

Frankfurt am Main - Innenstadt

ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΠΕΡΑΣ XIV - Αποκλειστικό τριώροφο διαμέρισμα προς ενοικίαση με μέγιστη άνεση

Αριθμός ακινήτου: 25001260



www.von-poll.com

ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΙΟΥ: 5.300 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 204,19 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25001260	Τιμή ενοικίου	5.300 EUR
Επιφάνεια	ca. 204,19 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	1.015 EUR
Πάτωμα	5	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2013		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ		

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ορυκτή ΣΗΘ	Τελική ζήτηση ενέργειας	45.70 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.09.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Φρανκφούρτης, ακριβώς στην πλατεία Opernplatz, υψώνεται αυτό το εξαιρετικό συγκρότημα κατοικιών - ένα αρχιτεκτονικό αριστούργημα που συνδυάζει διαχρονική κομψότητα και μοντέρνα σαφήνεια. Η εκλεπτυσμένη πρόσοψη από φυσική πέτρα με τα εκτεταμένα παράθυρα και τις εσοχές στις λότζες προσδίδει στο κτίριο έναν διεθνή χαρακτήρα. Η υπέροχη θέα στον παρακείμενο χώρο πρασίνου και στον εντυπωσιακό ορίζοντα της Φρανκφούρτης δημιουργούν ένα μοναδικό περιβάλλον διαβίωσης που συνδυάζει τέλεια την αστική πολυτέλεια και την ηρεμία. Το έτοιμο για μετακόμιση, ευρύχωρο διαμέρισμα τριών δωματίων με περίπου 204 τ.μ. χώρου διαβίωσης εντυπωσιάζει με την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμιση και τον εκλεπτυσμένο σχεδιασμό του. Ο εντυπωσιακός χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με μια ανοιχτή κουζίνα σχεδιαστή προσφέρει μια κομψή ατμόσφαιρα για απαιτητική διαβίωση και ψυχαγωγία. Δύο υπνοδωμάτια, δύο πολυτελή μπάνια και μια μεγάλη λότζια με θέα στο πράσινο και τον ορίζοντα ολοκληρώνουν αυτή την εξαιρετική εμπειρία διαβίωσης. Η κάτοψη είναι τέλεια προσαρμοσμένη για ευρυχωρία και άνεση, προσφέροντας άφθονο χώρο για ατομική έκφραση στο υψηλότερο επίπεδο. Υψηλής ποιότητας δρύινα παρκέ δάπεδα, μοντέρνα ενδοδαπέδια θέρμανση και φωτεινά δωμάτια με οροφές ύψους σχεδόν 2,90 μέτρων υπογραμμίζουν τον αποκλειστικό χαρακτήρα του διαμερίσματος. Τα κομψά μπάνια εντυπωσιάζουν με εξαιρετικά εξαρτήματα από γνωστές μάρκες, τα καλύτερα είδη υγιεινής και προσεκτικά επιλεγμένες λεπτομέρειες που εγγυώνται το υψηλότερο επίπεδο άνεσης και ευεξίας. Ένας ανελκυστήρας παρέχει άμεση πρόσβαση από το υπόγειο πάρκινγκ στον όροφο της κατοικίας, εξασφαλίζοντας πρόσβαση χωρίς εμπόδια και μέγιστη άνεση διαβίωσης. Επιπλέον, οι κάτοικοι απολαμβάνουν εξαιρετική εξυπηρέτηση: Το φημισμένο πεντάστερο superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel, που βρίσκεται ακριβώς απέναντι, προσφέρει μια προαιρετική ολοκληρωμένη ιδέα υπηρεσιών

που ενσωματώνει άψογα την πολυτελή άνεση του ξενοδοχείου στην καθημερινή ζωή. Οι κάτοικοι επωφελούνται επίσης από μια δωρεάν συνδρομή Fitness First Black, η οποία περιλαμβάνεται στην προσφορά. Οι ασφαλείς θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ που διαχειρίζεται η Q-Park ολοκληρώνουν αυτήν την αποκλειστική ιδέα διαβίωσης - κάνοντας τη ζωή στην Opernplatz μια εμπειρία πολυτέλειας, στυλ και αστικής τελειότητας με θέα στο πάρκο και τον ορίζοντα.

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Όλα για την τοποθεσία

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25001260 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com