

Budapest - V. kerület

## Nice coffee shop in downtown

Αριθμός ακινήτου: HU22439342



**ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 600.000 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου HU22439342

Τιμή αγοράς 600.000 EUR

Συνολική έκταση ca. 248 m<sup>2</sup>

Χρησιμοποιήσιμος  
χώρος ca. 248 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

For sale is a 2-street entrance shop suitable for catering activities.

In front of the store it is possible to create a terrace.

The retail space is located in the popular part of the city center, next to Váci street.

The property was renovated 2 years ago in a demanding, complete way.

The sales area has 2 floors, the cellar part consists of several separate rooms.

(57 sqm entrance hall / guest area, kitchen, workshop (also suitable for hot kitchen), warehouses, guest and staff toilet, changing room, shower and in addition, a 35 sqm living area.

Its own chimney has been built, therefore it is suitable even for catering with a hot kitchen.

Designed in accordance with HACCP rules, the kitchen and warehouse area.

It can be a great option for confectionery, restaurant, confectionery , food-related activities.

**Αριθμός ακινήτου: HU22439342 - 1053 Budapest - V. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)