Buggingen

Grundstück in ansprechender Wohnlage

??????? ????????: 25429900

???? ??????: **156.000 EUR** • ?????? ???: **312 m²**

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

?? ??? ?????

??????? ????????	25429900

???? ??????	156.000 EUR
????? ????????????	????????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

?? ???????

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

??? ????? ????????

Zum Verkauf steht ein attraktives Grundstück mit einer Fläche von ca. 312 m². Der Preis pro Quadratmeter beträgt EUR 500,00. Das Grundstück, kategorisiert als Wohnbaufläche, bietet ausreichend Platz für die Gestaltung eines geräumigen und komfortablen Eigenheims.

Auf das Grundstück ist bereits die Projektierung eines modernen Einfamilienhauses mit KfW 55 EE - Standard erfolgt. Das entwickelte Festpreisangebot richtet sich an alle, die ein Eigenheim nach individuellen Vorstellungen bauen möchten und lässt Freiräume für individuelle Planungen der Bauherren.

Die Lage des Grundstücks zeichnet sich durch eine gute Erreichbarkeit aus, sowohl was die Verkehrsanbindungen, als auch die Möglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs betrifft.

Beim Bau des Einfamilienhauses kann auf hohe Qualität in den Materialien und Ausführungen gesetzt werden. Moderne Ausstattungsmerkmale und energieeffiziente Bauverfahren sind hierbei ein fester Bestandteil. Hierbei spielt die Nutzung erneuerbarer Energien, hier durch Einsatz von Photovoltaik und moderner Heizungstechnik mit geregelter Be- und Entlüftung - eine zentrale Rolle.

Das Festpreisangebot umfasst alle anfallenden Kosten, wodurch eine klare Kalkulationsgrundlage für Interessenten geboten wird.

Für Interessierte bietet sich die Möglichkeit, das Grundstück nach Vereinbarung zu besichtigen und sich einen eigenen Eindruck von den Gegebenheiten vor Ort zu machen. Bei Interesse an diesem Baugrundstück, das mit einem projektierten Einfamilienhaus ideale Voraussetzungen für modernes und komfortables Wohnen bietet, können Sie gerne einen Beratungstermin vereinbaren. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um weitere Details zu erfahren und Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen zu besprechen. Nehmen Sie Kontakt auf.

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

????????????? ??? ???????

Wohnbaugrundstück in schöner Lage
Preis pro Quadratmeter EUR 500,00
Projektiertes Bauvorhaben
Festpreise
Freie Planung noch möglich
gehobene Ausstattung
Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung
PV mit Speicher

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Buggingen im Süden Deutschlands zählt rund 4.100 Einwohner. Auf halber Strecke zwischen Basel und Freiburg auf Höhe der Stadt Müllheim gelegen, ist Buggingen verkehrstechnisch gut erschlossen. Eine ausgezeichnete Infrastruktur und ein hoher Wohnwert zeichnen den landwirtschaftlich geprägten Ort im Süden der Oberrheinischen Tiefebene aus. Neben dem Weinbau bilden expandierende Unternehmen und ein wachsendes Fremdenverkehrsangebot die wirtschaftliche Basis der Gemeinde.

Unsere Ortsteile Buggingen und Seefelden mit Betberg haben bis zu ihrem Zusammenschluss im Jahre 1974 eine eigene geschichtliche Entwicklung erlebt, die bis auf die Alemannenzeit zurückgeht. Buggingen wurde 778 erstmals urkundlich erwähnt. Betberg feierte im Jahre 1989 das 1.200-jährige Bestehen.

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

MAKLERCOURTAGE: Die Höhe der vom Käufer bei Abschluss eines KAUFVERTRAGS zu entrichtende Provision/Maklercourtage beträgt im Falle des Erwerbs einer Immobilie: 3,57 % inkl. MwSt. des beurkundeten Kaufpreises.
Diese Provision/Maklercourtage ist verdient und fällig bei Abschluss des Kaufvertrages. Die von Poll Immobilien GmbH ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.

??????? ????????: 25429900 - 79426 Buggingen

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Marcel Kappeler

Breisacher Straße 9, 79395 Neuenburg am Rhein
Tel.: +49 7631 - 18 30 06 0
E-Mail: neuenburg@von-poll.com

???? ????????? ??????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com