

Frankfurt am Main - Innenstadt

Αποκλειστικό - πλήρως επιπλωμένο -
διαμέρισμα δύο δωματίων με ασανσέρ και
μπαλκόνι

Αριθμός ακινήτου: 25001199



ΤΙΜΉ ΕΝΟΙΚΪΟΥ: 2.275 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 78 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 2

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

- Με μια ματιά
- Το ακίνητο
- Ενεργειακά δεδομένα
- Σχέδια κατόψεων
- Μια πρώτη εντύπωση
- Λεπτομέρειες των ανέσεων
- Όλα για την τοποθεσία
- Άλλες πληροφορίες
- Συνεργάτης επικοινωνίας

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Με μια ματιά

Αριθμός ακινήτου	25001199	Τιμή ενοικίου	2.275 EUR
Επιφάνεια	ca. 78 m ²	Πρόσθετες δαπάνες	300 EUR
Πάτωμα	3	Διαμέρισμα	Πάτωμα
Δωμάτια	2	Μέθοδος κατασκευής	Στερεό
Κατάσταση του ακινήτου	1	Χρησιμοποιήσιμος χώρος	ca. 5 m ²
τουαλέτα	1	Έπιπλα	WC επισκεπτών, Εντοιχιζόμενη κουζίνα, Μπαλκόνι
Έτος κατασκευής	2021		

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Ενεργειακά δεδομένα

Συστήματα θέρμανσης	Υποδαπέδια θέρμανση	Πιστοποιητικό ενέργειας	BEDARF
Πηγή ενέργειας	Σφαιρίδιο	Τελική ζήτηση ενέργειας	98.00 kWh/m ² a
Ενεργειακό πιστοποιητικό ισχύει έως	07.12.2030	Κατηγορία ενεργειακής απόδοσης	C
Πηγή ενέργειας	Πέλετ	Έτος κατασκευής σύμφωνα με το ενεργειακό πιστοποιητικό	2019

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



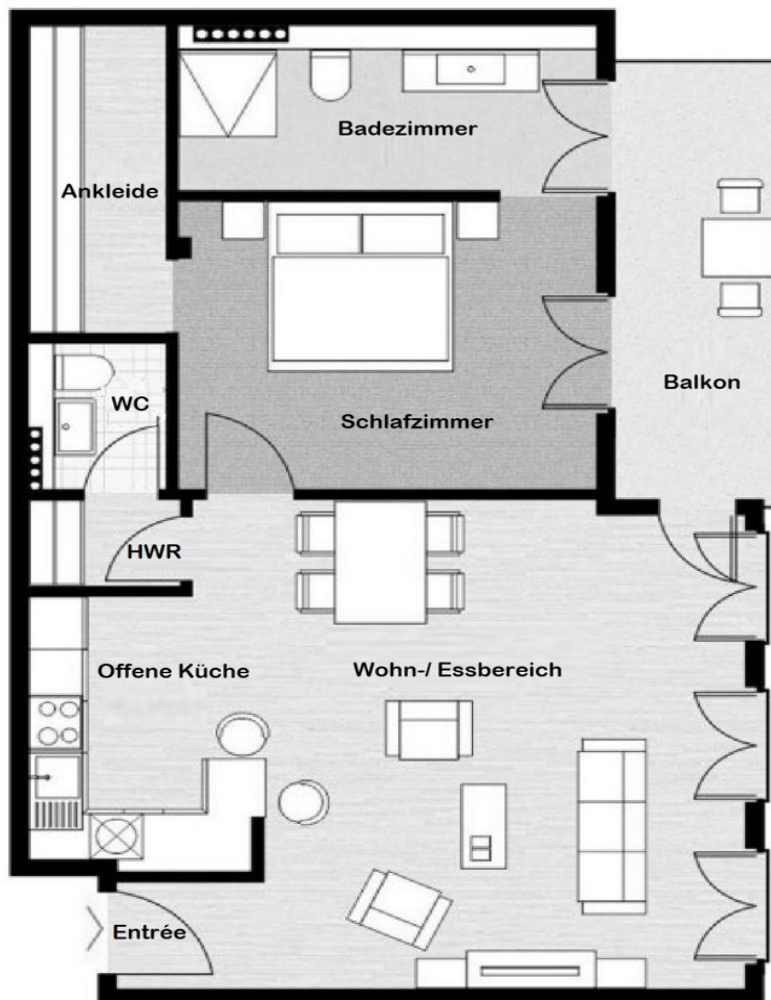
Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Το ακίνητο



Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Κάτοψη



Αυτή η κάτοψη δεν είναι σε κλίμακα. Τα έγγραφα μας δόθηκαν από τον πελάτη. Για το λόγο αυτό, δεν μπορούμε να εγγυηθούμε την ακρίβεια των πληροφοριών.

