

Pulheim

?????? ?????????? ?????????????????? ?? ??????? ???????
????????????? ??? ??? ?????? ?????????????????? ??? ???????????

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1



www.von-poll.com

ΤΙΜΗ ΑΓΟΡΑΣ: 1.595.000 EUR • ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: ca. 393,2 m² • ΈΚΤΑΣΗ ΓΗΣ: 730 m²

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ???????????? ??????????
- ??? ?????? ??????????
- ??? ??? ??? ????????????
- ????????????? ??????????????????

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ??? ??????

??????? ????????	2441022A1
??????????	ca. 393,2 m ²
???? ???????????	2015

???? ???????	1.595.000 EUR
??????????	Käuferprovision 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
????????? ??????	ca. 393 m ²
?????????????? ??????	ca. 393 m ²

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

???????????? ???? ?????

???? ??????????	?????	????????????????	BEDARF
????????????	22.10.2025	??????????	
????????????????		?????? ??????	81.70 kWh/m ² a
?????? ??		??????????	
		??????????	C
		????????????	
		?????????? ?? ??	2015
		????????????	
		????????????????	

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????

WIR SUCHEN EINEN
IMMOBILIENMAKLER
FÜR ANLAGEIMMOBILIEN
(W/M/D)

BEWERBEN SIE SICH UNTER:

 commercial.koeln@von-poll.com



www.vpc-koeln.de



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????

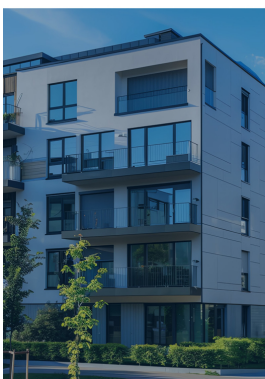


Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????

WIR VERKAUFEN AUCH IHRE
IMMOBILIE

Der Spezialist für Mehrparteienhäuser



WIR KÜMMERN UNS
UM ALLES - RUFEN
SIE UNS AN:

☎ 0221 423 025 25

✉ commercial.koeln@von-poll.com



www.vpc-koeln.de



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



VP VON POLL
COMMERCIAL®

Registrieren Sie sich als aktiver Suchkunde und Sie erhalten - als einer der Ersten - die neuen Immobilien-Angebote sowie attraktive OFF-Market Immobilien

☎ 0221 423 025 25
✉ commercial.koeln@von-poll.com

www.vpc-koeln.de



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022Α1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022Α1 - 50259 Pulheim

?? ???????



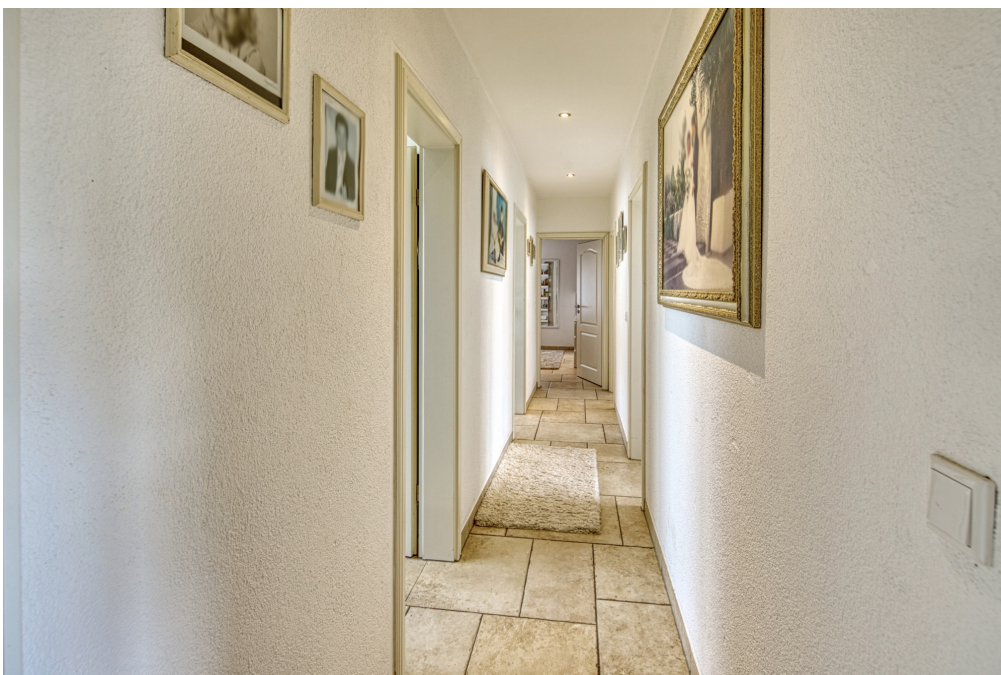
Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022Α1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022Α1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022Α1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ???????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?? ????????



Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

???

? VON POLL COMMERCIAL ?????????? ???? ?? ?????????? ??????? ???? ?????? ??
 Pulheim. ?????????? ?? ?????????? ?????????? 730 ?.. ?? ?????????? ?????????? 401 ?.., ??? ?
 ?????????????? ??????????? ???? ?????????? ??????????????. ?????????? ?? ?????????????? ?? ??? ????
 ??? ????????????????, ??????????????? ???? ?? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????? ??? ?????? ??? ????
 ?????????????? ????. ????????????????, ????????????, ??????????, ?? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ???
 ??????????. ??????? ?????????????????? ?? 2015 ??? ?????????????? ??? ??? ?????? ?????? ??? ?????, ??
 ?????????? ?????????????????? ??? ?????????? ??????????????? ??????????, ?????? ?? ?????????????????????? ?????????
 ?????????????? ??? ??????????? ??????????????????????. ?????? ?????????? ?????????????? ?????????????? ?????????? ???
 ?????????????? ??????. ?????? ?????????? ??? ?????????? ??????? ??? ?????????? ?????????? ?????????????? ?????????????
 ??? ?????? ?????????????? ??? ??????????????. ?? ?????????????????? ??? ??????????????, ?? ?????????? 163 ?.. ??????
 ??????????????, ??????? ?????????????? ??? ?????? ?????????? ??? ?????????????? ??????. ?????? ? ?????????
 ?????????????? ?????????????? ?????????? ??? ?????????????? ??????, ?????????????? ??? ??? ?????????? ??????????. ??? ???
 ?????????????? ??????????????, ?????????????? ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????? ?????? ?????? ?? ??????
 ??????????????????????. ??? ?????????????? ?????????? ?? ??????????????????, ??? WC ??????????????????, ?????
 ??????????????????, ??? ?????????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?? ?????????? ??? ?????????????? ??????????????????
 ??? ??????????????. ? ?????????????????? ?????????????????? ?????? ??? ?????????? ?????? ?????????? 1.950,00 € ??
 ?????? (?????????). ?????? ?????? ?????? ?????????????? ??? ?????? ?????????????????????, ?? ??????
 ?????????????????????? ??????? ?? ??????????. ? ?????????????? ?????????? (????????? 75 ?..) ?????????????? ???
 ??????????????????, ??? ?????????? ?? ?????????????? ??? ?????????? ???, ??? ?????????????? ?????????? ?? ?????????
 ?????? ?????????????????? ??? ??? ??????????????. ?? ?????????? ?????????????? ??????? 962,00 € ?? ??????. ?? ??????
 ?????????????????? (????????? 65 ?..) ?????????????? ?????????? ??? ??????????????????, ??? ??????????, ??? ??????????
 ?????????????? ?? ?????????? ?????? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ??????????????. ?????? ? ?????????
 ?????????????????????? ??? 900,00 € ?? ?????? (????????? ??????????). ? ?????????? ?????????????????????? ??? ?????????????
 ?????????????????? ?? ?????????? 91 ?.. ?????? ??????????????????. ???, ?????????????? ??? ?????????????????? ?? ?????????????
 ??? ?????????????? ??? ?????????????????? ??????????, ??? ?????????? ??? ??? ?????????????????? ?? ??? ?????? ??????????
 ??? ?????????????????? ?????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ??? ?????????? ?? ?????????????????????? ???
 ?????????????????????? ? ??????????. ??? ?????????????? ?????????????????????? ?????? ?????? ??????????????????. ?????? ??
 ?????????????????? ?????????????????????? ?????? ?? ?????????? ??? 1.250,00 € ?? ?????? (????????? ?????? ?????????????????
 ?????????? ??????????????). ?? ?????????? ?????????????? ??????? ?????????????????? ?????????????????? ?????????????? ???
 ??????????????. ?? ?????????????? ?????????????? ?? ?????????????????? ?? ?????????????????????? ? ?? ?????????????????????
 ?????????????????????? ??? ?? ?????????????????? ??? ?????????????? ??? ?? ?????????????????? ??????????????????. ??? ?????????
 ??? ??? ?????????????? ?????????? ??????? ??? ??????????????????????. ?? ?????????????? ?????????? ?????????? ??????
 ?????????????????? ??? ?????? ?????????????????? ?? ??? ?????????? ??????????????????.

