

Budapest

Mehr als 800 m² auf einem 2143 m² großen Grundstück im schönsten Teil des 12. Bezirks.

???????? ??????: HU24439430



???? ??????: 2.181.000 EUR • ??????????: ca. 871 m² • ??????: 11 • ??????? ?: 2.143 m²

?????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??? ????? ????????

● ??????????? ??????????????

?????? ??????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??? ????

| | | | |
|--------------------|-------------------------------|----------------|-----------------|
| ?????? ???????? | HU24439430 | ????? ???????? | 2.181.000 EUR |
| ??????????? | ca. 871 m ² | ?????? | ????????????? |
| ????????? | 11 | ?????? | ??????????????? |
| ????? ???????????? | 1985 | | |
| ????? ???????????? | 5 x ???????? | | |
| | ?????????, 1 EUR (???????) | | |

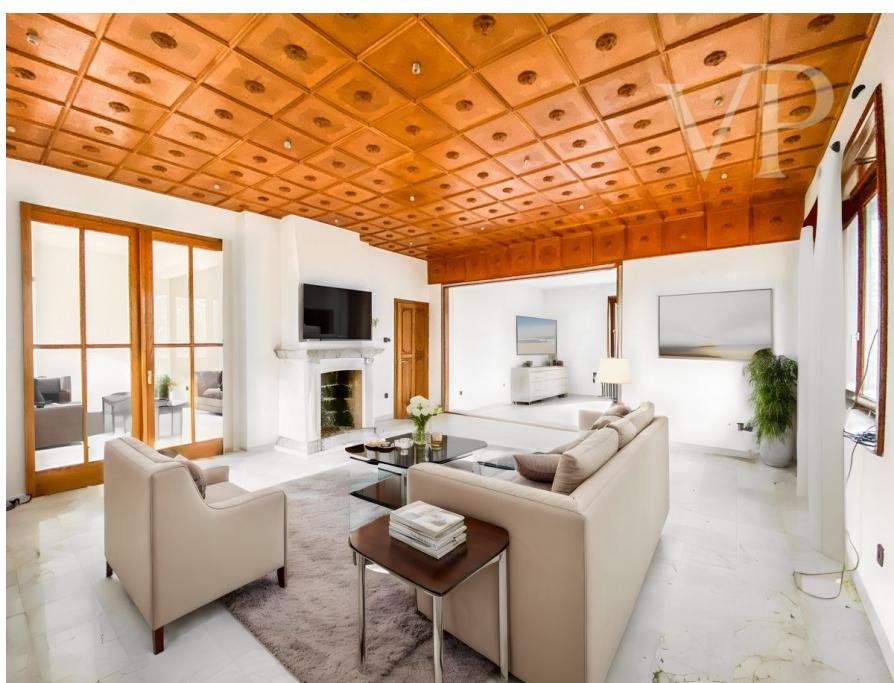
?????? ??????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ?? ?? ?? ?? ?? ??



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU24439430 - 1125 Budapest

??? ????? ????????

Im Stadtteil Istenhegy des 12. Bezirks steht ein Haus mit einer Bruttogeschoßfläche von 871 m² und einem ungewöhnlich großen Grundstück inklusive der dazugehörigen Terrassen zum Verkauf. Das Haus ist sanierungsbedürftig. Die aktuelle Aufteilung umfasst neben dem Erdgeschoss ein Obergeschoss und ein Untergeschoss. Das Erdgeschoss hat eine Fläche von 187 m², das Obergeschoss 194 m², das Dachgeschoß 191 m² und das Untergeschoß 298 m². Das Untergeschoß zeichnet sich durch seine Deckenhöhe von über 3 m aus. Laut vorläufigem Konzeptplan könnten hier außerdem eine Garage mit fünf Stellplätzen, ein Heimkino, ein Fitness-/Wellnessraum, eine Bar und ein Abstellraum untergebracht werden. Durch den Ausbau des Dachgeschoßes entstünde eine weitere vollwertige Wohnebene. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Mehrere Konzeptpläne für die Gestaltung liegen vor. Das Gebäude kann zu einem Einfamilienhaus oder sogar zu einer Firmenzentrale umgebaut werden, eignet sich aufgrund seiner Größe aber auch für den Bau eines Mehrfamilienhauses mit zwei bis vier Wohnungen. Die Anzahl der Zimmer ist dabei frei wählbar. Die Gestaltung des 2143 m² großen Grundstücks bietet dementsprechend viele Möglichkeiten.



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: HU24439430 - 1125 Budapest

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com