

**Budapest - V. kerület**

# Ανακαινισμένος εμπορικός χώρος στο κέντρο της πόλης

**Αριθμός ακινήτου: HU22439320**



**ΤΙΜΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 2.200 EUR**

**Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Μια πρώτη εντύπωση
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου HU22439320

Τιμή ενοικίου 2.200 EUR

Χρησιμοποιήσιμος  
χώρος ca. 248 m<sup>2</sup>

Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Μια πρώτη εντύπωση

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ένας επαγγελματικός χώρος με είσοδο 2 δρόμων, κατάλληλος για δραστηριότητες εστίασης. Υπάρχει η δυνατότητα δημιουργίας βεράντας μπροστά από την επιχείρηση. Ο επαγγελματικός χώρος βρίσκεται σε ένα δημοφιλές σημείο του κέντρου της πόλης, δίπλα στην οδό Váci. Το ακίνητο ανακαινίστηκε με γούστο και πλήρως πριν από 2 χρόνια. Ο επαγγελματικός χώρος βρίσκεται σε δύο τοπογραφικούς αριθμούς και αποτελείται από έναν χώρο πώλησης 57 τ.μ. και ένα υπόγειο 194 τ.μ. με καλόγουστη διακόσμηση. Ο χώρος πώλησης είναι διώροφος, το υπόγειο αποτελείται από πολλά ξεχωριστά δωμάτια. (57 τ.μ. εκθεσιακός χώρος/χώρος επισκεπτών, κουζίνα, εργαστήριο (κατάλληλο και για θερμή κουζίνα), αποθήκες, τουαλέτα επισκεπτών και προσωπικού, γκαρνταρόμπα, ντους και επιπλέον καθιστικό 35 τ.μ. Έχει κατασκευαστεί δική του καμινάδα, επομένως είναι κατάλληλο και για τροφοδοσία θερμής κουζίνας. Η κουζίνα και ο αποθηκευτικός χώρος έχουν σχεδιαστεί σύμφωνα με τους κανόνες HHCP. Θα μπορούσε να αποτελέσει μια εξαιρετική ευκαιρία για ζαχαροπλασείο, εστιατόριο, ζαχαροπλασείο, δραστηριότητα που σχετίζεται με τα τρόφιμα. Ο εξοπλισμός μπορεί να παραμείνει κατόπιν συμφωνίας. Μπορεί να επισκεφθεί σε ευέλικτες ώρες. Κοινό κόστος: 66.000 HUF συμπεριλαμβανομένου του τέλους νερού.)

**Αριθμός ακινήτου: HU22439320 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)