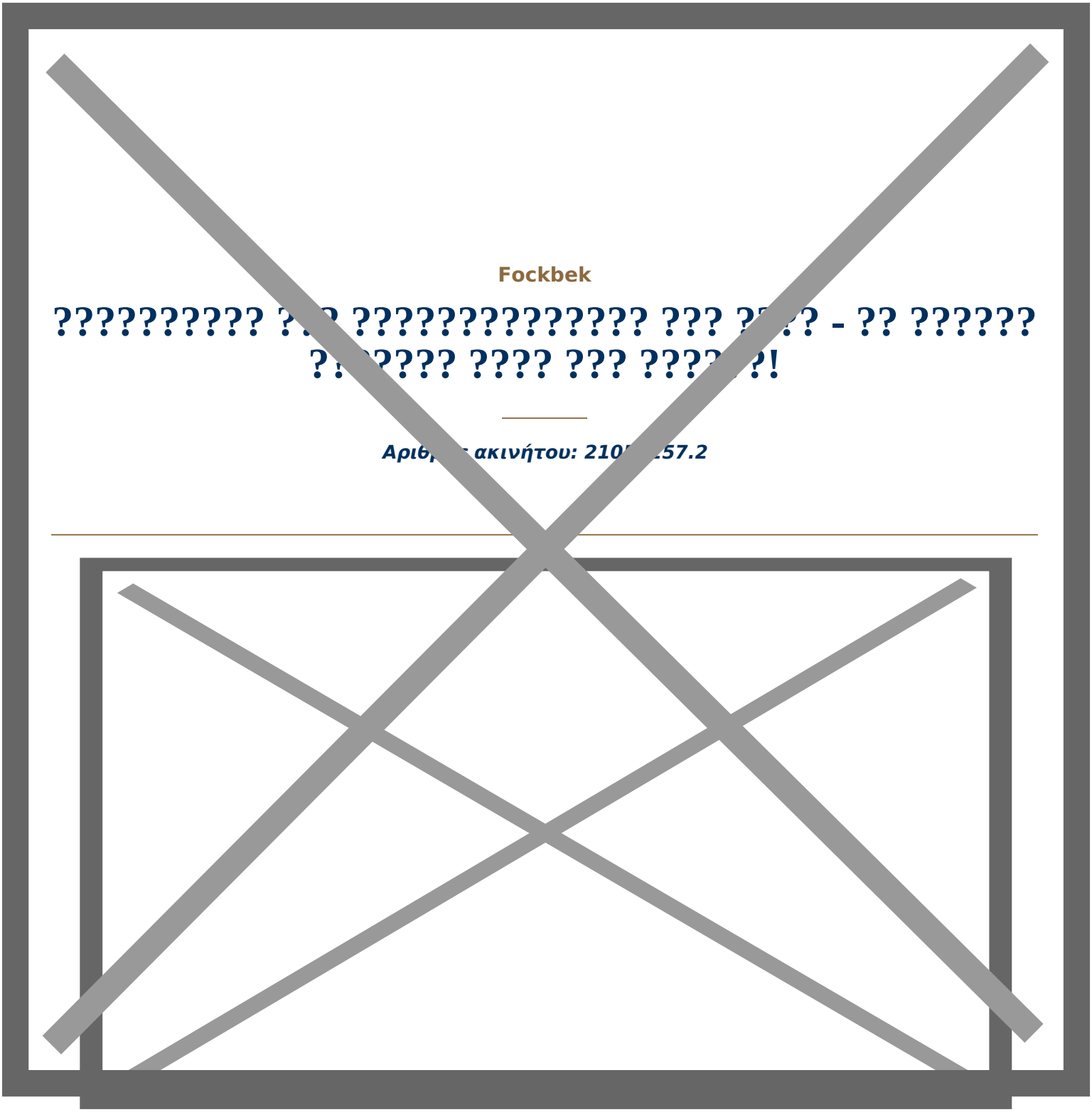
Fockbek

?????????? ??? ????????????? ??? ???? – ?? ?????? ?! ????? ???? ??? ????? ?!

Αριθμός ακινήτου: 210[illegible]57.2



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΊΟΥ: 4.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 2559 m^2

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ?????? ???????
- ??? ??????? ???????
- ????? ????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ??? ??????
- ????? ??????????
- ?????????? ????????? ???

