ?????? ???????????

Kényelmes, de elegáns otthon 144 nm-en: Az 56.79 nm-es amerikai konyhás nappali még egy 14 nm-es terasszal és egy jó méretű erkéllyel is kibővíti. A lakás igazi különlegessége, hogy hálószobái a lakás másik részén vannak, így a pihenés, a munka szeparáltsága biztosított akkor is, ha vendégeink vannak. Mindenre kiterjedően felújított: Hozzivattyús fűtés/hűtés Egyedi design beltéri ajtók, 3 rétegu gázzal töltött üvegezésu ablakok, Biztonsági bejárati ajtó, Minoségi burkolatok és szaniterek, A teljes muszaki dokumentáció rendelkezésre áll. Parkolás: 2 udvari beálló, amely 3+3 millió Ft-ért megvásárolandó. Budapest legjobb lokációja: Csendes, zöld környezet valóban közel a városhoz. Ferenciek tere 8 perc, Gellért tér 7 perc autóval.

???????? ??????????: HU24439472 - 1118 Budapest

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)