

**Budapest**

Πάνω από 800 τ.μ. σε οικόπεδο 2143 τ.μ. στο πιο όμορφο σημείο του 12ου διαμερίσματος.

**Αριθμός ακινήτου: HU24439430**



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 2.202.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 871 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 11 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2.143 m<sup>2</sup>**

**Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

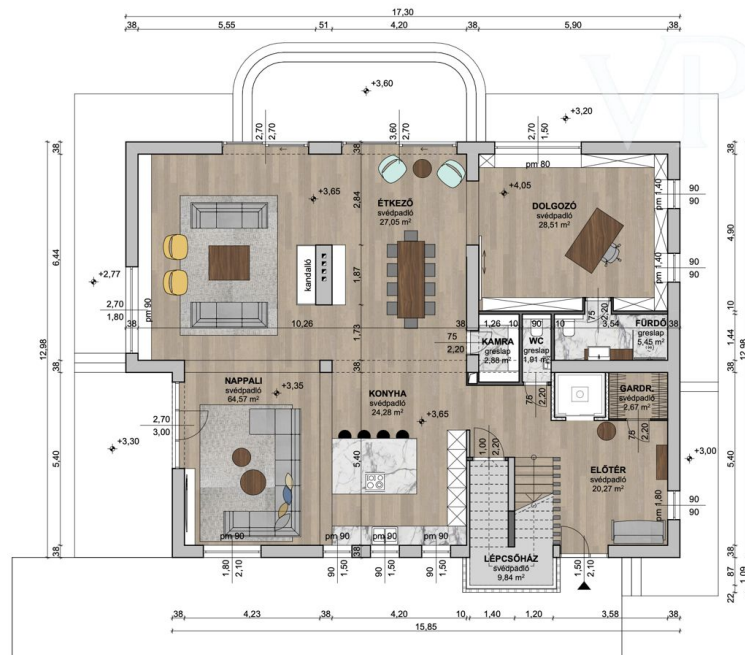
Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Με μια ματιά

|                     |  |             |                            |
|---------------------|--|-------------|----------------------------|
| Αριθμός ακινήτου    | HU24439430                                 | Τιμή αγοράς | 2.202.000 EUR              |
| Επιφάνεια           | ca. 871 m <sup>2</sup>                     | σπίτι       | Ανεξάρτητη<br>μονοκατοικία |
| Δωμάτια             | 11   |             |                            |
| Έτος κατασκευής     | 1985                                       |             |                            |
| Χώρος<br>στάθμευσης | 5 x Υπογείο<br>πάρκινγκ, 1 EUR<br>(Πώληση) |             |                            |

Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Στην περιοχή Istenehgy του 12ου διαμερίσματος, πωλείται κατοικία με μικτό εμβαδόν 871 τ.μ. σε σπάνιο μέγεθος οικοπέδου, μαζί με τις σχετικές βεράντες. Η κατοικία χρειάζεται πλήρη ανακαίνιση. Λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα κατανομή της, εκτός από το ισόγειο, υπάρχουν ένας όροφος και ένα υπόγειο. Το ισόγειο είναι 187 τ.μ., ο όροφος: 194 τ.μ., η σοφίτα 191 τ.μ. και το υπόγειο 298 τ.μ. Το ιδιαίτερο χαρακτηριστικό του υπογείου είναι το ύψος της οροφής του που υπερβαίνει τα 3 μέτρα: Σύμφωνα με το προκαταρκτικό σχέδιο, μπορεί επίσης να υπάρχει γκαράζ 5 θέσεων, αίθουσα κινηματογράφου, γυμναστήριο/ευεξία, μπαρ και αποθήκη. Με την εγκατάσταση της σοφίτας, μπορούμε να αποκτήσουμε έναν ακόμη πλήρη όροφο. Η κατοικία διαθέτει χώρο ανελκυστήρα. Έχουν ετοιμαστεί αρκετά σχέδια για τον σχεδιασμό της, τα οποία είναι διαθέσιμα. Μπορεί να ανακαινιστεί ως οικογενειακή κατοικία, ακόμη και ως εταιρική έδρα, αλλά λόγω του μεγέθους του είναι επίσης κατάλληλο για την ανάπτυξη πολυκατοικίας 2, 3 και 4 διαμερισμάτων. Συνεπώς, ο αριθμός των δωματίων μπορεί να διαμορφωθεί όπως επιθυμείτε. Ο σχεδιασμός του ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 2143 τ.μ. προσφέρει πολλές δυνατότητες ανάλογα με αυτό.

**Αριθμός ακινήτου: HU24439430 - 1125 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)