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

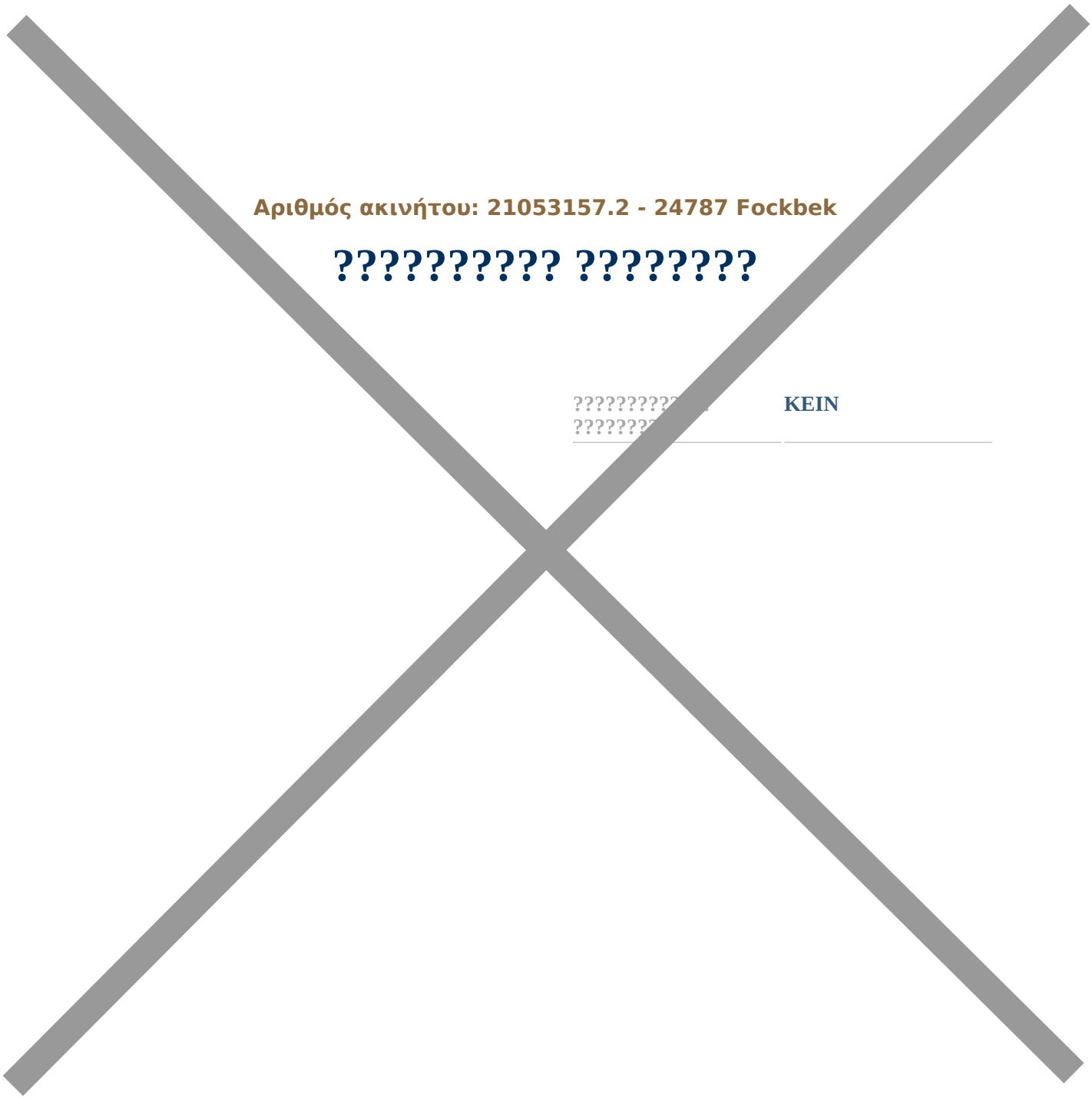
?? ??? ?????

??????? ????????	2105315	???? ??????	4.000 EUR
????? ??????	?????????? ????	??????? ?????	ca. 1026 m²
???? ??????????	1860	???? ?????????	2012
????? ??????????	16 x ?????????? ????? ??????????	???? ??????????	??????
		??????????? ?????	ca. 1026 m²

