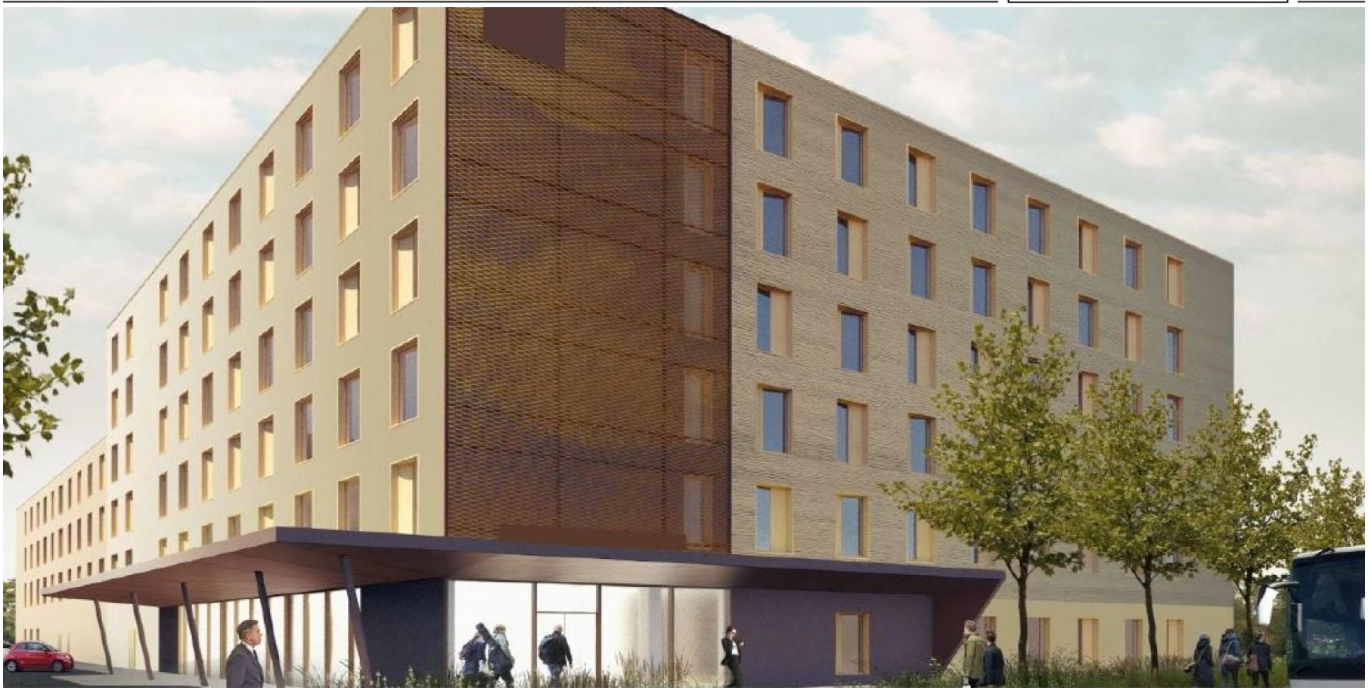


Köln

???????? ?? ????? ??????????? ?? ?????? ??????????
??????? ??? ?????????????? ??????????/???????

Αριθμός ακινήτου: 2341010G3



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 3.500.000 EUR • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 4.560 m²

Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

- ?? ??? ?????
- ?? ????????
- ??? ?????? ?????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ??????????? ?????????????

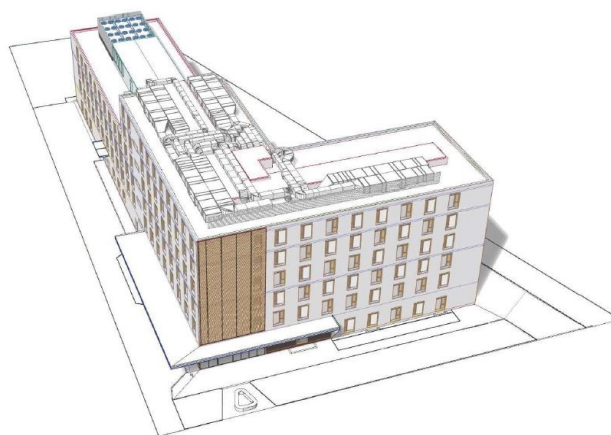
Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

?? ??? ??????

???????? ?????????	2341010G3	???? ??????	3.500.000 EUR
		????? ??????????????	?????????
		??????????	Käuferprovision 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.

Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

?? ???????