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

???? ???? ???? ????????????

Pulheim ist eine Stadt in Nordrhein-Westfalen und liegt etwa 15 Kilometer nordwestlich von Köln entfernt. Sie hat rund 55.000 Einwohner und gliedert sich in 12 Stadtteile.

Das Zentrum der Stadt besticht durch eine gelungene Mischung aus historischen und zeitgemäßen Bauwerken. Der Pulheimer Bahnhof spielt eine zentrale Rolle im Nahverkehr und bietet schnelle Verbindungen zu Städten wie Köln, Düsseldorf und Aachen. In der Innenstadt laden zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés zum Verweilen ein.

Die schulische Bildung ist in Pulheim hervorragend aufgestellt: Es gibt mehrere Grundschulen, ein Gymnasium und eine Realschule. Auch Bildungseinrichtungen in benachbarten Orten sind mit dem Fahrrad oder Bus schnell erreichbar.

Naturliebhaber kommen in der Umgebung auf ihre Kosten: Das Pulheimer Bach- und Quellgebiet sowie die Seenlandschaft bieten ideale Voraussetzungen für Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Schwimmen. Darüber hinaus sorgen verschiedene Parks und Grünanlagen für Erholung im Freien.

Auch kulturell hat Pulheim einiges zu bieten: Schloss Paffendorf dient heute als Kulturzentrum und veranstaltet regelmäßig Events und Ausstellungen. Die St. Kosmas und Damian Kirche aus dem 12. Jahrhundert ist ein bedeutendes historisches Bauwerk. Kunstinteressierte finden im Galeriehaus in Zentrumsnähe wechselnde Ausstellungen moderner Werke.

Die Stadt ist hervorragend an das überregionale Straßennetz angebunden. Die Autobahn A1 führt direkt durch das Stadtgebiet und ermöglicht eine schnelle Verbindung nach Köln und ins Ruhrgebiet. Die A57 ist ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Zudem erreicht man den Flughafen Köln/Bonn in etwa 30 Minuten mit dem Auto.

Insgesamt überzeugt Pulheim als lebendiger Wohnort mit einer ausgezeichneten Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten.

Αριθμός ακινήτου: 2441022A1 - 50259 Pulheim

?????????? ???? ????????

?? ?????????? ??????????, ?????????? ?? ?? ?????? ?????????? ???:

Sven Walter

Unter Käster 14-16, 50667 Köln
Tel.: +49 221 - 42 30 25 25
E-Mail: commercial.koeln@von-poll.com

???? ?????????? ?????????? von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com