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

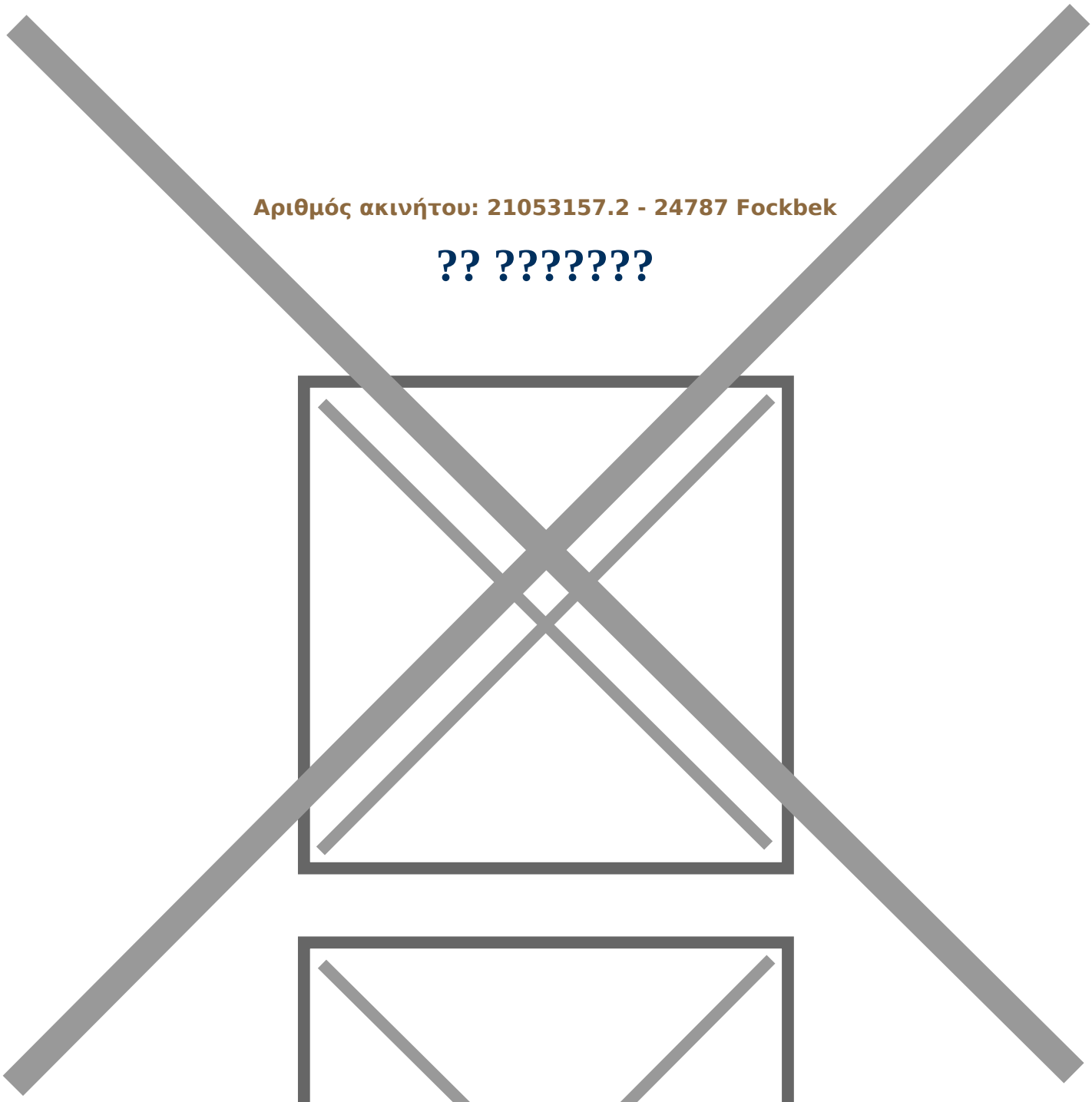
?????????? ????????

?????????? ????????	KEIN



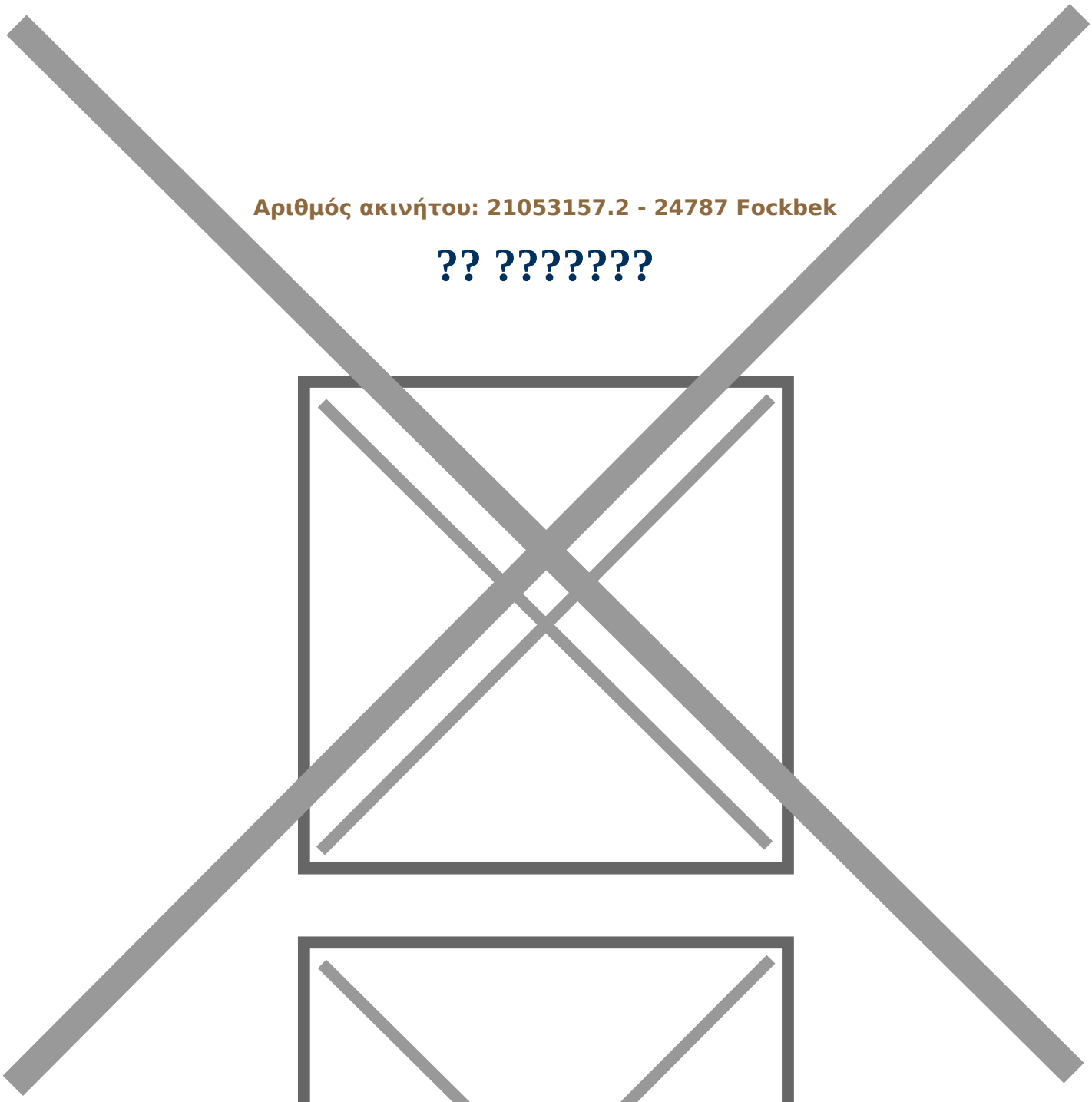
Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?? ???????



