

Frankfurt am Main - Innenstadt

# ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΠΕΡΑΣ ΧΙΥ - Αποκλειστικό τριώροφο διαμέρισμα προς ενοικίαση με μέγιστη άνεση

Αριθμός ακινήτου: 25001263



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 5.900 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 206,82 m<sup>2</sup> • ΔΩΜΑΤΙΑ: 3

**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25001263	Τιμή ενοικίου	5.900 EUR
Επιφάνεια	ca. 206,82 m <sup>2</sup>	Πρόσθετες δαπάνες	1.055 EUR
Πάτωμα	1	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	3	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Κατάσταση του ακινήτου	2		
τουαλέτα	2		
Έτος κατασκευής	2013		
Χώρος στάθμευσης	2 x Υπογείο πάρκινγκ		

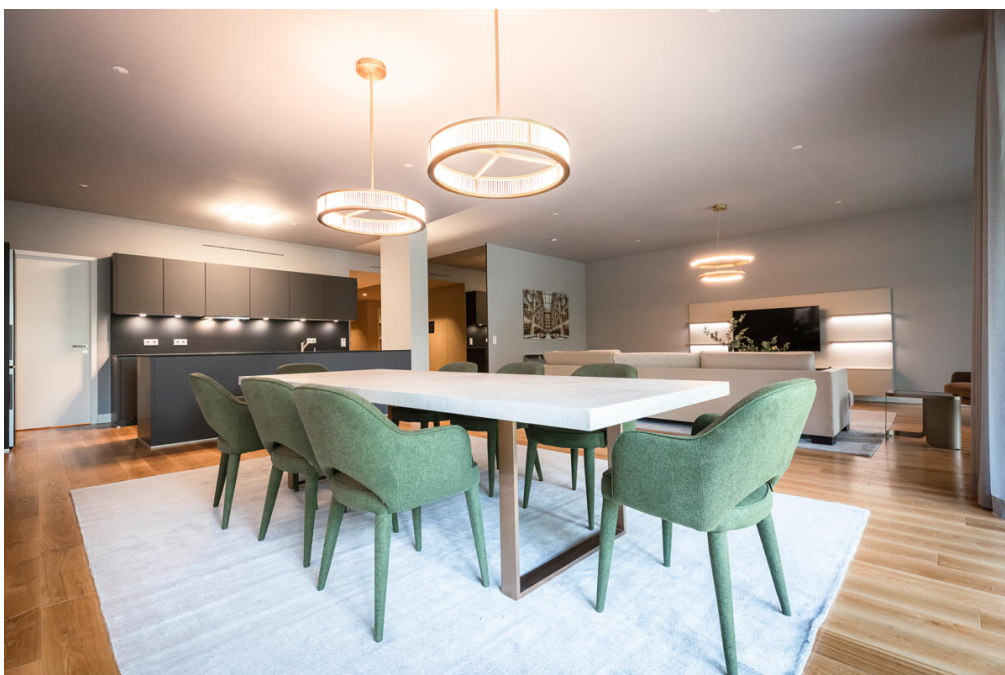
Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Αστικό δίκτυο θέρμανσης	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Ορυκτή ΣΗΘ	Τελική ζήτηση ενέργειας	45.70 kWh/m <sup>2</sup> a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	05.09.2035	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	A
		Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2013

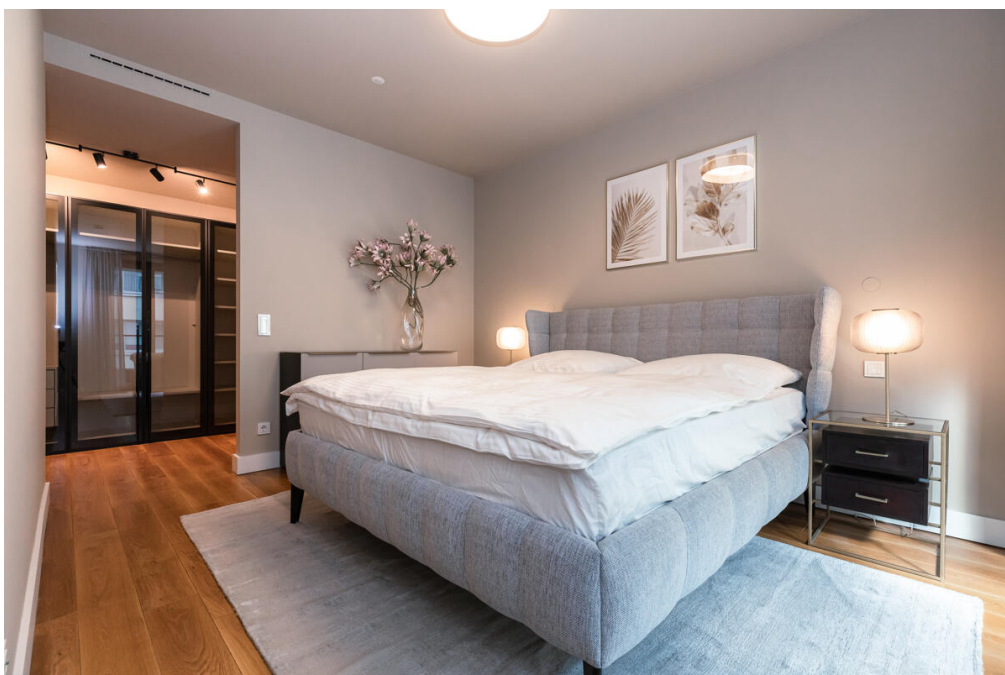
Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Το ακίνητο



