

Peine / Stederdorf

Bungalow mit sehr guter Energieeffizienz und spannenden Details

Αριθμός ακινήτου: 26443026

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 499.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 125 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 4 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 582 m²

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ?????? ???????????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ??? ??????

???????	26443026
?????????	ca. 125 m ²
????? ??????	????????????? ??????
?????????	4
????????? ???	3
?????????	2
???? ????????????	2002
????? ????????????	3 x ?????????? ?????? ?????????????, 1 x ????????

????? ????????	499.000 EUR
???????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
????? ??????????????	2020
????????? ??????????????	???????
???????????????????????	ca. 5 m ²
???????	?????????, ??????, ??????, ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?????????? ???? ???? ?

????????? ?????????	????????? ????????	?????????????? ??????????	VERBRAUCH
???? ??????????	?????	?????? ?????????? ??????????	35.50 kWh/m ² a
?????????? ????????????? ?????? ??	21.04.2036	????????? ????????????? ?????????	A
???? ??????????	?????	???? ?????????? ????????? ?? ?? ????????? ??????????????	2002

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?? ????????



Reparaturen, nicht miteinbeziehen

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

??? **?????** **?????????**

Dieser gepflegte Bungalow aus dem Baujahr 2002 in Südausrichtung vereint modernes Wohnen, eine durchdachte Raumaufteilung mit einer hochwertige Ausstattung. Die Wohnfläche von ca. 125 m² und das Grundstück mit ca. 582 m² bieten ein komfortables Zuhause für unterschiedlichste Lebenssituationen.

Die lichtdurchfluteten Räume, der gepflegte Gesamtzustand sowie die regelmäßigen Modernisierungen schaffen ein Wohnambiente, das Funktionalität und Wohnqualität harmonisch miteinander verbindet. Die letzte umfassende Modernisierung erfolgte im Jahr 2020 und trägt maßgeblich zum zeitgemäßen Erscheinungsbild und Werterhalt der Immobilie bei.

Der großzügige Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Rückzugsort, Spielbereich für Kinder oder für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Insgesamt präsentiert sich dieser Bungalow als attraktives Eigenheim mit hohem Wohnkomfort und sofortigem Einzugs Potenzial.

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?????????????? ??? ????????

- Baujahr: 2002
 - Wohnfläche: ca. 125 m²
 - Grundstück: ca. 582 m²
 - Gehobene Ausstattungsqualität
 - Hochwertige Zentralheizung
 - Modernisierung im Jahr 2020
 - Gäste WC mit Dusche und Handtuchheizkörper
 - Badezimmer mit Wanne, Bidet und Handtuchheizkörper
 - Fußbodenheizung in Bad, Gäste-WC, Flur und Küche
 - Die Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten
 - Helle und großzügige Wohnräume
 - Gepflegter Gesamtzustand
 - Kein kurzfristiger Renovierungsbedarf
 - Ausbaureserve im großzügigen Dachraum
 - ausgefallene Details (z.B. Sauna mit eigener Dusche, Gartenbewässerung, Gartenbrunnen, Gewächshaus, uvm.)
- Die hochwertige Ausstattung sowie die kontinuierliche Pflege der Immobilie sorgen für ein modernes und angenehmes Wohngefühl. Die Zentralheizung gewährleistet eine effiziente Wärmeversorgung und trägt zu niedrigen Betriebskosten bei.

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

???? ???? ???? ????????????

Die Immobilie befindet sich im beliebten Peiner Ortsteil Stederdorf.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über die nahegelegene Autobahn A2 sowie die Bundesstraßen B65 und B444 sind Hannover, Braunschweig und Wolfsburg schnell erreichbar. Der Bahnhof Peine bietet zudem regelmäßige Regional- und Fernverkehrsanbindungen.

Zahlreiche Rad- und Spazierwege sowie Grünflächen in der Umgebung laden zu Freizeit- und Erholungsaktivitäten im Freien ein. Sportvereine, Freizeitangebote und ein lebendiges Vereinsleben tragen zusätzlich zur hohen Wohnqualität in Stederdorf bei.

Insgesamt überzeugt Stederdorf durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage – ein attraktiver Wohnstandort für Familien, Berufspendler und alle, die stadtnah und dennoch im Grünen leben möchten.

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

????? ?????????????

Die Immobilie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und wurde regelmäßig instand gehalten. Durch die Modernisierung im Jahr 2020 besteht aktuell kein nennenswerter Renovierungsbedarf. Das Objekt kann nach Absprache kurzfristig übernommen werden.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit kann daher nicht übernommen werden.

Αριθμός ακινήτου: 26443026 - 31228 Peine / Stederdorf

?????????? ???????????????

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

Jörn Sander

Bahnhofstraße 25, 31224 Peine

Tel.: +49 5171 – 58 63 121

E-Mail: peine@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com