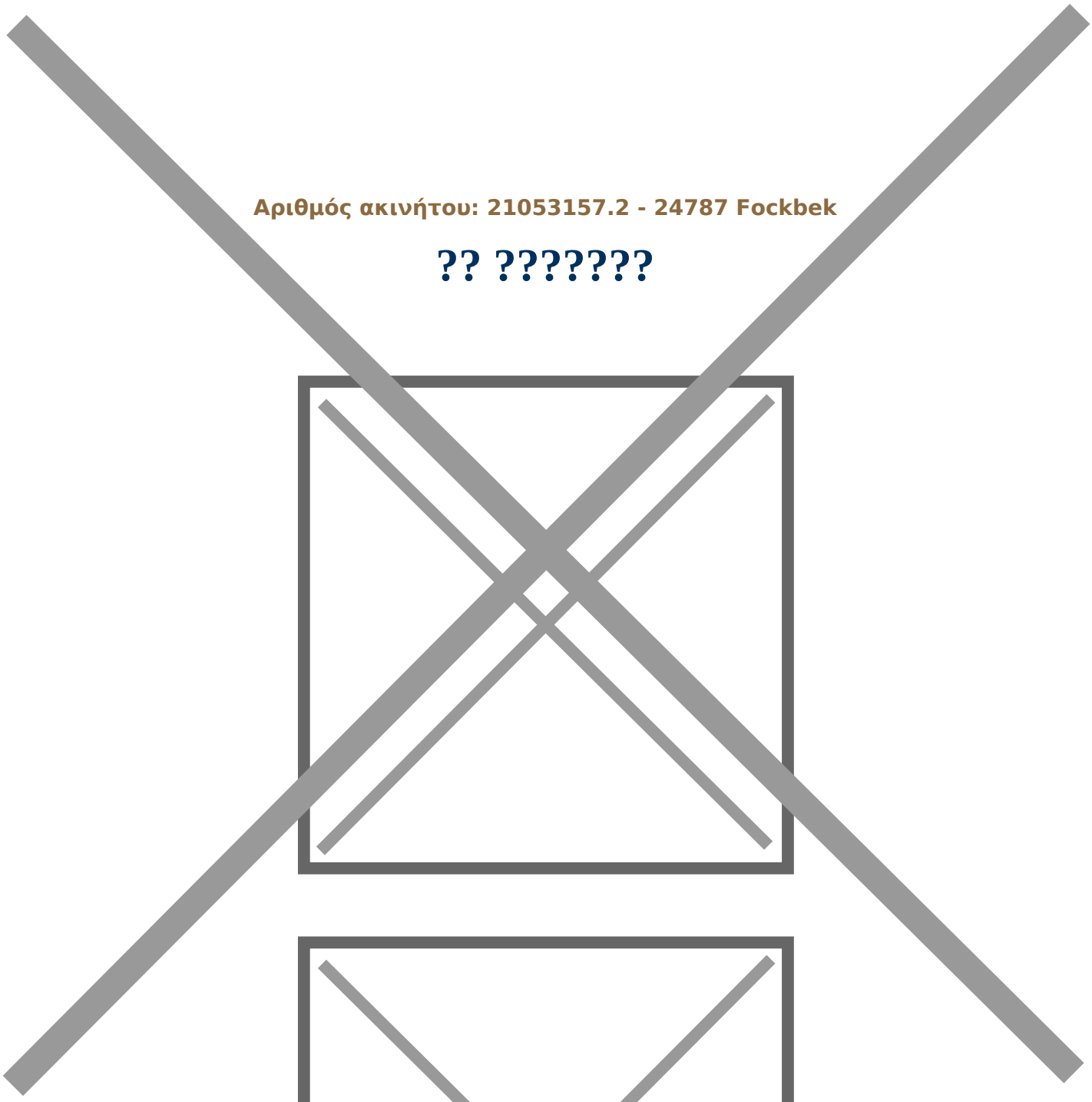
Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?? ???????