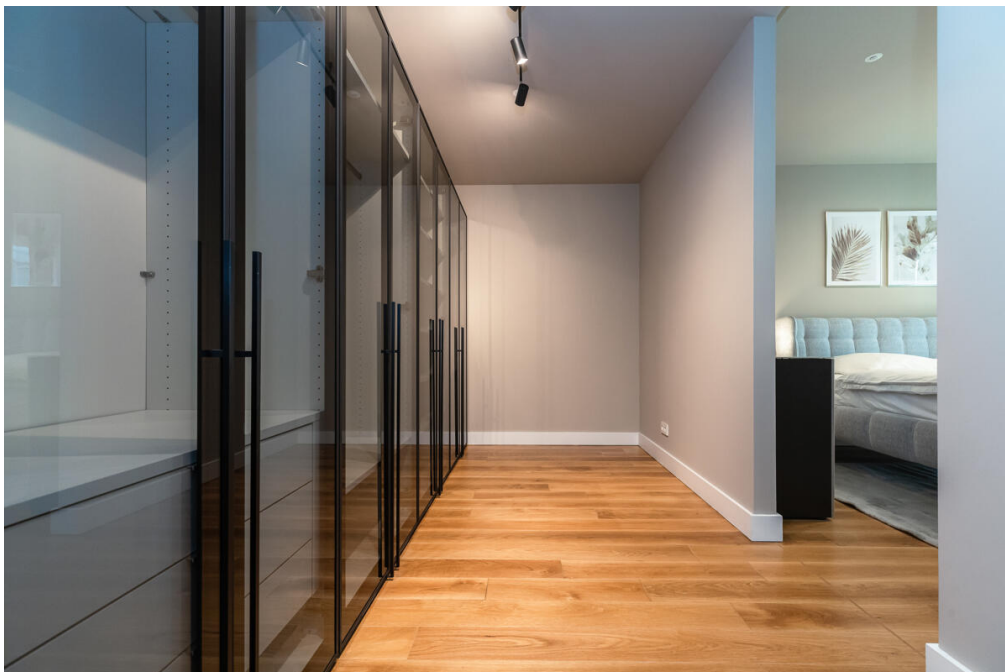
Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Το ακίνητο



**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

## Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Μια πρώτη εντύπωση

Σε μια από τις πιο περιζήτητες τοποθεσίες της Φρανκφούρτης, ακριβώς στην πλατεία Opernplatz, υψώνεται αυτό το εξαιρετικό συγκρότημα κατοικιών - ένα αρχιτεκτονικό αριστούργημα που συνδυάζει τη διαχρονική κομψότητα με τη σύγχρονη σαφήνεια. Η εκλεπτυσμένη πρόσοψη από φυσική πέτρα, τα μεγάλα παράθυρα και οι εσοχές στις αυλές προσδίδουν στο κτίριο μια κομψή, διεθνή ατμόσφαιρα. Η μαγευτική θέα στον παρακείμενο χώρο πρασίνου δημιουργεί ένα αρμονικό περιβάλλον διαβίωσης που συνδυάζει τέλεια την ηρεμία με την αστική ζωή. Αυτό το πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα τριών δωματίων με περίπου 206 τ.μ. χώρου διαβίωσης προσφέρει ένα περιβάλλον διαβίωσης υψηλότερων προδιαγραφών. Ο ευρύχωρος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας με μια ανοιχτή πολυτελή κουζίνα σχεδιασθή αποτελεί την καρδιά του διαμερίσματος - ένα δωμάτιο που εντυπωσιάζει με την κομψότητα και την ευρυχωρία του. Δύο υπνοδωμάτια, δύο κομψά μπάνια και μια γενναιόδωρη αυλή με θέα στο πάρκο σας προσκαλούν να χαλαρώσετε και να ξεκουραστείτε. Το διαμέρισμα είναι επιπλωμένο με υψηλής ποιότητας, πολυτελή έπιπλα - κάθε λεπτομέρεια έχει επιλεγεί προσεκτικά για να δημιουργήσει μια κομψή και αρμονική συνολική εντύπωση. Κομψά δρύινα παρκέ δάπεδα, μοντέρνα ενδοδαπέδια θέρμανση και φωτεινά δωμάτια με οροφές ύψους σχεδόν 2,90 μέτρων υπογραμμίζουν τον αποκλειστικό χαρακτήρα αυτών των διαμερισμάτων. Τα μπάνια είναι εξοπλισμένα με τα καλύτερα είδη υγιεινής, εξαρτήματα από γνωστές μάρκες και προσεκτικά συνδυασμένα υλικά, προσφέροντας την απόλυτη άνεση. Ένας ανελκυστήρας παρέχει άμεση πρόσβαση από το υπόγειο πάρκινγκ στον όροφο της κατοικίας, εξασφαλίζοντας απόλυτη άνεση και πρόσβαση χωρίς εμπόδια. Επιπλέον, οι κάτοικοι απολαμβάνουν εξαιρετική εξυπηρέτηση: Το πεντάστερο superior Sofitel Frankfurt Opera Hotel, που βρίσκεται ακριβώς απέναντι, προσφέρει μια προαιρετική ολοκληρωμένη ιδέα υπηρεσιών που ενσωματώνει άψογα την πολυτελή άνεση του ξενοδοχείου στην καθημερινή ζωή. Οι κάτοικοι

