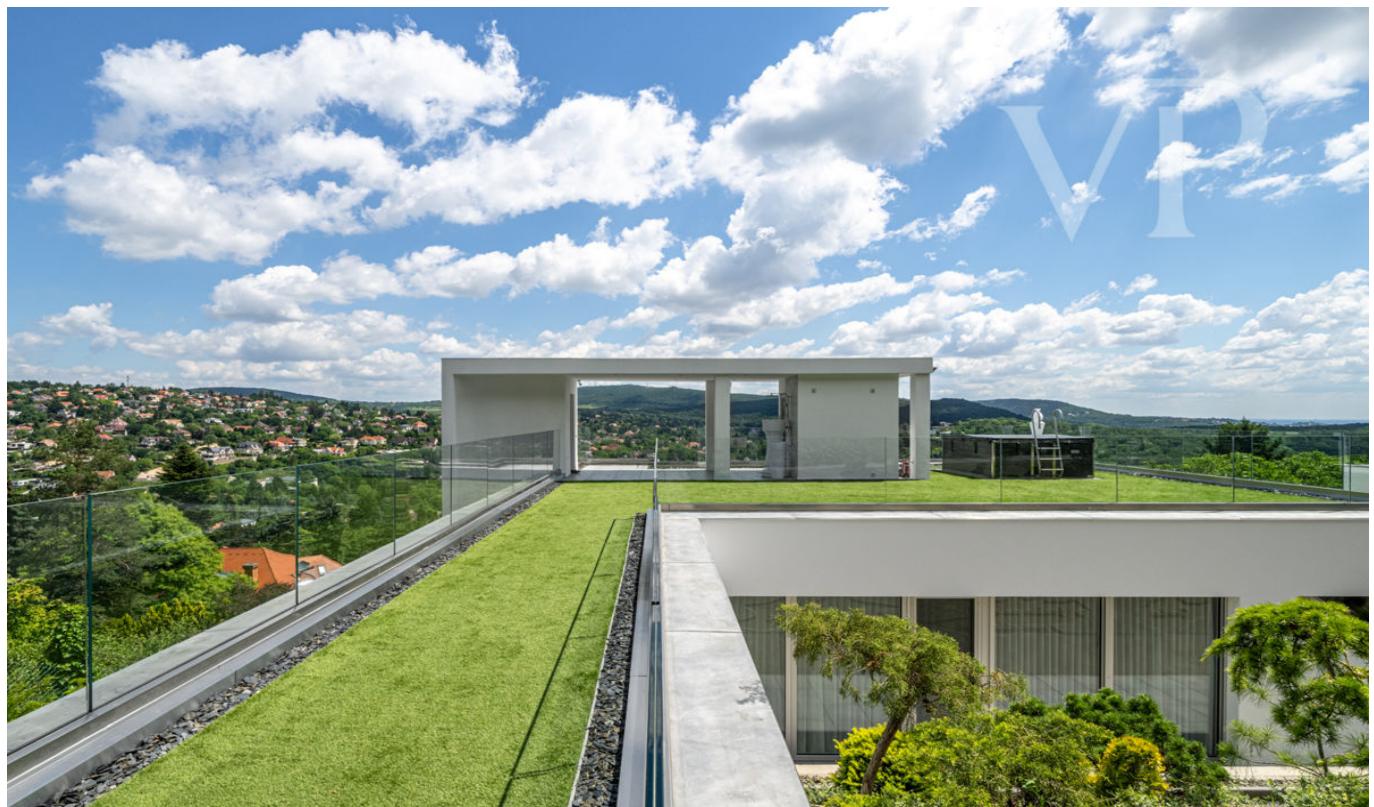


Budapest

Villa mit 180-Grad-Panorama im 2. Bezirk

???????? ??????????: HU23439414



???? ??????: 3.300.000 EUR • ??????????: ca. 616 m² • ??????: 5 • ?????? ????: 952 m²

?????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

● ?? ??? ?????

● ?? ????????

● ??????????? ??????????

● ??? ??? ????? ??????????

● ??????????? ???????????????

????????? ??????????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??? ????

????????? ??????????	HU23439414	????? ???????	3.300.000 EUR
???????????	ca. 616 m ²	??????	?????????????
?????????	5	???????????????	?????????????????
????????????? ???	5		
???????????			
???????????	5		
????? ??????????????	2022		



VON POLL
REAL ESTATE

????????? ??????????: HU23439414 - 1029 Budapest

????????????? ??????????

???????????

???????????

???????????

???????????

