

Vechelde / Bettmar

Verklinkertes Einfamilienhaus in ruhiger Lage

Αριθμός ακινήτου: 26443038



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 379.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 125 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 488 m²

Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ??? ??????

???????? ????????	26443038
???????????	ca. 125 m ²
????? ??????	????????????? ?????
????????	4
?????????? ???	3
?????????	
?????????	2
????? ????????????	1997
?????? ????????????	2 x ??????????? ????? ????????????, 1 x ??????

????? ???????	379.000 EUR
?????	???????????? ???????????????
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2014
????????? ??????????????	???????
?????????????????????	ca. 66 m ²
??????	???????, WC ????????????, ?????, ????????????????? ????????

Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

????????? ??????????	????????? ??????????
????? ???????????	?????
?????????????	10.08.2036
????????????????? ???????	
????? ???????????	?????

?????????????????	VERBRAUCH
???????????	
????????? ??????????????	126.60 kWh/m²a
???????????	
??????????? ??????????????	D
???????????	
????? ??????????????	1997
????????? ?? ??	
?????????????	
?????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



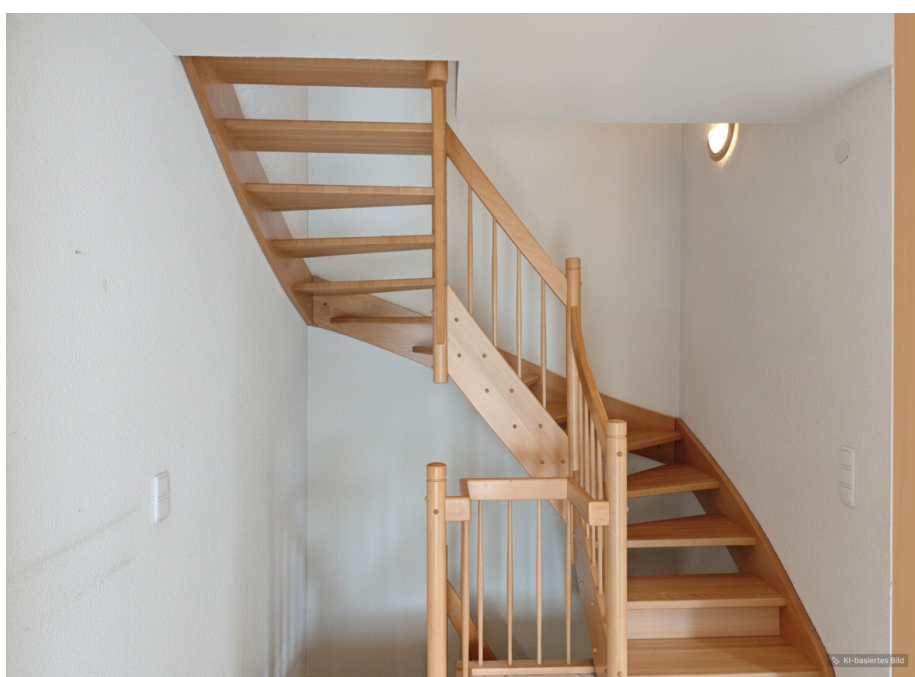
Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?? ???????



Repräsentation, nicht maßstäblich

Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

??? ????? ????????

Dieses gepflegte Einfamilienhaus verbindet komfortables Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche zu einem harmonischen Zuhause.

Auf ca. 125 m² Wohnfläche und einem ca. 488 m² großen Grundstück bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf komfortables Wohnen mit zusätzlichen Nutzungsmöglichkeiten legen.

Das im Jahr 1997 fertiggestellte Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Eine Modernisierung erfolgte zuletzt im Jahr 2014. Die massive Klinkerbauweise, das klassische Satteldach mit farblich abgestimmten roten Tondachziegeln und der gepflegte Vorgarten verleihen dem Haus eine zeitlose und ansprechende Optik.

Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

????????????? ??? ????????

Zusätzlichen Platz bietet der Vollkeller. Neben zahlreichen Abstell- und Nutzflächen eröffnet dieser weitere Möglichkeiten für Hobby, Lagerung oder individuelle Nutzung.

Für die Beheizung des Hauses steht eine Zentralheizung zur Verfügung. Die Ausstattung und der gepflegte Zustand bilden eine solide Grundlage für ein komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Angenehme Details wie die SAT-Anlage und die Rollläden runden den Gesamteindruck ab. Ein Zuhause mit vielen Vorzügen

Die Kombination aus gepflegtem Wohnhaus, gut geschnittenem Grundstück, drei Terrassen, Vollkeller, Garage und zusätzlichen Stellplätzen macht diese Immobilie zu einem attraktiven Zuhause für all jene, die komfortables Wohnen mit großzügigen Außenbereichen verbinden möchten.

Überzeugen Sie sich bei einer persönlichen Besichtigung selbst von der angenehmen Wohnatmosphäre, der durchdachten Raumaufteilung und den vielfältigen Möglichkeiten, die dieses Einfamilienhaus bietet.

Αριθμός ακινήτου: 26443038 - 38159 Vechelde / Bettmar

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com