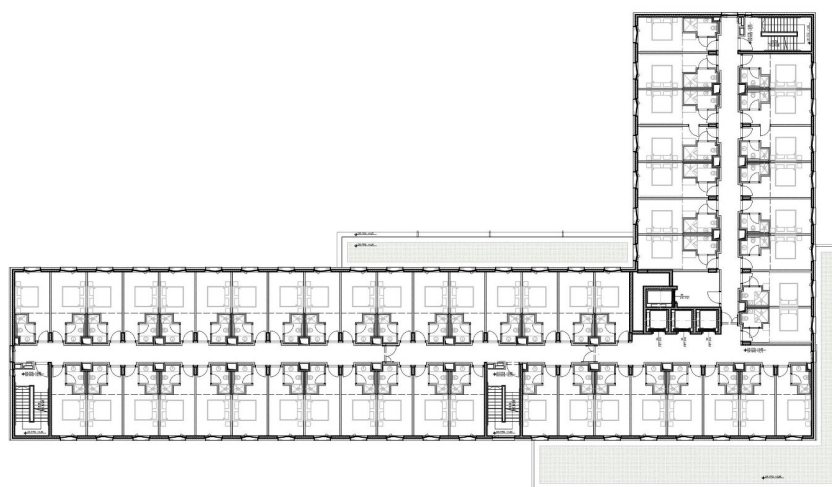


Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

?? ???????

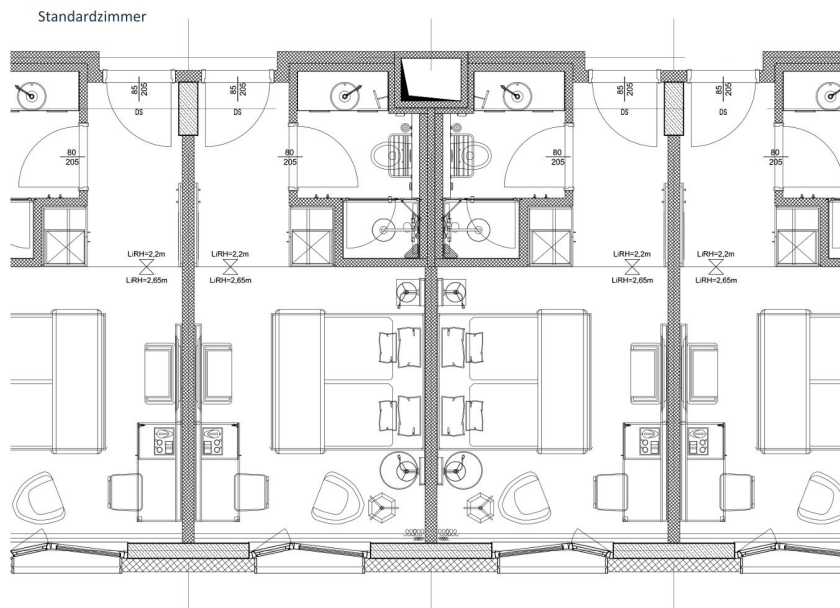


Regelgeschoß



Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

???

? VON POLL COMMERCIAL ?????????? ???? ?? ??????? ?? ???? ??????????, ?? ?????
????????? ?? ?? ?????????? ?????????/??????. ???? ?? ?? ????????????? ????????? ?????????
????????? ?? ????-Urbach. ?? ????????? ?????? ??????? 4.560 ?., ?????????
???????????? ?????????? ?? ?? ?????????? ?????????? ?????????? ??????????. ?? ??
????????, ??????? ?????? ?????????? ?? ?????????? ?????? ?? ?? ?????????? 3 ??????
?? 227 ?????? (454 ??????), 76 ?????? ?????????? ?? ?????? ??????? ??????? 8.600 ?.? ?
????? ?? ?????????????? ?? ?? ???? ?? ?????, ??????, ?????????? ?? ??????. ?? ??????
?????? ?????? ?? ?????????????????? ?? ?? ?????????? ??????? ?????????? ? ?????????.

Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

??? ??? ??? ?????????

Das Gewerbegrundstück liegt in einer erstklassigen Lage an der Joseph-Broicher-Straße in Köln Urbach. Urbach ist ein aufstrebender Stadtteil und zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung und gute Infrastruktur aus.

Der Standort ermöglicht eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum von Köln (ca. 15 min) sowie an den Flughafen Köln/Bonn (ca. 2 min) und die Autobahnen A3, A4 und A59 in nur wenigen Minuten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet. So haben Sie beispielsweise eine Vielzahl an Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe des Grundstücks, welche fußläufig erreichbar sind. Die ideale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und gute Erreichbarkeit für potenzielle Kunden und Mitarbeiter.

In der direkten Umgebung des Grundstücks finden sich verschiedene Gewerbebetriebe sowie Wohngebiete, was eine potenzielle Kundenbasis sowohl aus der lokalen Bevölkerung als auch aus dem umliegenden Geschäftsumfeld bietet. Darüber hinaus sind Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen zu Genüge vorhanden. Urbach als Stadtteil von Köln bietet eine lebendige und dynamische Umgebung, die ein breites Spektrum an potenziellen Geschäftsmöglichkeiten und eine positive wirtschaftliche Entwicklung unterstützt.

Αριθμός ακινήτου: 2341010G3 - 51145 Köln

?????????? ??????????????

??? ????????????? ?????????????, ??????????????? ?? ??? ????????? ??????????????? ???:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln

Tel.: +49 221 - 42 30 25 25

E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

????? ?????????? ?????????? ??? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com