

**Budapest - II. kerület****Αριθμός ακινήτου: HU24439436****ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 206 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ????? ????????
- ??????????? ???????????????

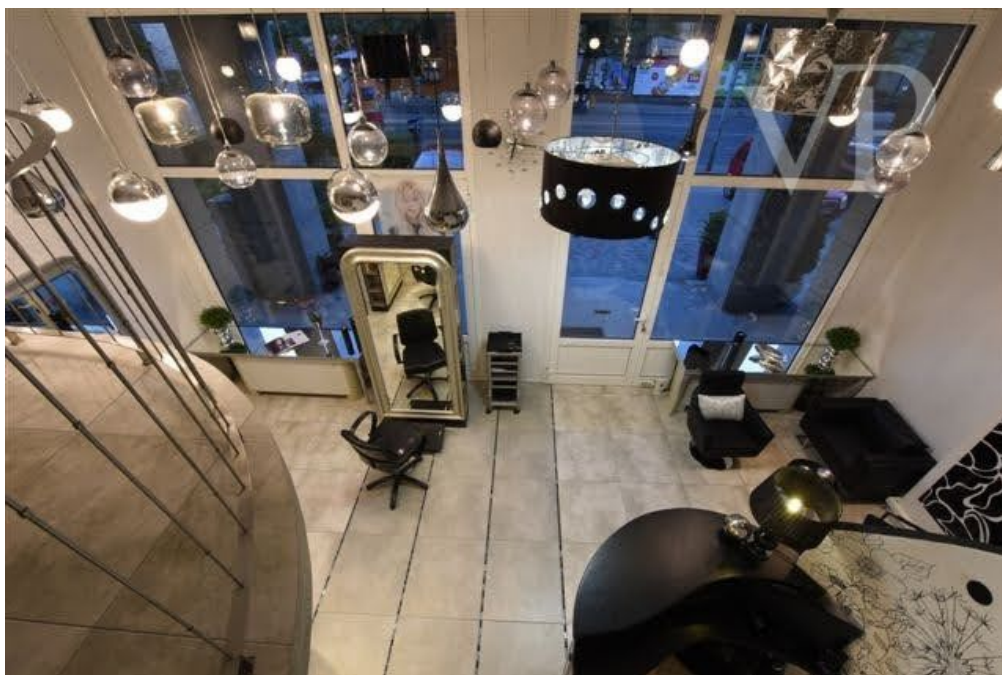
Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

?? ??? ??????

?????? ????????	<b>HU24439436</b>	???? ??????	<b>800.000 EUR</b>
??????????	<b>ca. 206 m<sup>2</sup></b>	??????????????????	<b>ca. 206 m<sup>2</sup></b>
??????	<b>1</b>	?????	

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

?? ???????



**Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület**

**???** **?????** **?????????**

**Egyedülálló lehetőség, hogy egy exkluzív, szabad használatú 216 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség tulajdonosává váljon Budapest presztízs kerületében!**

**A hatalmas üveg portálok 4 m magasak, amelyek teljes hosszában (majdnem 30 méter) az utcára néznek. Parkolási lehetőség az ingatlan el?tt, néhány lépésre a Dunától.**

**Az ingatlan egy prémium irodaház földszintén található. A környéket irodák, éttermek, bankok és bevásárlóközpont teszik vonzóvá.**

**Kiváló tömegközlekedés, forgalmas utca.**

**Az üzlethelyiség rendszeresen karbantartott, a legutóbbi felújítás egy éve történt, min?égi és exkluzív anyagokkal, profi kivitelez?vel. A központi h?tés-f?tés rendszert egy évvel ezel?tt teljesen felújították. A közös költség, h?tés-f?tés, meleg víz, csatorna, szemét szállítás összesen 60-70 ezer Ft havonta.**

**Jelenleg az üzlethelyiség két részre osztott: (A) rész: 60 m<sup>2</sup> (B) rész: 96 m<sup>2</sup> terület és 60 m<sup>2</sup> galéria. Az üzlethelyiség 5 bejáratral rendelkezik, ezért többféleképpen osztható fel. A belmagasság 4,5 m.**

**Befektetésnek is kiváló, hiszen az üzlethelyiség jelenleg hosszú távú bérl?kkel rendelkezik: (A) prémium állateledel és (B) szépség szalon.**

**Az építkezés során a római kori épületek maradványait fedezték fel, így kívül és a helyiség egy részén is római épületek falainak maradványai található!**

**Legyen Öné ez a nagyszer? üzlet! Hívjon most!**

**Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület**

**?????????? ???????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**