

Budapest

# ΠΡΟΣΙΤΗ ΤΙΜΗ, ΝΕΟΔΜΗΤΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ VII.

Αριθμός ακινήτου: HU23439382



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 0 HUF

**Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	HU23439382
Έτος κατασκευής	2023

Τιμή αγοράς	Κατόπιν επικοινωνία
Διαμέρισμα	Πάτωμα

Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest

## Το ακίνητο





Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Μια πρώτη εντύπωση

Πωλούνται ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΩΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΑ διαμερίσματα, τα οποία θεωρούνται σπάνια σε ένα από τα ταχύτερα αναπτυσσόμενα μέρη της VII συνοικίας. Όλα στην πολυκατοικία λειτουργούν με ηλεκτρικό ρεύμα, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου παρέχεται από το ΗΛΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ που είναι τοποθετημένο στην οροφή. Η λειτουργία τους έχει ως αποτέλεσμα χαμηλούς λογαριασμούς κοινής ωφέλειας. Σε αυτό συμβάλλουν τα τριστρωματικά ηχομονωτικά και θερμομονωτικά παράθυρα υψηλής ποιότητας. Η θέση των τηλεχειριζόμενων παντζουριών και της κουνουπιέρας έχει σχεδιαστεί. Εγκαθίστανται κατόπιν ατομικής συμφωνίας. Οι τεράστιες επιφάνειες των παραθύρων επιτρέπουν στα δωμάτια να είναι φωτεινά. Αυτή η ιδέα ενισχύεται επίσης από τον φεγγίτη στο κλιμακοστάσιο. Τα περισσότερα διαμερίσματα είναι μονόχωρα στούντιο, στην πρόσοψη του δρόμου υπάρχουν διαμερίσματα 3 και 4 δωματίων, ενώ στην πλευρά που βλέπει στην αυλή υπάρχουν διαμερίσματα δύο δωματίων. Τα διαμερίσματα έχουν σχεδιαστεί έτσι ώστε να μπορούν να ανοίγουν μαζί. Στον τελευταίο όροφο του διαμερίσματος υπάρχει ένα διαμέρισμα 98 τ.μ. σε στιλ ρετιρέ με τεράστια βεράντα. Θέρμανση: Πάνελ θέρμανσης NOBO, ηλεκτρικό καλοριφέρ για πετσέτες Παροχή ζεστού νερού: ηλεκτρικός θερμοσίφωνας Ariston Velis με επίπεδη οθόνη Σύστημα υψηλής ταχύτητας internet και καλωδιακή τηλεόρασης, σύστημα θυροτηλεόρασης Ασανσέρ: 13 άτομα, κατάλληλο για παράδοση επίπλων Κήπος: 113 τ.μ., γκαζόν, θάμνοι, φυτεμένοι με μικρά δέντρα με θόλο. Πάρκινγκ: χώρος γκαράζ μπορεί να αγοραστεί/ενοικιαστεί στο κλειστό πάρκινγκ του γειτονικού κτιρίου. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ: 46 ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ: από 33 τ.μ. έως 98 τ.μ. ΤΙΜΗ: 46-186,4 εκατομμύρια HUF

Συνιστούμε επίσης τα διαμερίσματα σε όσους αναζητούν διαμερίσματα που μπορούν να ενοικιαστούν ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ή ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΑ με χαμηλό λειτουργικό κόστος λόγω της εγγύτητας με τον σιδηροδρομικό σταθμό Keleti. Οι φωτογραφίες είναι εικόνες και παρουσιάζουν ιδέες εσωτερικής διακόσμησης.



Αναμενόμενη ολοκλήρωση: τρίτο τρίμηνο του 2024. Θα χαρούμε να παρέχουμε πληροφορίες σχετικά με άλλες τεχνικές παραμέτρους.

**Αριθμός ακινήτου: HU23439382 - 1076 Budapest**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)