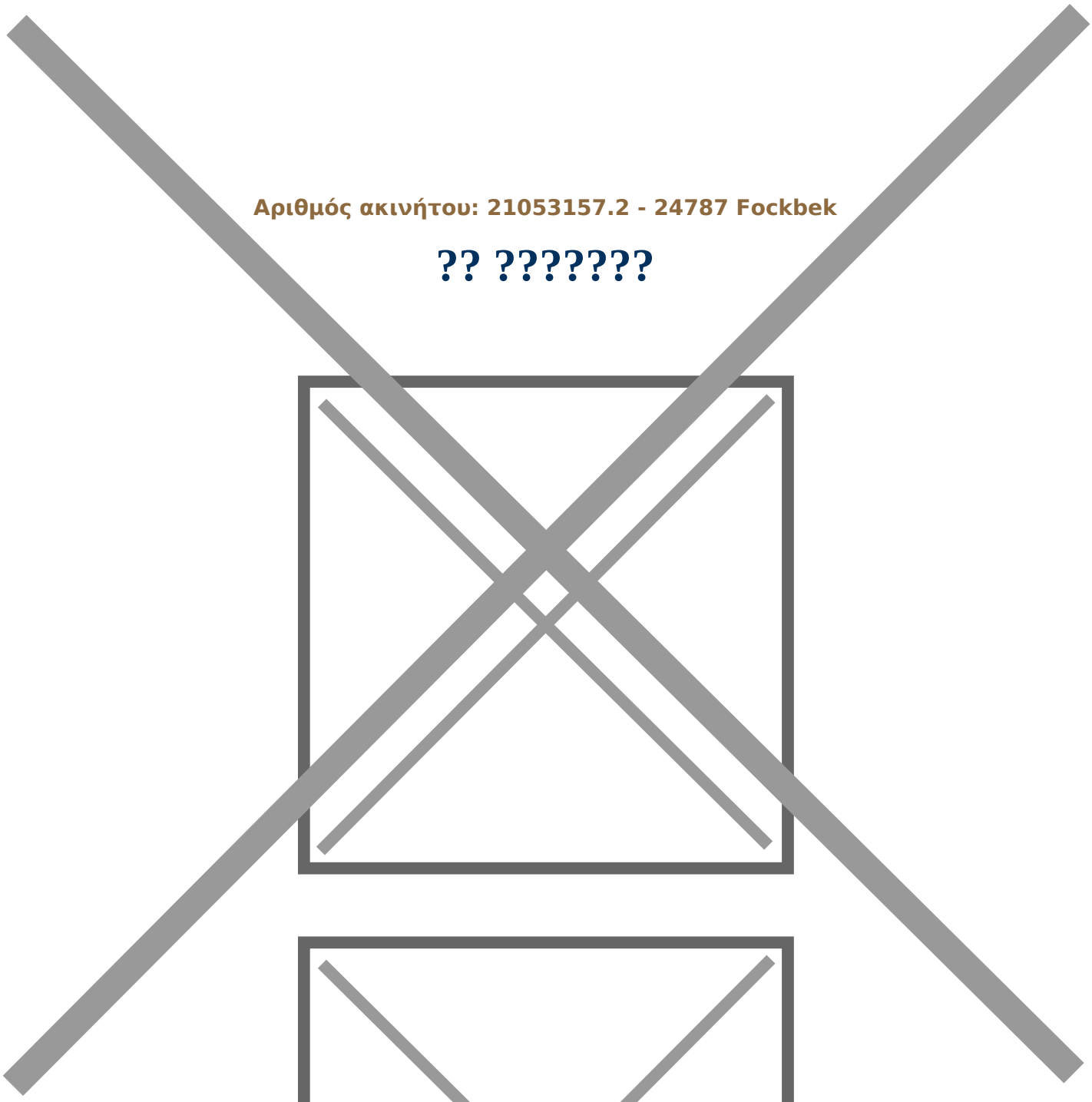
Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?? ???????