???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



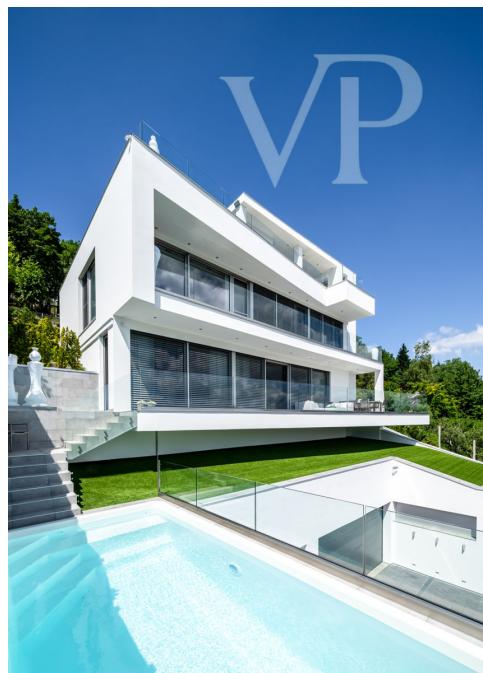
???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



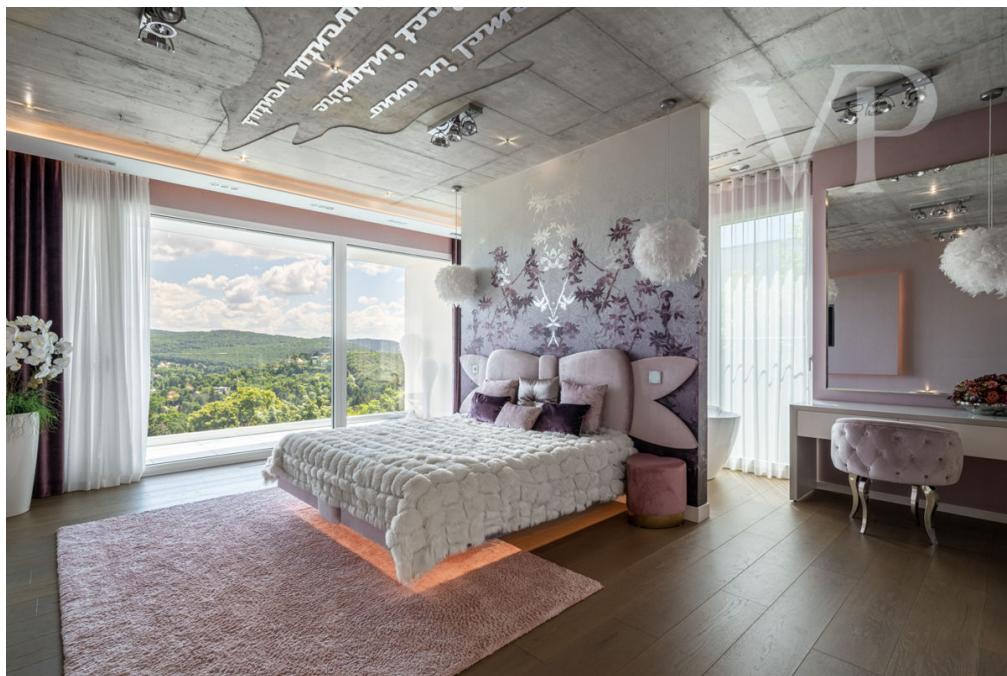
???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

?? ??????



???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

??? ????? ????????

Im Teil des II. Bezirks mit dem schönsten Panorama steht eine fantastische Villa mit begrünter Dachterrasse und 360-Grad-Blick zum Verkauf. Beim Bau des Hauses wurde höchster Luxus mit dem Konzept eines optimalen Wohnkomforts vereint, der alle Bedürfnisse erfüllt. Dank der großzügigen Glasflächen ist jeder Raum lichtdurchflutet, und jede Einbaulösung bietet höchsten Komfort. Das Flachdach ist per Aufzug erreichbar, und von der Brücke aus gelangt man zu einem Whirlpool, einer Sauna und einer offenen, aber überdachten Küchenzeile. Dachfläche und Brücke selbst laden zum ungestörten Sonnenbaden oder geselligen Beisammensein ein. Von hier aus bietet sich ein atemberaubender 360-Grad-Panoramablick über die gesamte Umgebung. Die gesamte Villa zeichnet sich durch ihre transparenten und hellen Räume aus. Die fließenden Übergänge zwischen Innen- und Außenbereich schaffen einen hellen und eleganten Wohnraum, dessen durchdachte Gestaltung zu jeder Jahreszeit zum Verweilen einlädt. Technische Ausstattung: Glassauna, Whirlpool für 8 Personen, Außenpool – alle mit atemberaubendem Panoramablick; 5 Schlafzimmer, 5 Badezimmer; voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss und im ersten Stock; Decken- und Bodenkühlung/-heizung; luxuriöses Schlafzimmer mit großer Badewanne, tropischer Regendusche und Wasserfall; Smart-Home-System; Belüftungssystem; Aufzug; Garagenstellplätze für 3 Personen; 170 m² Parkplatz; 500 Meter LED-Beleuchtung, 120 Meter beleuchtete Glasgeländer; großer Garten mit automatischer Bewässerungsanlage; hochwertige Möbel und Ausstattung mit modernster Technik; komplett möbliert

???????? ?????: HU23439414 - 1029 Budapest

????????????? ??????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ????:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com