

Budapest

# MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

????????? ??????????: HU23439382



???? ??????: 0 HUF

???????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ??? ?????? ???????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU23439382
???? ??????????????	2023

???? ?????????	?????????
???????????????	?????????????????
???????????????	?????????

???????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ?????????



????????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ??????????



???????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ?????????



????????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ??????????



???????? ??????????: HU23439382 - 1076 Budapest

??? ?????? ???????????

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladó.

A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja.

Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez.

Ezt segíti a 3 rétegű hang- és hőszigetelés, magas minőségű ablakok.

A távirányítású redőnyök és a szűnyogháló helyének kialakítása megtörtént.

Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik.

A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák.

Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti.

A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatóak.

A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyenek.

A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található.

Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárítós radiátor

Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő

Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer

Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas

Kert: 113 nm, gyepréteg, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve.

Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában.

LAKÁSOK SZÁMA: 46

ALAPTERÜLETEK: 33 nm-től 98 nm-ig

IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft

A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak.

Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév

Egyéb műszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.



