

Budapest - II. kerület**Αριθμός ακινήτου: HU24439436****ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 800.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 206 m²**

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU24439436
Επιφάνεια	ca. 206 m ²
Πάτωμα	1

Τιμή αγοράς	800.000 EUR
Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 206 m ²

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Μια πρώτη εντύπωση

Eine einmalige Gelegenheit, Eigentümer einer exklusiven, 216 m² großen Ladenfläche in bester Budapester Lage zu werden! Die 4 m hohen Glasfronten erstrecken sich über ihre gesamte Länge (fast 30 Meter) zur Straße. Parkplätze befinden sich direkt vor dem Gebäude, nur wenige Schritte von der Donau entfernt. Die Fläche liegt im Erdgeschoss eines repräsentativen Bürogebäudes. Die Gegend besticht durch Büros, Restaurants, Banken und ein Einkaufszentrum. Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, belebte Straße. Die Ladenfläche wird regelmäßig instand gehalten und wurde vor einem Jahr von einem Fachbetrieb mit hochwertigen und exklusiven Materialien renoviert. Auch die zentrale Klimaanlage wurde vor einem Jahr komplett erneuert. Die monatlichen Nebenkosten für Heizung, Kühlung, Warmwasser, Abwasser und Müllabfuhr belaufen sich auf insgesamt 60.000 bis 70.000 HUF. Derzeit ist der Laden in zwei Bereiche unterteilt: (A) 60 m² und (B) 96 m² Fläche plus 60 m² Galerie. Dank der fünf Eingänge bietet der Laden vielfältige Aufteilungsmöglichkeiten. Die Deckenhöhe beträgt 4,5 m. Dieses Objekt eignet sich hervorragend als Kapitalanlage, da es derzeit an zwei langfristige Mieter vermietet ist: (A) ein Premium-Tierfuttergeschäft und (B) ein Schönheitssalon. Während der Bauarbeiten wurden Überreste römischer Gebäude entdeckt, sodass sich außen und teilweise auch im Inneren des Gebäudes noch Spuren römischer Mauern befinden! Sichern Sie sich dieses großartige Geschäft! Rufen Sie jetzt an!

Αριθμός ακινήτου: HU24439436 - 1023 Budapest - II. kerület

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com