

Frankfurt am Main - Bornheim

Διαμέρισμα δύο δωματίων εποχής με μικρό μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25001292



ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 339.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 47,53 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατοψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25001292	Τιμή αγοράς	339.000 EUR
Επιφάνεια	ca. 47,53 m ²	Προμήθεια	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Δωμάτια	2		
Κατάσταση του ακινήτου	1		
τουαλέτα	1	Έτος ανακαίνισης	2014
Έτος κατασκευής	1910	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 17 m ²
		Έπιπλα	Κήπος, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Μονόχωρο σύστημα θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	VERBRAUCH
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Τελική κατανάλωση ενέργειας	109.20 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	29.07.2030	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	D
Πηγή ενέργειας	Αέριο	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	1910

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Το ακίνητο

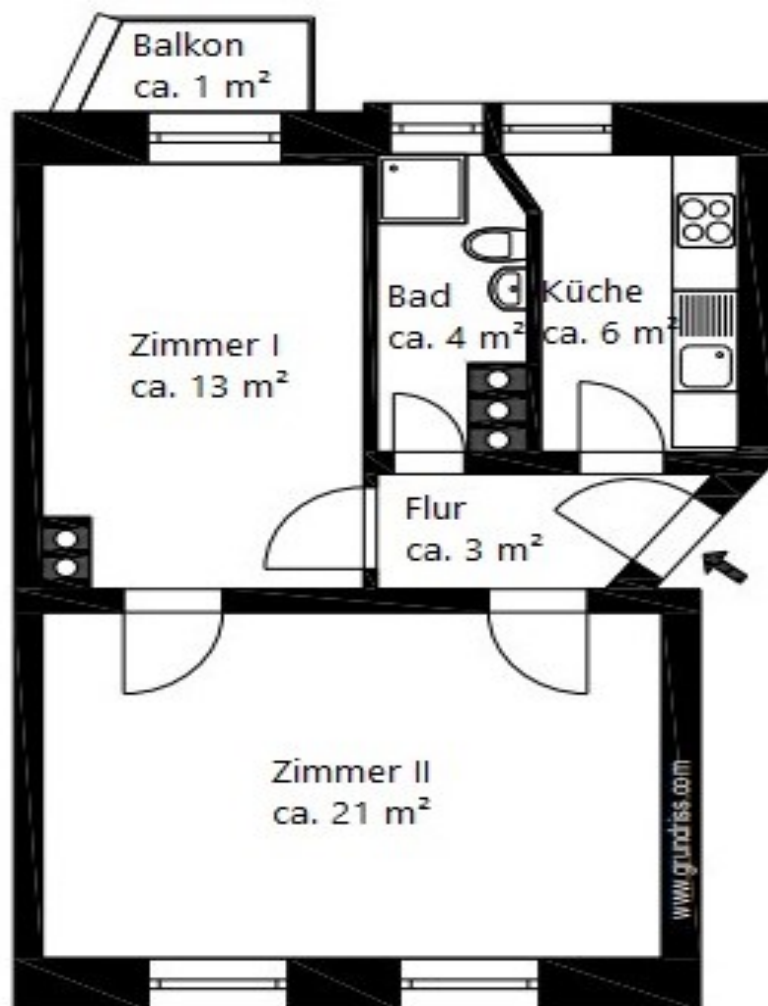


Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το διαμέρισμα δύο δωματίων βρίσκεται στο ισόγειο ενός κτιρίου εποχής που χρονολογείται από το 1910. Η πρόσοψη ανακαινίστηκε με αγάπη και σχολαστικότητα το 2014. Ένας μικρός διάδρομος οδηγεί στο σαλόνι, την κουζίνα, το μπάνιο και το υπνοδωμάτιο. Το σαλόνι, εμβαδού περίπου 22 τετραγωνικών μέτρων, διαθέτει αυθεντικά ξύλινα δάπεδα που ενισχύουν τη γοητεία αυτού του διαμερίσματος εποχής. Το υπνοδωμάτιο βρίσκεται σε ήσυχη τοποθεσία στο πίσω μέρος του κτιρίου και παρέχει πρόσβαση σε ένα μικρό, κλειστό μπαλκόνι. Εδώ, μπορεί κανείς να ξεκινήσει άνετα τη μέρα του με ένα φλιτζάνι καφέ ή τσάι το καλοκαίρι ή να την τελειώσει με ένα ποτήρι κρασί. Το μικρό, φυσικά φωτισμένο μπάνιο είναι εξοπλισμένο με συνδυασμό ντους-μπανιέρας. Η εντοιχισμένη κουζίνα περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες συσκευές και πλυντήριο ρούχων. Εκτός από την ιδιωτική αποθήκη στο κελάρι που ανήκει στο διαμέρισμα, υπάρχει και στεγνωτήριο στο υπόγειο του κτιρίου. Ένας μικρός κοινόχρηστος κήπος ολοκληρώνει την προσφορά.

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Parkett
- Einbauküche
- Tageslichtbad
- Balkon

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Όλα για την τοποθεσία

Bornheim, auch „Bernem“ genannt ist eines der beliebtesten Stadtteile in Frankfurt. Die fast drei Kilometer lange Berger Straße, die auch „Bernemer Zeil“ genannt wird, gilt als pulsierende Lebensader von Bornheim und ist von charmanten Straßen mit Alt- und Neubauten umgeben. Sie beginnt citynah – noch ganz von großstädtischer Gründerzeit-Architektur geprägt – hinter dem Grüngürtel am Bethmannpark und bietet bis hinauf in den alten Dorfkern mit seinen Fachwerkhäusern eine abwechslungsreiche Szenerie. Junge Shop-Konzepte finden sich hier ebenso wie traditionsreiche Handwerksbetriebe und zahlreiche Restaurants, Cafés, authentische Apfelweinkneipen und Weinstuben geben sich ein Stelldichein. Am Uhrtürmchen-Platz in Bornheim Mitte findet mittwochs und samstags der Bauernmarkt statt, ideal für alle, die Wert auf hiesige frische Produkte legen. Bornheim ist zu Fuß, mit dem Fahrrad oder mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. Ob traditionelle Dippemess, sportliche Aktivitäten in der Eissporthalle oder Entspannung im neuen Main-Bad – Bornheim hält vielfältige Angebote bereit. Auch Schulen und Kitas finden Sie in unmittelbarer Umgebung. Ruhiger geht es in den Nebenstraßen zu, in denen sich als architektonisches Highlight auch die Ernst May-Siedlung am Bornheimer Hang aus den 1920er Jahren befindet und erholsam im Günthersburg-Park mit Spielplätzen und Liegewiesen, der die grüne Basis des Viertels bildet. In direkter Nachbarschaft zum Park, rund um das Bethanien Krankenhaus mit Jugendstil-Fassade, sind zahlreiche Altbauvillen zu finden.

Die U-Bahnstationen Bornheim Mitte und Eissporthalle liegen in unmittelbarer Nähe und sind einfach zu Fuß erreichbar. Die U4, U6 und U7 fahren in regelmäßigen Abständen. Weiterhin verbinden mehrere Buslinien sowie die Straßenbahnlinien 12 und 18 Bornheim mit vielen anderen Frankfurter Stadtteilen. Mit dem Auto sind Sie schnell über die Saalburgallee auf der A661.

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 29.7.2030.

Endenergieverbrauch beträgt 109.20 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1910.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25001292 - 60389 Frankfurt am Main - Bornheim

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com