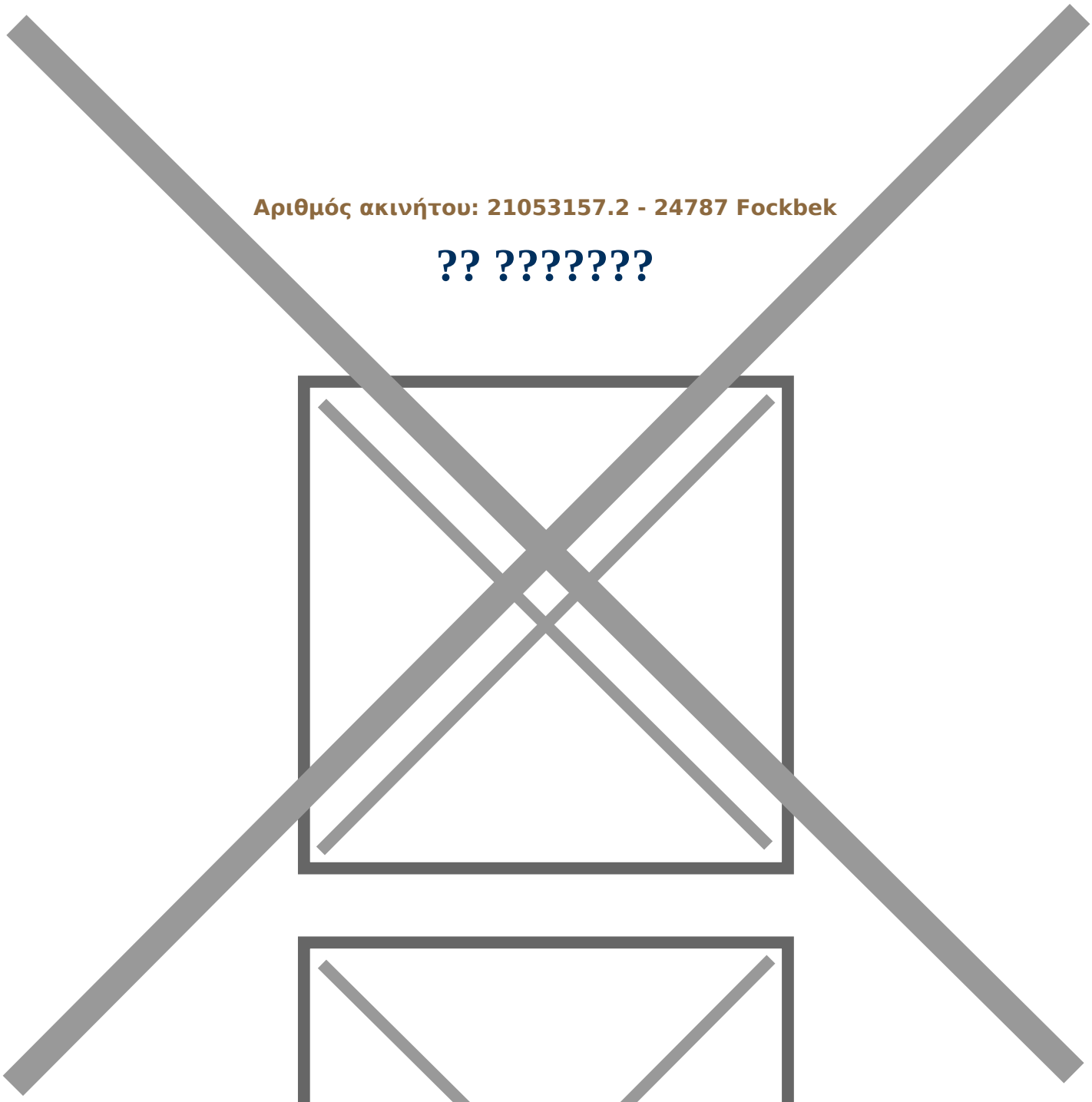
Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?? ???????



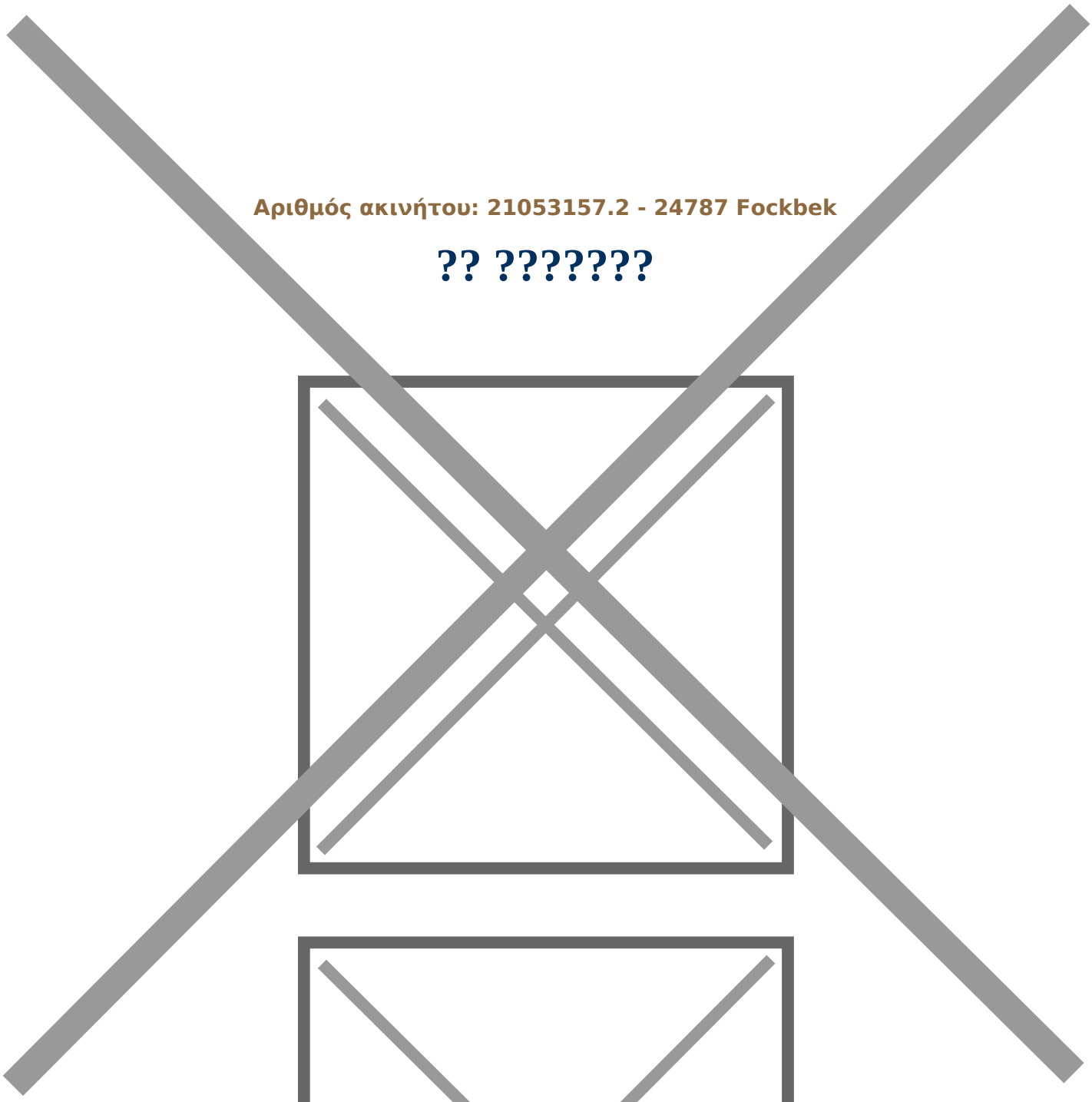
Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?? ???????