επωφελούνται επίσης από μια δωρεάν συνδρομή Fitness First Black, η οποία περιλαμβάνεται στην προσφορά. Οι ασφαλείς θέσεις στάθμευσης στο υπόγειο γκαράζ που διαχειρίζεται η Q-Park ολοκληρώνουν αυτήν την αποκλειστική ιδέα διαβίωσης - καθιστώντας τη ζωή στην Opernplatz μια συμβίωση πολυτέλειας, στυλ και αστικής τελειότητας με απaráμιλλη θέα στο πάρκο.

**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Imposanter Wohn- und Essbereich mit offener Küche
- Zwei Schlafzimmer mit Ankleidebereich
- Ein en-Suite-Tageslichtbad mit Doppelwaschtisch, Walk-in-Dusche und Badewanne
- Ein en-Suite-Duschbad mit Walk-in-Dusche
- Gäste-WC
- Feinsteinzeugfliesen in den Bädern, Objekte und Armaturen von Dravit und Herzberg
- Offene Einbauküche mit Elektrogeräten und Küchenblock
- Geräumiger Abstell- sowie zusätzlicher Hauswirtschaftsraum
- Parkettboden, Eiche natur geölt
- Fußbodenheizung mit Kühlfunktion
- Wände gespachtelt
- Deckenhöhe 2,90 m
- Bodentiefe, dreifach verglaste Fenster mit Sonnen- und Wärmeverglasung
- Elektrische Jalousien
- Balkon Süd-Ausrichtung
- Loggia mit Blick in den Park
- Videogegensprechanlage
- Personenaufzug
- Fahrradabstellraum
- Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Die Wohnung ist durchdacht, mit viel Liebe zum Detail möbliert und mit dem hochwertigstem Mobiliar ausgestattet.

**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Όλα για την τοποθεσία

Wer am Opernplatz residiert, lebt mitten im pulsierenden Zentrum Frankfurts – dort, wo die Stadt ihre eleganteste Seite zeigt. Direkt gegenüber erhebt sich die ehrwürdige Alte Oper, ein Wahrzeichen voller Geschichte, das mit seinen Konzerten und Veranstaltungen kulturelle Akzente von internationalem Rang setzt.

Vor der Oper lädt der Lucae-Brunnen mit seinem mediterranen Ambiente zum Verweilen ein, während stilvolle Cafés, gehobene Restaurants und exklusive Bars in der Nachbarschaft den besonderen Charme dieser Lage unterstreichen. Zugleich beginnt nur wenige Schritte entfernt das Grün der Parkanlagen – ein Ort der Ruhe und Erholung mitten in der City.

Die berühmte Goethestraße, Frankfurts erste Adresse für Luxusmarken, liegt ebenso in unmittelbarer Nähe wie die Fressgass, die mit ihren Feinkostgeschäften und Boutiquen den täglichen Einkauf zu einem genussvollen Erlebnis macht.

Für einen aktiven Lebensstil bietet sich das hauseigene Fitness First Platinum Studio an – mit einem 25-Meter-Schwimmbecken, modernster Trainingsausstattung und einem stilvollen Wellnessbereich. So verbinden sich Vitalität, Entspannung und Exklusivität auf kürzestem Wege.

Hier am Opernplatz verschmelzen Kultur, Komfort und urbanes Leben zu einer einzigartigen Lebensqualität – und machen diesen Ort zu einer der begehrtesten Adressen der Stadt.

**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 5.9.2035.

Endenergiebedarf beträgt 45.70 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK fossil.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2013.

Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Αριθμός ακινήτου: 25001263 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt**

## Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

von Poll Immobilien GmbH

---

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: [frankfurt@von-poll.com](mailto:frankfurt@von-poll.com)

*Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)