

Budapest – II. kerület

NEUBAU-WOHNUNG IM PETNEHÁZYRÉT- GEBIET DES 2. BEZIRKS.

????????? ??????????: HU23439356



???? ??????: 188.700.000 HUF • ??????????: ca. 94 m² • ?????????: 4 • ?????? ????: 3.093 m²

??????? ???????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????? ???????????????

???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

???????? ?????????	HU23439356
???????????	ca. 94 m ²
?????????	4
?????????? ??? ??????????	3
??????????	2
????? ???????????	2 x ??????? ?????????, 8000000 HUF (??????)

????? ??????	188.700.000 HUF
???????????	??????
???????	???????, WC ???????????, ?????, ?????

???????? ??????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ???????????

??????????
??????????

?????????? ??????????

???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

?? ????????



??????? ???????? HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

??? ?????? ?????????

Neubau-Eigentumswohnung im Petneházyrét-Viertel des 2. Bezirks. In einer der exklusivsten Lagen des 2. Bezirks stehen in einer Wohnanlage mit vier Einheiten zwei Erdgeschoss- und zwei Obergeschosswohnungen zum Verkauf. Alle Wohnungen sind bezugsfertig. Der Eigentümer kann sie nach seinen Wünschen gestalten; hierfür steht Ihnen auch der Bauunternehmer des Hauses zur Verfügung. Der großzügige, 3093 m² große Garten bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Eine beheizte Zufahrt führt zur Garage. Die Preise verstehen sich inklusive 5 % Mehrwertsteuer. Eine Förderung für nachhaltiges Bauen kann beantragt werden. Technische Daten: - Elektrische Heizung/Kühlung: iCON-gesteuerte 9-kW-Mitsubishi-Wärmepumpe (Fußbodenheizung, Deckenkühlung, temperierbare Deckenheizung) - Eingangstüren und Fenster: REHAU GENE0 PHZ Kunststofftüren und -fenster, beidseitig laminiert mit 3-facher Verglasung, Rollläden und elektrisch betriebenen Alumark-Jalousien, ferngesteuert von Becker. - Alarmanlage Paradox mit Bewegungs- und Öffnungssensor. Wohnungsparameter: 1. Wohnung: Erdgeschoss/1. Etage: 94 m² Wohnfläche, 2 Terrassen: 35 m², 21 m², 37 m² Wohn-/Esszimmer/Küche, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer. Listenpreis: 207,4 Millionen HUF. 2. Wohnung: Erdgeschoss/2. Etage: 105 m² Wohnfläche, 23 m² Terrasse, 42 m² Wohn-/Esszimmer/Küche, 2 Badezimmer, Hauswirtschaftsraum, Speisekammer. Richtpreis: 198,05 Millionen HUF. 3. Wohnung: 3. Etage. Netto: 94 m², 14 m² Terrasse, 2 m² Loggia, 34 m² Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 separates WC. Richtpreis: 188,7 Mio. HUF. 4. WOHNUNG: 4. Etage, Netto: 90 m², 2 Terrassen: 13 m², 10 m², 39 m² Wohn-/Ess-/Küchenbereich, 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 separates WC. Richtpreis: 187,775 Mio. HUF. Zusätzlich zu den Wohnungen zu erwerben: 8–9 m² Abstellraum: 6 Mio. HUF, Garagenstellplatz (2 Stellplätze): 16 Mio. HUF. Die Anzeige enthält die Daten für die Wohnung in der 3. Etage.

??????? ?????????: HU23439356 - 1021 Budapest – II. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com