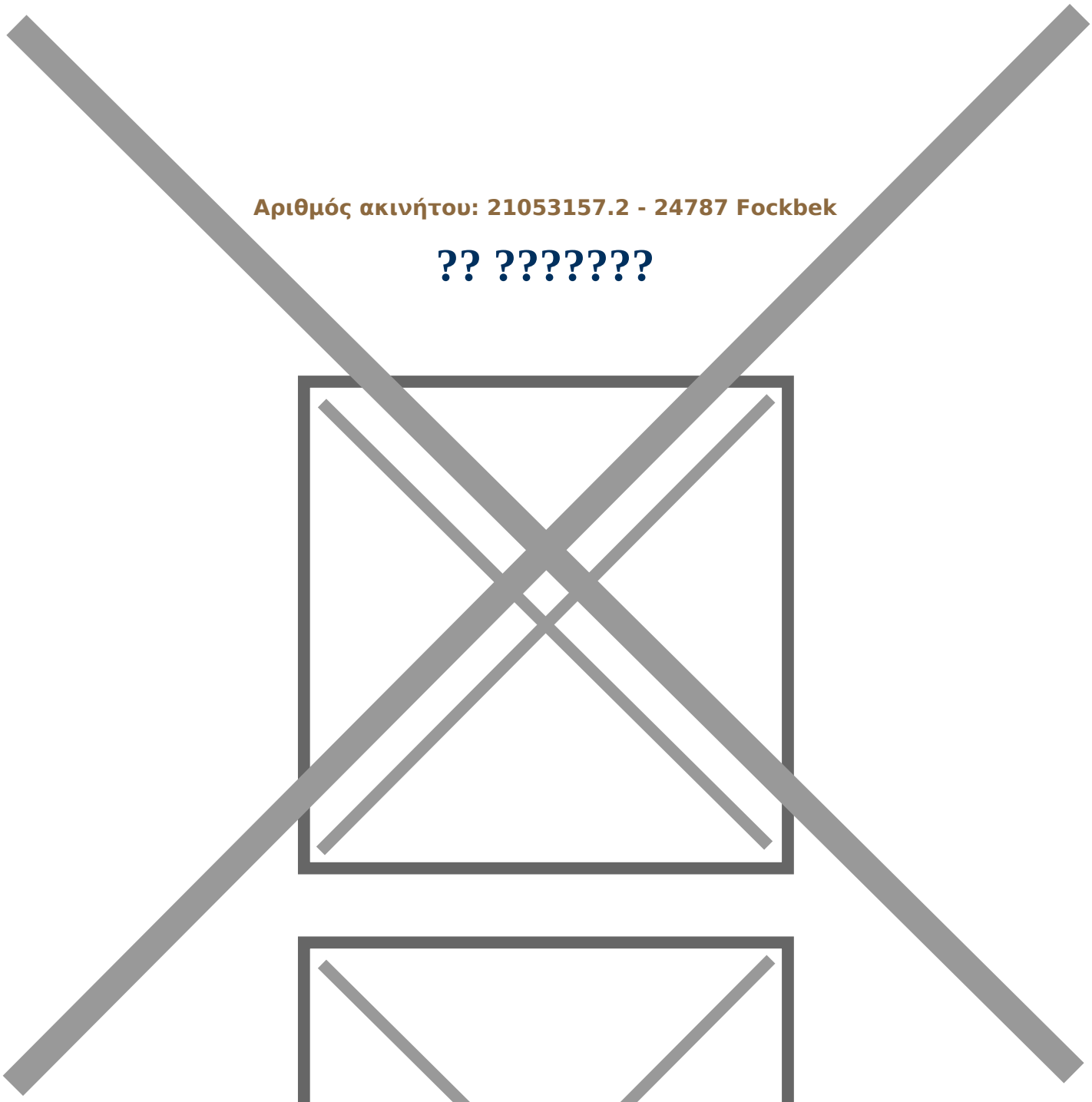
Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

??? ????? ????????

