

Kyritz / OT Holzhausen

??? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ??????
???????????? ????? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 22423005



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 99.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 610 m² • ΔΩΜΑΤΙΑ: 20 • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.000 m²

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ??? ?????? ????????
- ?????????????? ??? ????????
- ??? ??? ??? ??????????
- ?????? ??????????????
- ?????????????? ??????????????

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ??? ??????

???????? ?????????	22423005	???? ??????	99.000 EUR
???????????	ca. 610 m ²	???????????	Käuferprovision beträgt
????? ??????	????????????? ?????		3,57 % (inkl. MwSt.) des
?????????	20		beurkundeten
????? ????????????	1901	????????? ????????????	Kaufpreises
?????? ?????????????	5 x ????????????? ??????	????????? ??????????????	???????
	?????????????	??????	ca. 150 m ²
		???????	WC ????????????, ??????

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?????????? ???? ?????

????????????? ?????????? KEIN

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ???????



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 030 - 66 52 70 00

Shop Berlin - Neukölln | Neuköllner Straße 278 | 12357 Berlin | berlin.neukoelln@von-poll.com

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?? ???? ?????

?????????? ??? ?????????????? ??????????? ??? ?????????????
 ??????????? ?? ?????? ??????????????. ?? ??? ??????????? ??????? ? ? ??????????? 610 ?.?.
 ??????????????/? ?????????????????? ?????? ?? ??? ?????????? ??????? 4000 ?.?, ?? ?????????
 ?????????? ?? ??????????? ? ?????????????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????????? ????. ??
 ??????? ?????????? ??? ?? 1900 ? ? ?????????? ?????????? ??????????????. ?? ????? ??????????
 ?? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????? ? ?????? ?????????????? ??????????????. ? ??? ?????????
 ?????? ?????? ?????????? ??????????, ?? ?????????????????? ?? ?????????????????? ???
 ??????????????????. ?? ?????????? ?????????????????? ?? ?????? ?????? ?? ??????????? ?????? ??
 ?????????????????? ?????????? ?? ??????????????? ?????????? ??????????????. ??? ?? ???????????
 ?????? ?????????? ?? ? ? ?????? ?????????? ?? ? ? ??????????????????. ??? ?? ??????????? ???
 ??????, ? ?????????? ?? ?????? ?????????????? ??????. ?????????, ?? ?????????? ???????????
 ?????????????? ??? ?????????????????????? ??????????????. ?? ??????? 610 ?.?.
 ???????????????/? ?????????????????????? ?????? ?????????????????? ?????????? 20 ??????????. ?? ??????
 ?????? ?????????? ? ? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????, ? ?????? ?????? ? ????
 ??????????? ?? ? ? ? ?????? ???? ? ? ? ?????????? ? ?????????????????? ?? ? ? ??????????????. ? ??????
 ?????? ?????????? ?????????????????? ?? ?????????????????? ? ? ? ??????????? ?????????? ???? ????
 ?????????????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?? ??????. ?? ?????????????? ??????????
 ?????????????????? ?????????? ?????????? ?????????????? ??????????, ?????????? ?? ??????????????. ? ?????????
 ?????????? ?????? ???? ? ? ? ??????????????????. ? ?????????????????? ?????? ? ? ?????????????????? ????
 ?????????? ??????????????????. ??? ? ?????????? ?????????????? ?????? ?? ?????? ?? ?????? ????
 ?? ??????????? ?????????????? ? ? ? ?????????? ??????????????. ?????????????? ??? ????
 ?????????????????????? ???? ? ? ?????????? ? ?????????? ?? ?????????? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ? -
 ??
 ?????????????? ?? ??????????, ??????, ?????? ??
 ??????????? ?????????? ??????????????. ? ??????????? ?????????????? ???? ???? ? ? ? ? ? ? ? ? ? ?
 ??? ?????? ??????????????.

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

????????????? ??? ????????

- großes sonniges Grundstück
- entkernte Immobilie für Sanierung
- Sanierungsbedürftige Stallungen
- gepflasterter Zufahrtsweg
- ruhige Lage
- Baupläne und Zeichnungen zur Modernisierung mit Genehmigung liegen vor
- drei Separate Eingänge zur Immobilie
- neu errichtete Zaunanlage hinter der Immobilie
- neu gelegter Frischwasseranschluss
- viel Raum zur Selbstverwirklichung

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

??? ??? ??? ?????????

GEOGRAFIE:

Das Objekt befindet sich in einem verträumten Ortsteil der Stadt Kyritz.

Die Ortschaft liegt in der historischen Landschaft Ostprignitz-Ruppin im Nordwesten Brandenburgs. Durch Kyritz verläuft die naturräumliche Grenze zwischen Kyritzer Platte im Westen und Dossenniederung im Osten, wo sich die nahe Kyritzer Seenkette befindet. An den östlichsten Ortsteil Teetz schließt sich die Wittstock-Ruppiner Heide an.

LAGE/ VERKEHR / FREIZEIT/ SPORT/ NATUR:

Benachbarte Städte, Ämter und Gemeinden sind Heiligengrabe im Norden, Wittstock/Dosse und das Amt Temnitz im Nordosten, Wusterhausen/Dosse im Osten, das Amt Neustadt (Dosse) im Süden sowie die Gemeinden Plattenburg im Südwesten und Gumtow im Westen.

Bahnverkehr

Der Bahnhof Kyritz an der Bahnstrecke Neustadt–Meyenburg wurde 1887 eröffnet. Er wird im Personenverkehr durch die Regionalbahnlinie RB 73 Neustadt (Dosse)–Pritzwalk der Hanseatischen Eisenbahn (HANS) wochentags stündlich bedient. Bevor Kyritz einen eigenen Bahnhof bekam, diente seit 1846 der 1995 geschlossene Bahnhof Zernitz an der Bahnstrecke Berlin–Hamburg zur Anbindung der Stadt.

Busverkehr

Durch die Ostprignitz-Ruppiner Personennahverkehrsgesellschaft ist Kyritz mit einer PlusBus- sowie weiteren Regionalbuslinien erreichbar.

Straßenverkehr

Kyritz liegt an der Bundesstraße 5 zwischen Perleberg und Nauen, an der Bundesstraße 103 aus Pritzwalk, die in Kyritz endet, und an der Landesstraße L 14 zwischen Wittstock/Dosse und Großderschau.

INFRASTRUKTUR:

Das Umfeld ist geprägt durch Ein- und Mehrfamilienhäuser mit herrlichem Brandenburger Charme. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen und Kindergärten, Restaurants, Arzt Häuser, befinden sich wenige Minuten vom Gutshaus entfernt. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel befindet sich in unmittelbarer Umgebung des Objekts und kann bequem zu Fuß erreicht werden.

SCHULEN:

Die nahegelegene Stadt Kyritz verfügt über die Schulen, Carl-Diercke-Schule Oberschule

Kyritz, Goethe-Grundschule Kyritz,
Gymnasium „Friedrich Ludwig Jahn“ Kyritz und die Lindenschule Kyritz Schule mit dem
sonderpädagogischen Förderschwerpunkt „Lernen“. In der Umgebung befinden sich
außerdem mehrere Tagesbetreuungsstätten.

(Quelle: Wikipedia / Stadt Kyritz und Umgebung)

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

????? ????????????

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die ortsübliche Provision an die Von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Αριθμός ακινήτου: 22423005 - 16866 Kyritz / OT Holzhausen

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sebastian Kusche

Neuköllner Straße 278, 12357 Berlin
Tel.: +49 30 - 66 52 70 00
E-Mail: berlin.neukoelln@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com