

Kitzingen

# Lichtdurchflutete Wohnung im Herzen der Stadt Kitzingen

Αριθμός ακινήτου: 26432204



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 495 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 45 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 1.5

**Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen**

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??????????????? ??? ??????????
- ?????????????? ????????????????

Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen

?? ??? ??????

???????? ?????????	26432204
???????????	ca. 45 m <sup>2</sup>
?????????	1.5
?????????? ???	1
??????????	
??????????	1

????? ??????????	495 EUR
?????????? ?????????	150 EUR
?????????????	???????
????????? ?????????????	???????
?????????	????????????????
	?????????

Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen

?????????? ?

?????????	???????? ?
?????????	?????????
???? ?	?????

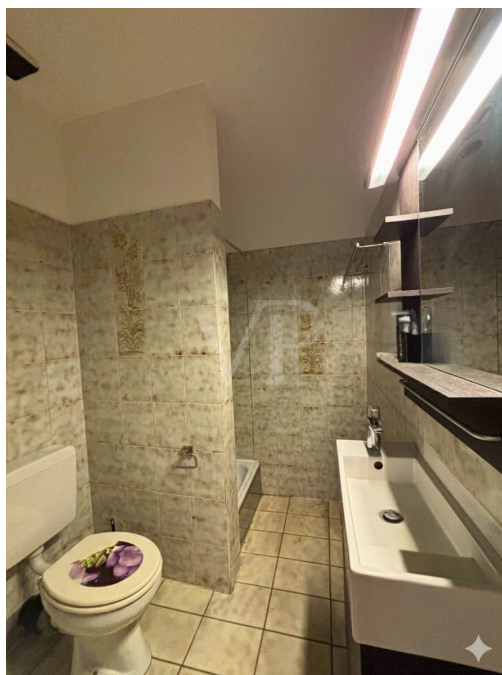
Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen

?? ????????



**Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen**

**???** **?????** **?????????**

**Diese ansprechende Mietwohnung im ersten Obergeschoss überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, lichtdurchflutete Räume und ein angenehmes Wohnambiente. Sie eignet sich ideal für Singles oder Paare, die urbanes Leben mit Komfort verbinden möchten.**

**Bereits beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein praktischer Eingangsbereich mit ausreichend Platz für eine Garderobe. Ein integrierter Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum und unterstützt eine aufgeräumte Wohnatmosphäre.**

**Das Badezimmer ist funktional gestaltet und bietet alles, was man für den täglichen Komfort benötigt. Die Küche mit Essbereich bildet den zentralen Wohnpunkt und lädt zu gemütlichen Stunden sowie gemeinsamen Mahlzeiten ein.**

**Das Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für Ruhe und Erholung.**

**Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre offenen und hellen Räume, die ein freundliches Wohngefühl schaffen. Hohe Decken verleihen den Räumen zusätzlich eine besondere Großzügigkeit und unterstreichen den charmanten Charakter der Immobilie. Die attraktive Innenstadtlage rundet das Gesamtbild ab und ermöglicht kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.**

**Bei Interesse an einer Besichtigung bitten wir Sie, uns vorab die beigefügte Mieterselbstauskunft vollständig ausgefüllt zukommen zu lassen.**

**Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen**

**?????????????? ??? ????????**

**HIGHLIGHTS:**

\* offene und helle Räume

\* hohe Decken

\* Innenstadtlage

uvm.

**Αριθμός ακινήτου: 26432204 - 97318 Kitzingen**

**?????????? ????????????????**

?? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ?? ?????????? ?????????????? ???:

**Dieter Tellinger**

---

**Kaiserstraße 26, 97318 Kitzingen**

**Tel.: +49 9321 - 92 44 995**

**E-Mail: [kitzingen@von-poll.com](mailto:kitzingen@von-poll.com)**

???? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**