???? ?? ??????? ????????? ????? ??? ??????? ???????. ???? ???? 200 ??????, ????? ?? ????????? ???????? ????????? ???? ??? ??????, ???????? ?????. ???? ??? ?????????? ???????????? ?? 20?? ?? ?????? ????????? ?? ???? ?????????? ????? ?????? ?????????? ??? ?????? ???? ?? ????? ???? ????? ??? ??????, ????????? ??????????, ????????? ???????? ??? ?????? ??????. ? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ????????? ??????????? ??? ??? ??? 280 ?????. ? ?????? ??? ???????? ?????????? ??? ???, ??????? 265 ?.?. ??? 110 ?.?. ?? ???????. ??? ?? ??? ????? ????????? ??? ?????? ??????? ??? ??????????????? ??????. ? ?????????? ??????? ???????? ?????? ????, ??????? ?? ??? ????????? ??? ?????????? ???? ?????? ??? ???????. ??????? ?? ?????? ????????? ? ??? ????????? ????????, ???? ?????????? ?????? ??? ??? ?? ?????. ? ??????????, ????????, ?? ???????? ???????, ?? ?????? ?.??. ????????? ??? ???????. ?? ?????? ??? ??????????????? ?????? ??? ?????????? ????? ?????? ?? ????????????? ???? ??? ???????. ? ????? ?????? ??? ???????? ??????? ??? ???????? ???????? ????????? ??? ???????? ??????? ???? ????????? ???. ?????????? ??? ????? ??????? ??? ????????? ??? ?????? 168 ?.?., ?? ???????? ??????? ?????????. ???? ?????? ????? ?? ???????? ??????? ?????????? ?? ??? ??? ????????, ???????????? ????????? ???????? ??? ??????????. ????? ?????. ??? ??? ?????? ?????? ??????? ???????????? ??? ???????????. ????? ? ?????, ??? ??? 189 ., ????????? ???? ??? ???????????? ??? ?????. ???? ?? ?????? ?? ???????????? ??? ??????? ???? ????????? ? ?? ????????????? ???? ???????? ???? ??????????. ? ????????? ????? ??? ????? ????? ?????? ??? ??????????. ? ?????? ????????? ???? ??? ???????? ?????????? ??? ??? ????????? ????? ??? ???????? ??? ???????. ??????? ??????? ????? ?????????? ??????? ??? ?? ?????. ???? ?? ?????? ??? ??????? ????????????? ??????, ?? ???????? ??????????? ?????? ??? ???????????, ??????? ??? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

????????????? ??? ???????

- Sehr zentrale Lage an ein[illegible]iel befahrenen Durchgangsstraß[illegible]
- Kernsanierte Räumlichkeiten [illegible]ach, Putz, Elektroneuinst[illegible]tion, Fenster, Beleuchtungskörper, Innenausstat[illegible]g, Bodenbelege)
- Zwei moderne WC-Anlagen
- Zwei neuwertige Küchen inkl. Geräte
- Neuwertige Spülküche, Tresen/Bar mit en[illegible]henden Kühl- und Spülmöglichkeiten und Zapfanlage
- Kühlhaus
- Komplettes Inventar wie z B. Bestu[illegible]ng, Tischwäsc[illegible] Geschirr, Gläser etc.
- Großer Saal für bis zu 280 Pers[illegible]n
- Kleiner Saal/Restaurant für [illegible]zu 70 Personen
- Ausreichend Lagerkapa[illegible]ten
- Kernsanierte Einliegerwohnung mit vier Zimmern und Ausbaureser[illegible]e über dem Gastronomiebetrieb
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Möglichkeit der Übernahme bestehender Geschäftskontakte und gebuchter Veranstaltungen

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

??? ??? ??? ?????????

Das Objekt liegt an einer D[illegible]hgangsstraße in der Gemeinde F[illegible]kbek, die nicht nur von Tages- und Feriengästen der N[illegible]dseebäder stark frequenti[illegible]st.

Fockbek liegt im Herzen Schleswig-H[illegible]steins an der G[illegible]nze zu der Kreisstadt Rendsburg und unweit des Nord-Ostsee-Kanals. Mi[illegible]400 Ei[illegible]ohnern und als Verwaltungssitz zweier Ämter ist es ein regionales Zentrum, das fü[illegible]ilien und Firmen die Vorteile sowohl des städtischen als auch des ländlichen Lebens[illegible] Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte sowie Hotel[illegible]nd Rest[illegible]nts sind in der Gemeinde ansässig. Drei Kindergärten, Grund- und Ge[illegible]inschaftsschule[illegible]ie eine Realschule und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten ergänzen d[illegible]Angebot in Fockbek.

Dank der guten Anbindu[illegible]reicht man von Fockbek aus nach[illegible]Fahrminuten die Landeshauptstadt Kiel[illegible]nach einer Stunde den Flughafen Ham[illegible]. Die Nordsee liegt ca. 45 Autominuten[illegible]ernt und an die Ostsee gelangt man nach ca. 3[illegible]inuten Fahrt.

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 1[illegible]bs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernstliches Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises erhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter [illegible]

Αριθμός ακινήτου: 21053157.2 - 24787 Fockbek

?????????? ????????????

??? ???????????? ????? ????, ????????????? ?? ??? ??? ??? ???????????? ???:

obert Rothböc

Stegen 5 4768 dsburg
Tel. 4331 - 83 99 0
E-Ma endsburg@von- com

??? ???????? ??????? ??? von Poll Immobilien

www.von-poll.com