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Μια πρώτη εντύπωση

Αυτό το αποκλειστικό διαμέρισμα, που ολοκληρώθηκε το 2021, εντυπωσιάζει με τα μοντέρνα χαρακτηριστικά του, την κομψή επίπλωση και την καλοσχεδιασμένη διαρρύθμισή του σε περίπου 78 τετραγωνικά μέτρα χώρου διαβίωσης. Βρίσκεται σε ένα καλοδιατηρημένο κτίριο κατοικιών με ανελκυστήρα, και προσφέρει έναν συναρπαστικό συνδυασμό άνεσης, σχεδιασμού και λειτουργικότητας. Μπαίνοντας στο διαμέρισμα, σας υποδέχεται ένας φιλόξενος χώρος καθιστικού και τραπεζαρίας, που ρέει άψογα στη μοντέρνα, εντοιχισμένη κουζίνα. Μεγάλα παράθυρα από το δάπεδο μέχρι την οροφή πλημμυρίζουν τον χώρο με φυσικό φως, δημιουργώντας μια φωτεινή και φιλόξενη ατμόσφαιρα. Η υψηλής ποιότητας εντοιχισμένη κουζίνα, με πάγκο πρωινού, ενσωματώνεται αρμονικά στο δωμάτιο και παρέχει όλα όσα θα μπορούσατε να επιθυμήσετε στη σύγχρονη ζωή. Το ευρύχωρο υπνοδωμάτιο διαθέτει ξεχωριστό γκαρνταρόμπα με πρακτική εντοιχισμένη ντουλάπα, καθώς και ένα κομψό ιδιωτικό μπάνιο με ντους και κομψό νιπτήρα. Διατίθεται επίσης ξεχωριστό WC επισκεπτών. Το μπαλκόνι είναι προσβάσιμο τόσο από το σαλόνι όσο και από το υπνοδωμάτιο. Επιπλέον χαρακτηριστικά περιλαμβάνουν άνετη ενδοδαπέδια θέρμανση, αποθήκη εντός του διαμερίσματος και ξεχωριστή μονάδα αποθήκευσης στο κελάρι. Το ακίνητο βρίσκεται σε μια περιζήτητη τοποθεσία στο κέντρο της πόλης με ιδανική πρόσβαση σε μέσα μαζικής μεταφοράς, καταστήματα και μια μεγάλη ποικιλία δραστηριοτήτων αναψυχής σε κοντινή απόσταση.

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Λεπτομέρειες των ανέσεων

- Personenaufzug
- Moderne, offene Einbauküche (Herd, Kochfeld, Abzugshaube, Kühl-/Gefrierkombination)
- Frühstückstheke
- Ankleide mit Einbauschränk
- Fußbodenheizung
- Abstellraum
- Bad en Suite mit Walk-in-Dusche
- Waschtisch mit Unterschränk
- Gäste-WC
- Bodentiefe Doppelflügel Fenster (dreifach verglast)
- Balkon
- Kellerraum

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Όλα για την τοποθεσία

Über 1200 Jahre hat sich der Innenstadt-Bereich immer wieder enorm gewandelt, aber eines ist gleichgeblieben: die Wallanlagen um den Stadtkern mit ihrem Grüngürtel. Ehemals schützende Befestigungs-Anlagen, heute gut für den Klima-Erhalt. Sie machen gut 20 Prozent der Innenstadt aus und sind ein Quell der Erholung – mit Wasserbecken, Spielplätzen, Rosen-Gärten und altem Baumbestand. Drumherum sind besonders die Wohnlagen entlang der gepflegten Grünflächen der Taunusanlage äußerst begehrt. Diese liegen in der Nähe der Alten Oper, vom Schauspiel bis direkt an den Main. Prächtige Gründerzeitvillen am Opernplatz sind nur wenige Gehminuten von den markanten Business-Hochhäusern und der lebhaften City mit den Einkaufsmeilen Goethestraße, Fressgass und Zeil entfernt. Auch das gastronomische Angebot ist von hoher Qualität und besonders abwechslungsreich, gut für Business-Lunch oder Dinner. Darüber hinaus sind die renommierten Häuser für Konzerte, Theater und Schauspiel auf Welt-Niveau durchgehend in der Innenstadt ansässig. Als Treffpunkte stehen tagsüber viele Straßen-Cafés und abends klassische Bars zum Teil mit Aussicht über die ganze Stadt sowie Clubs zur Verfügung. Zahlreiche Kinos und regionale Stadt- oder Spielfeste, z.B. die Ferienspiele im Sommer für Kinder in der Taunusanlage, runden das Freizeit-Angebot ab. Für die Gesundheit ist mit zahlreichen Praxen, Fitness-Clubs und Wellness-Anbietern gesorgt. Bei den kurzen Distanzen ist alles gut zu Fuß, schnell mit Fahrrad, E-Roller oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Für Autos steht unter den Geschäfts- und Wohnvierteln genug Parkraum zur Verfügung, um trotz der Citylage nicht aufs Fahren verzichten zu müssen.

In der Innenstadt haben Sie alle Verkehrsverbindungen vor Ihrer Tür. S-Bahnen, U-Bahnen und Buslinien bringen Sie in Kürze und bequem in die umliegenden Stadtteile.

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Άλλες πληροφορίες

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 7.12.2030.

Endenergiebedarf beträgt 98.00 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2019.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltenlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Αριθμός ακινήτου: 25001199 - 60313 Frankfurt am Main - Innenstadt

Συνεργάτης επικοινωνίας

Για περισσότερες πληροφορίες, επικοινωνήστε με τον υπεύθυνο επικοινωνίας σας:

von Poll Immobilien GmbH

Feldbergstraße 35, 60323 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 26 91 57 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Στην αποποίηση ευθύνης της von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com