

Budapest – II. kerület

ÚJÉPÍTÉS? TÁRSASHÁZ II. KERÜLET PETNEHÁZYRÉT RÉSZÉN

????????? ??????????: HU23439356



???? ??????: 188.700.000 HUF • ??????????: ca. 94 m² • ?????????: 4 • ?????? ????: 3.093 m²

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- ?? ??? ??????
- ?? ??????????
- ?????????????? ????????????
- ??? ?????? ????????????
- ?????????????? ??????????????????

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU23439356	????? ???????	188.700.000 HUF
????????????	ca. 94 m ²	????????????	???????
?????????	4	????????	????????, WC
???????????? ???	3		????????????, ??????,
????????????			??????
????????????	2		
?????? ?????????????	2 x ?????????		
	?????????, 8000000		
	HUF (???????)		

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?????????????? ????????????

??????????
??????????

?????????? ???????????

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

??? ?????? ????????????

ÚJÉPÍTÉS? Társasház II. kerület PETNEHÁZYRÉT részén

A II. kerület egyik legexkluzívabb részén 4 lakásos társasházban 2 db földszinti és 2 db emeleti lakás ELADÓ.

Mindegyik szerkezetkész állapotú. A Tulajdonosra vár, hogy a saját ízlése szerint formálja, amire akár a ház kivitelez?je is felkérhet?.

A házhoz tartozó hatalmas, 3093 nm-es KERT kialakítása sok lehet?séget kínál az új tulajdonosoknak.

A teremgarázsba f?thet? lejárát vezet.

A lakások csak 5%-os ÁFÁ-t tartalmaznak.

Zöldhitel igénylehet?.

M?SZAKI paraméterek:

-Elektromos f?t?/h?t? leveg?/víz iCON vezérlés? 9kw-os Mitsubishi h?szivattyú,
(padlóf?tés, mennyezeth?tés, temperáló mennyezet f?tés

-Homlokzati nyílászárók REHAU GENEÓ PHZ mindkét oldalon fóliázott m?anyag nyílászárók 3 réteg? üvegezéssel, red?nyökkel és elektromos m?ködtetés? Alumark zsaluziával, távirányítós Becker vezérléssel.

-Riasztórendszer Paradox gyártmány mozgás- és nyitásérzékel?vel.

LAKÁSOK paraméterei:

1 LAKÁS: Földszint/1

nettó: 94 nm

2 terasz: 35nm, 21, nm

37 nm nappali/étkez?/konyha

3 hálószoba

2 Fürd?szoba

háztartási helység

kamra

Írárnyár: 207,4 millió Ft

2. LAKÁS: Földszint/2

nettó 105 nm

23 nm terasz

42 nm nappali/étkez?/konyha

2 fürd?
háztartási helység
kamra
Irányár: 198,05 millió Ft

3. LAKÁS: Emelet/3.
nettó: 94 nm
14 nm terasz
2 nm loggia
34 nm nappali/étkez?/konyha
3 hálószoba
2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc
Irányár: 188,7 millió Ft

4. LAKÁS: Emelet/4
nettó: 90 nm
2 terasz: 13 nm, 10 nm
39 nm nappali/étkez?/ konyha
3 hálószoba
2 fürd?szoba+ 1 különálló Wc
Irányár: 187,775 millió

A lakásokhoz megvásárolandó:
8/9 nm-es tároló: 6 millió Ft
2 teremgarázs hely: 16 millió Ft.

A hirdetésben az Emelet/3 lakás adatai szerepelnek.

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ??????????????????

?? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com